

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Jindřichov (2015 – 2019)**

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jindřichov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- d) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Jindřichov v rozsahu návrhu zadání
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- k) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK
- l) Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová

srpen 2019

## **a) ÚVOD**

Územní plán Jindřichov byl pořízený podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jindřichov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Jindřichov ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov.

Územní plán Jindřichov byl vydaný na základě usnesení zastupitelstva obce č.89/9 ze dne 22.10.2015 a nabyl účinnosti dne 11.11.2015. Od vydání územního plánu nebyla pořízena a vydána žádná změna.

## **b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územním plánem Jindřichov je řešeno správní území Obce Jindřichov, které je tvořeno k. ú. Jindřichov ve Slezsku a k.ú. Arnultovice.

Obec Jindřichov leží na severozápadním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov. Jeho severní hranici tvoří státní hranice s Polskou republikou, na východě sousedí s obcí Vysoká (k.ú. Bartultovice, Vysoká ve Slezsku a Pitárné), na jihu s obcemi Liptaň (k.ú. Liptaň) a Třemešná (k.ú. Třemešná) a s městem Město Albrechtice (k.ú. Dlouhá Voda, Ztracená Voda a Valštejn) a na západě s obcí Janov (k.ú. Janov u Krnova).

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na města Krnov a Město Albrechtice.

Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké. Prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem a Šumperkem v Olomouckém kraji, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Glucholazy, Prudnik). Železniční spojení obce zajišťuje celostátní trať č. 292 Šumperk – Krnov, na které leží železniční stanice Jindřichov ve Slezsku a železniční hraniční přechod Jindřichov ve Slezsku – Glucholazy.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vysokotlaký plynovod Zlaté Hory – Třemešná DN 200 a optické kabely dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu do značné míry předurčuje i rozvoj vlastního řešeného území, je zdrojem jeho příležitostí, ale i hrozeb. Ze sídelní struktury regionu a místních podmínek řešeného území je tak generován i vlastní rozvojový potenciál sídla. Obec Jindřichov je typickou podhorskou obcí s významnými rekreačními předpoklady, avšak v poměrně okrajové poloze. V rámci spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Krnov existují tradiční funkční vazby řešeného území na Město Albrechtice a Krnov (zejména s ohledem na dojížděku za prací).

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Obecně je za omezující faktor rozvoje obce nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky**, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Krnov, je do značné míry determinující podprůměrná hustota osídlení, značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami, na vzdáleném okraji vysoce urbanizovaného regionu Ostravska.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Jindřichov jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreace a cestovního ruchu včetně podpory přeshraniční turistiky, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Obec Jindřichov je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Krnov, s převažující funkcí obytnou a výrobní s vyváženým podílem obytných a výrobních funkcí, s funkcí rekreační a částečně i s funkcí obslužnou pro sousední obce. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zejména zachováním atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu řešeného území a vytvořením územních podmínek pro vznik nových pracovních míst. Základním problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především s ohledem na kvalitu bydlení a na podmínky ochrany přírody a krajiny.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení a podnikání, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) **je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu na cca 1250 – 1300 obyvatel v r. 2030**, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních a obslužných funkcí řešeného území; **potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme na cca 25 bytů.**

Výpočet potřeby nových bytů vychází z podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013); tento materiál je však korigován vzhledem k uvažovanému bilancovanému období (pro Analýzu je jím r. 2025, pro Územní plán Jindřichov r. 2030), zároveň jsou v souladu s uvedeným

podkladem zohledněny i konkrétní podmínky obce, tedy její rekreační funkce, která ovlivňuje využití bytového fondu ve prospěch druhého bydlení (transformace prvního bydlení na druhé bydlení), což uvedená Analýza vzhledem k jejímu rozsahu (celý Moravskoslezský kraj) nemůže logicky postihnout.

Navržená koncepce rozvoje obce vytváří podmínky pro:

- ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru zámku, zámeckého parku a sloupu se sousoším Panny Marie
- nenarušení historické stavební dominanty – kostela sv. Mikuláše
- zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. údolní lánové vsi
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
- ochranu zachované historické krajinné struktury se zachovanými liniemi kamenic včetně stop původního členění historické plužiny.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na historickou urbanistickou strukturu údolní lánové vsi a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyl narušen historický půdorys zástavby ani navazující historické krajinné struktury. Maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 1 NP a podkroví pro většinu vymezených ploch, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla a jeho historických dominant. Existující skupiny vícepodlažních bytových domů, které neodpovídají historickému charakteru a struktuře zástavby, jsou nepříliš vhodným dědictvím minulosti; tato zástavba zůstává zachována, ale nebude dále rozvíjena. Ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury.

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana volné krajiny před fragmentací
- ochrana lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

Řešené území **neleží v žádném velkoplošném chráněném území**, nejsou zde vymezena **žádná maloplošná zvláště chráněná území ani registrované významné krajinné prvky**. Na území obce Jindřichov se nacházejí **čtyři památné stromy, které jsou územním plánem respektovány**.

V řešeném území se nenacházejí **žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin**. Pozůstatkem hornické činnosti v minulosti jsou tři **poddolovaná území**, nacházející se v severní, nezastavěné části obce (č. 4393 Jindřichov ve Slezsku 1, č. 4400 Jindřichov ve Slezsku 2, č. 4402 Arnultovice u Jindřichova). V prostoru poddolovaných území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani liniové záměry, s výjimkou navržené hipotrazy.

Na část řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Převážná část řešeného území je situována v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Téměř veškeré navržené zastavitelné plochy (s výjimkou některých specifických ploch určených např. pro vybudování ČOV nebo vodojemu) přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nejvhodnější směr rozvoje zástavby. Lesní pozemky nejsou zabírány vůbec.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje, nevyužité plochy v zastavěném území (plochy po odstraněných stavbách) navrhuje k přestavbě. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy zejména pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a skladování, pro nová sportovní a tělovýchovná zařízení a pro nová veřejná prostranství, zejména veřejnou zeleň. Většina rozvojových ploch je navržena ve střední části Jindřichova. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují **plochy smíšené obytné SO**. Z hlediska koncepce rozvoje obce mají velký význam rozvojové plochy navržené v centrální části obce, v lokalitě Střed, která navazuje na centrální občanskou vybavenost (sportovní

areál, areál školy, nákupní středisko, obecní úřad, kostel, hřbitov). Pro dopravní obsluhu lokality je navržena nová místní komunikace, vedená souběžně se silnicí II/457; tato navržená komunikace umožní také příjezd ke hřbitovu od severu, kde se navrhuje plocha pro vybudování nového vstupu na hřbitov včetně parkoviště. Dále je v této lokalitě navrženo vybudování nového kapacitního parkoviště, které bude sloužit jednak pro sportovní areál, jednak obecně pro potřeby centra obce. Na plochu sportovního areálu navazuje rozsáhlá navržená plocha veřejného prostranství, určená pro vybudování parkové zeleně jako místa pro setkávání občanů.

Plochy pro **rozvoj zařízení občanského vybavení** jsou navrženy jednak pro nová sportovní zařízení v návaznosti na areál bývalého koupaliště u Svinného potoka, jednak ve střední části obce, u zámku, pro občanské vybavení bez konkrétní specifikace.

Plochy pro **rozvoj výroby** (hospodářského pilíře obce) jsou navrženy jednak pro rozvoj zemědělské výroby zejména rozšířením stávajících zemědělských areálů, jednak pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru v souladu s historickou tradicí a dlouhodobou koncepcí rozšířením výrobní zóny u zámku a také v lokalitě Za Nádražím.

**Rozvoj rekreace a cestovního ruchu** je orientován zejména na aktivity v krajině – pěší turistiku, cykloturistiku a jízdu na koni, pro rozvoj rodinné rekreace je navržena obnova zaniklé osady Kraví hora.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V územním plánu jsou vymezeny následující **zastavitelné plochy**:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Jindřichov ve Slezsku	Horní Dvůr	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,92
Z5	Jindřichov ve Slezsku	Za Hasičskou zbrojnicí	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,09
Z7	Jindřichov ve Slezsku	U Střelnice	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,42
Z8	Jindřichov ve Slezsku	U Hřiště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavní	není stanoven	0,15
Z9	Jindřichov ve Slezsku	Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,42
Z10	Jindřichov ve Slezsku	Za Hřbitovem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,18
Z11	Jindřichov ve Slezsku	Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,91
Z12	Jindřichov ve Slezsku	Místní komunikace Za Hřbitovem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,22
Z13	Jindřichov	Střed III.	SO – plochy smíšené	0,30	0,81

	ve Slezsku		obytné		
Z14	Jindřichov ve Slezsku	Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,26
Z15	Jindřichov ve Slezsku	Střed V.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,41
Z16	Jindřichov ve Slezsku	Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,30
Z17	Jindřichov ve Slezsku	Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,15
Z18	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,57
Z19	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,20
Z20	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,20
Z21	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí IV.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,30
Z22	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k ČOV	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z23	Jindřichov ve Slezsku	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,10
Z24	Jindřichov ve Slezsku	U Koupaliště	OS – plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	0,70	1,20
Z25	Jindřichov ve Slezsku	Ke Koupališti	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,51
Z26	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	1,13
Z27	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,74
Z28	Jindřichov ve Slezsku	U Farmy	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,83
Z29	Jindřichov ve Slezsku	Za Nádražím	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,64
Z30	Arnultovice u Jindřichova	V Lomu	TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,57
Z31	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k hranici	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,39
Z32	Jindřichov ve Slezsku	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,01

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Jindřichov	Sever II.	ZV – plochy veřejných	0,10	0,34

	ve Slezsku		prostranství – zeleň		
P2	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	OV – plochy občanského vybavení	0,70	0,52
P3	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora I.	R – plochy rekreace	0,20	0,13
P4	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora II.	R – plochy rekreace	0,20	0,07
P5	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora III.	R – plochy rekreace	0,20	0,36

## **BYDLENÍ**

### **Plochy bydlení v bytových domech BD**

Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují. V rámci vymezených stávajících ploch jsou možné případné dostavby bytových domů, vzhledem k počtu stávajících bytů v bytových domech v obci to však nepovažujeme za pravděpodobné.

### **Plochy smíšené obytné SO**

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně mimo zastavěné území, na které ale bezprostředně navazují. Jsou navrženy v lokalitách:

- **Střed** (plochy č. Z9, Z11, Z13, Z14, Z15) – jde o hlavní rozvojové plochy v obci, jejich kapacita je cca 10 RD; pro dopravní obsluhu vymezených ploch je navržena nová místní komunikace, navrhuje se rozšíření veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Vymezenými zastavitelnými plochami prochází vodovodní řad a STL plynovod, při výstavbě je nutno tyto řady respektovat nebo přeložit. Lokalita je pro obytnou výstavbu dlouhodobě sledována, je zahrnuta již v předchozím územním plánu.
- **Jih** (plocha č. Z16) – plocha pro výstavbu 1 RD doplňuje zastavěné území; dopravní obsluha je zajištěna po stávající komunikaci, zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, který plochou prochází; navrhuje se vybudování kanalizace a STL plynovodu.
- **Sever** (plocha č. Z17) – plocha pro výstavbu 1 RD navazuje na zastavěné území; dopravní obsluha je zajištěna ze stávající komunikace, zásobování plynem ze stávajícího STL plynovodu; navrhuje se vybudování vodovodu a kanalizace.
- **Za Tratí** (plochy č. Z18, Z19, Z20) – plochy s kapacitou cca 8 RD navazují na zastavěné území a jsou přístupné ze stávajících komunikací; východní část plochy Z20 lze napojit na stávající vodovod, pro zbývající část lokality se navrhuje výstavba vodovodu a pro celou lokalitu výstavba kanalizace a STL plynovodu. Lokalita je pro obytnou výstavbu dlouhodobě sledována, je obsažena již v předchozím územním plánu.

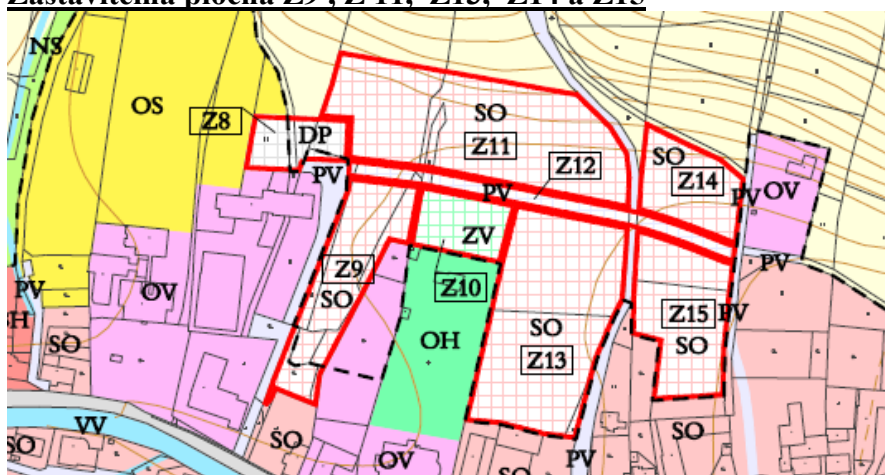


- **Ke Koupališti** (plocha č. Z25) – plocha s kapacitou 2 RD navazuje na jižní okraj stávající zástavby; dopravní obsluha je zajištěna ze stávající komunikace, zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodu; navrhuje se vybudování kanalizace a STL plynovodu.

Celková kapacita všech navržených zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 22 rodinných domů (tj. 22 bytů), některé z ploch však nemusí být využity pro obytnou výstavbu, ale pro výstavbu zařízení občanského vybavení nebo druhého bydlení.

### **VÝŠE NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) JSOU KE DNI ZPRACOVÁNÍ TÉTO ZPRÁVY VYUŽÍVÁNY TAKTO**

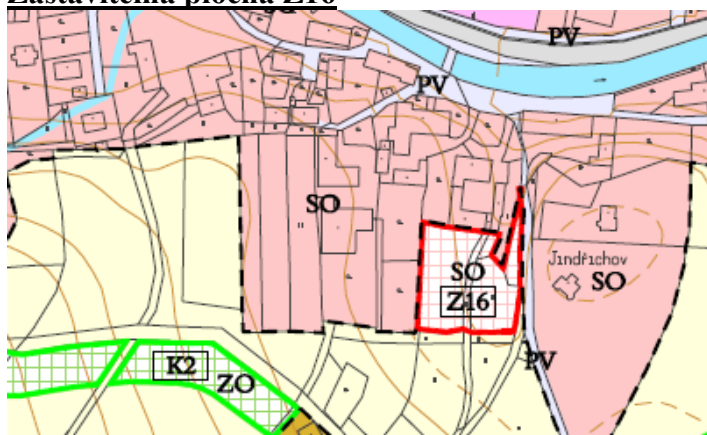
#### **Zastavitelná plocha Z9 , Z 11, Z13, Z14 a Z15**



*Vyhodnocení:*

*Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

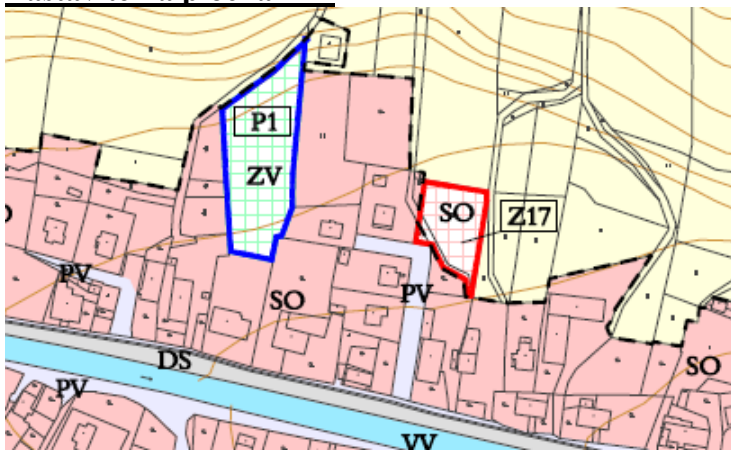
#### **Zastavitelná plocha Z16**



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

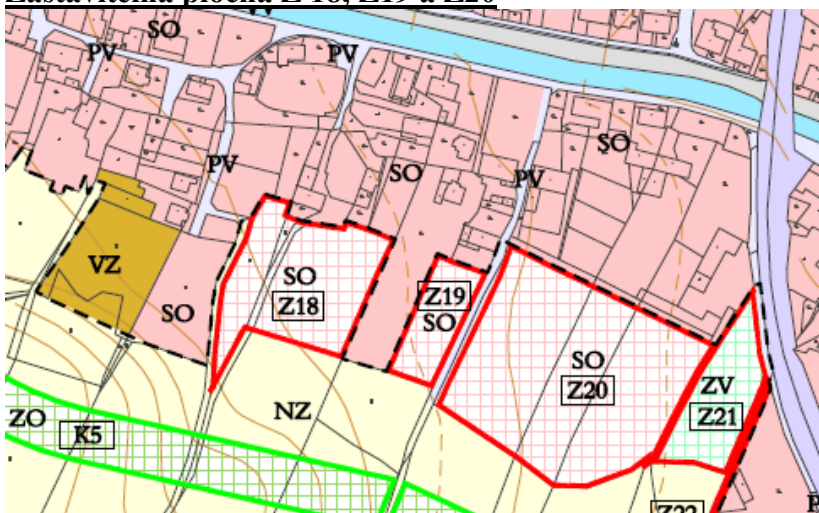
### Zastavitelná plocha Z17



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

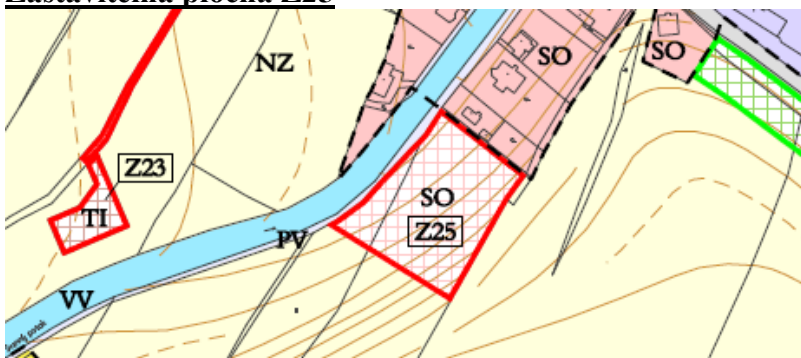
### Zastavitelná plocha Z 18, Z19 a Z20



*Vyhodnocení:*

*Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z25



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

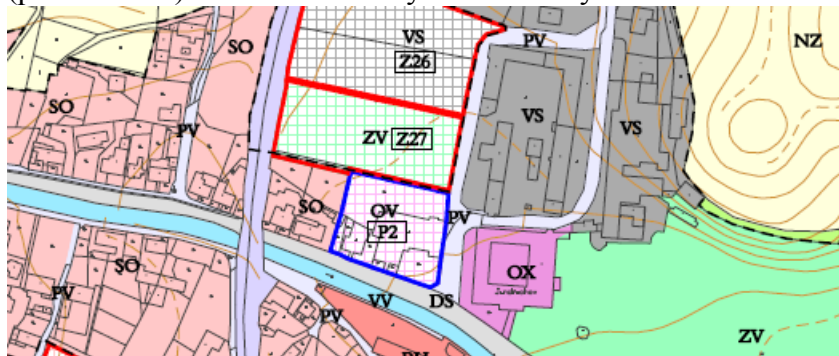
V řešeném území jsou vyčleněny následující samostatné plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX.

### **Plochy občanského vybavení OV**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných; ve většině případů jde o zařízení veřejné infrastruktury. Vymezené plochy zahrnují areály kostela sv. Mikuláše, hasičské zbrojnice, základní a mateřské školy, obecní úřad a letní kino. Plochy těchto stávajících zařízení jsou stabilizované.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha přestavby v lokalitě U Zámku (plocha č. P2) na místě zborů bývalé zástavby.



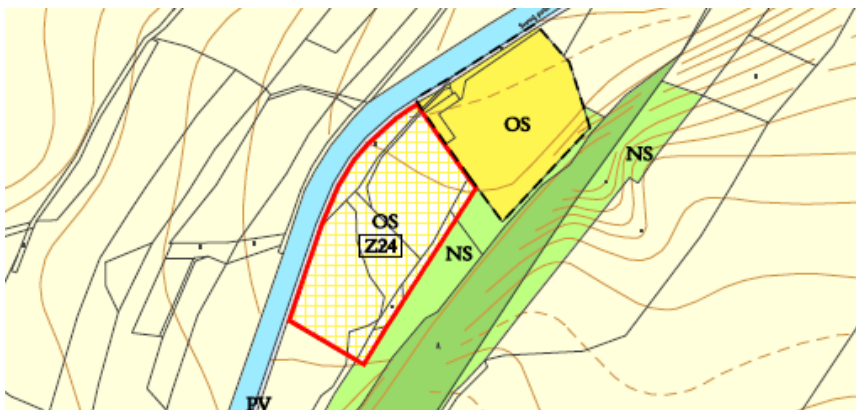
Konkrétní využití této plochy není určeno, její součástí však musí být realizace parkoviště pro areál zámku. Plocha je situována v exponované poloze v bezprostředním sousedství zámku, na křižovatce silnic II/457 a III/45714, kde bude tvořit kompoziční dominantu při příjezdu do obce od Třemešné, proto je nutno věnovat realizovaným stavbám pozornost odpovídající významu lokality.

*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS**

Zahrnují plochy sportovních zařízení a areálů – sportovního areálu TJ Slezan Jindřichov v centru obce, navazujícího areálu střelnice a areálu bývalého koupaliště u Svinného potoka. Koupaliště je sice dlouhodobě mimo provoz, i nadále se však počítá s využitím plochy pro sportovní zařízení. Nová plocha sportovních zařízení se navrhuje v návaznosti na areál koupaliště (zastavitelná plocha č. Z24) na místě bývalého travnatého fotbalového hřiště.

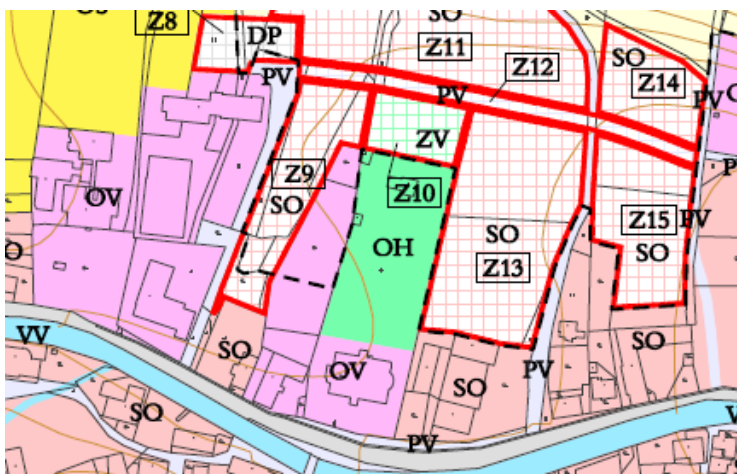


*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova; plocha je stabilizovaná, rozšíření hřbitova se nenavrhuje, jeho kapacitní rezervy jsou dostatečné. Navržen je ale nový přístup na hřbitov, ze severu, od nově navržené místní komunikace. Pro vybudování nového nástupního prostoru je vymezena navržená plocha veřejných prostranství – zeleň (plocha č. Z10); její součástí bude i parkoviště pro hřbitov.



**Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

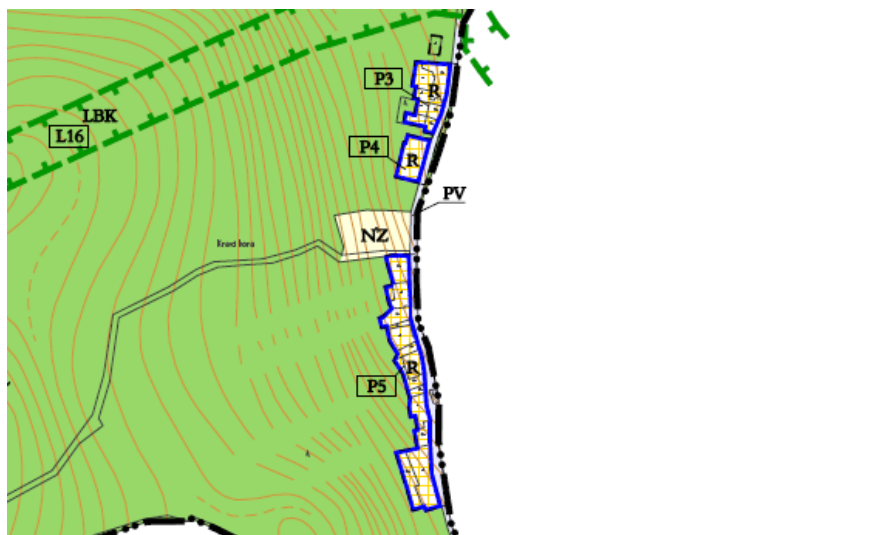
Zahrnují areál zámku; zámek je navržen k polyfunkčnímu využití – kombinaci bydlení a občanského vybavení. Bydlení bude mít charakter bydlení sociálního – byty pro seniory, startovací byty pro mladé, z občanského vybavení se počítá s využitím části prostor zámku pro zařízení zdravotnická (zdravotní středisko, lékárna) a kulturní. Vzhledem k tomu, že areál zámku je nemovitou kulturní památkou, je prioritním požadavkem ochrana historické a kulturní hodnoty objektu.

**REKREACE**

Stávající plochy rekreace zahrnují pouze objekt rodinné rekreace v jižní části obce u železniční trati a objekt stodoly u bývalé hájenky u Svinného potoka, který slouží jako

odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty. Tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

Pro novou rekreační výstavbu jsou navrženy **plochy přestavby v lokalitě Kraví hora** (plochy č. **P3, P4 a P5**). Jde o plochy zborů původní zástavby – osada Kraví hora byla do konce 2. světové války osídlena, kromě obytných objektů zde byla i škola a hostinec. Záměrem je alespoň zčásti osadu obnovit a zachovat tak její historickou stopu v krajině. Lokalita je dopravně přístupná po stávající komunikaci od jihu, z Valštejna, z Jindřichova pak po účelové komunikaci Lesů ČR.



*Vyhodnocení:*

*S přestavbou osady Kraví hora nebylo započato.*

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

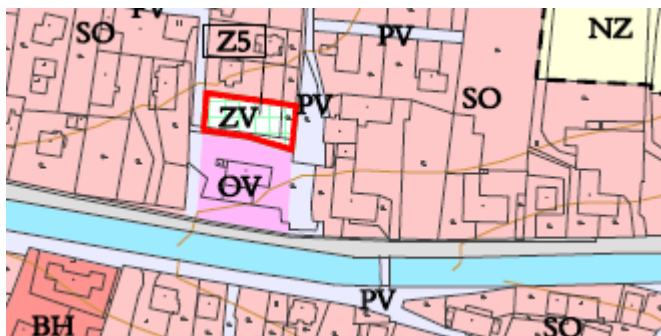
### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy pro vybudování nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch smíšených obytných v lokalitě **Za Hřbitovem** (plocha č. Z12) a pro vybudování účelové komunikace **pro příjezd k navržené ČOV** (plocha č. Z22) a účelové komunikace **pro příjezd k česko-polské hranici** a vybudování cyklostezky (plocha č. Z31).

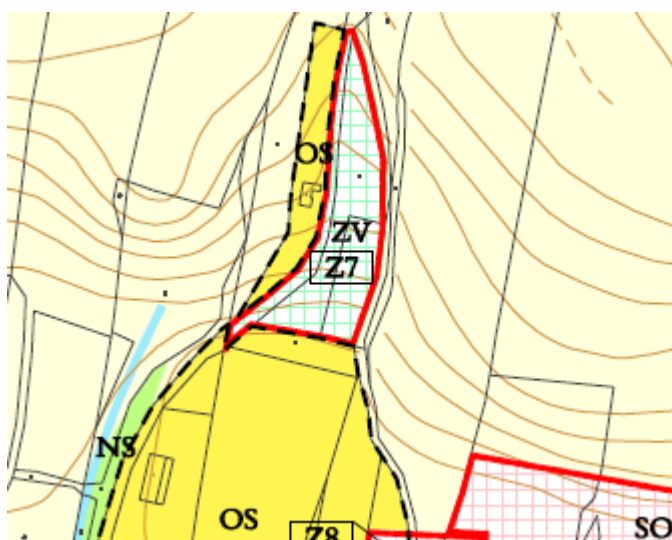
### **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**

Stávající plochy zahrnují významnější souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – zámecký park a plochu u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousedním Panny Marie. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny, nové plochy jsou vymezeny v lokalitách:

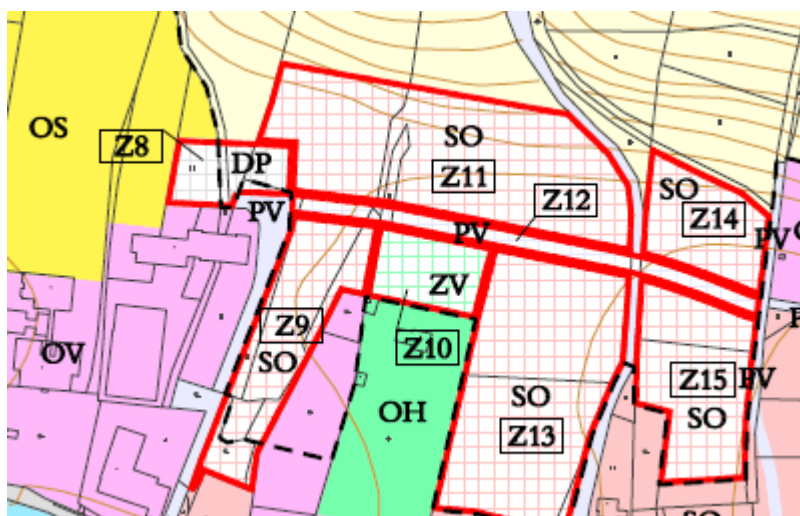
- **Za Hasičskou zbrojnicí** (plocha č. Z5) – jde o plochu za objektem hasičské zbrojnice, která bude využívána obyvateli okolní stávající i navržené zástavby a zároveň bude sloužit i jako heliport.



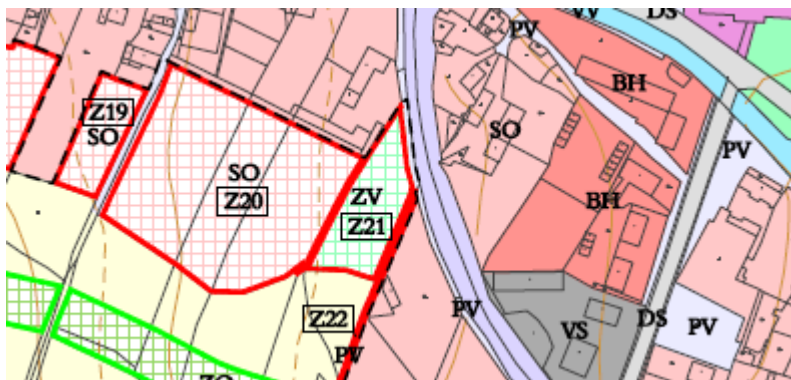
- **U Střelnice** (plocha č. Z7) – rozsáhlá plocha v centrální části obce navazuje na sportovní areál a navrženou obytnou výstavbu. Bude sloužit pro setkávání obyvatel, může být využita pro společenské akce, apod.



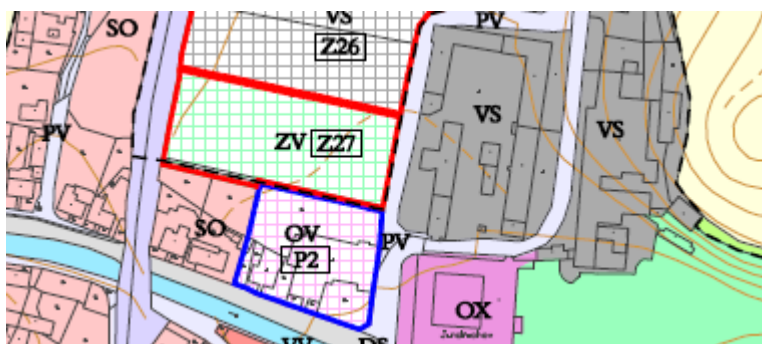
- **Za hřbitovem** (plocha č. Z10) – plocha je určena pro vybudování nového nástupu ke hřbitovu od severu včetně parkoviště.



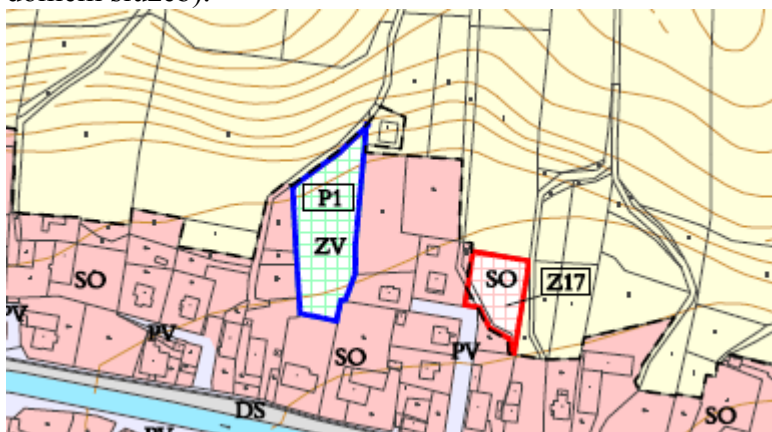
- **Za Tratí** (plocha č. Z21) – plocha navazuje na navržené plochy smíšené obytné, je určena pro vybudování veřejného prostranství, které bude sloužit obyvatelům okolní zástavby a zároveň bude plnit ochrannou funkci vůči negativním vlivům železniční dopravy



- **U Zámku** (plocha č. Z27) – plocha navazuje na navrženou plochu přestavby v sousedství zámku, určenou pro výstavbu zařízení občanského vybavení. Je určena pro vybudování veřejné zeleně s dětskými hřišti a zároveň odcloní areál zámku a navrženou plochu občanského vybavení od výrobní zóny.



- **Sever** (plocha č. P1) – jde o obnovu zpustlé plochy zeleně za bývalým hostincem (později domem služeb).



*Vyhodnocení:*

*Výše uvedené nové plochy veřejných prostranství – zeleň ZV nejsou prozatím využívány navrhovaným způsobem.*

## VÝROBA SKLADOVÁNÍ

### **Plochy výroby a skladování**

V řešeném území jsou vyčleněny následující plochy výroby a skladování:

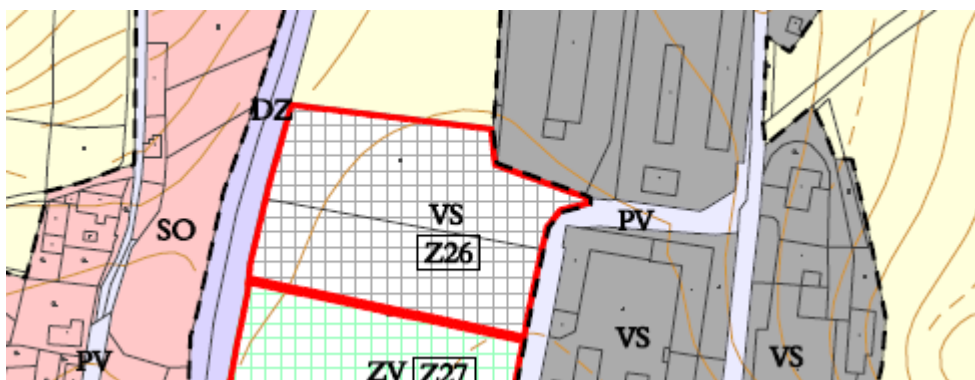
- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.

### **Plochy výroby a skladování VS**

Stávající plochy zahrnují areály ve výrobní zóně za zámkem (převážně stavební a dřevozpracující firmy, bývalý pivovar), areály ve výrobní zóně u nádraží (Správa a údržba silnic Moravskoslezského kraje, bývalé čalounictví) a areál skladu a prodeje paliv, šterku a písku východně nádraží. Část areálů a objektů je v současné době bez využití. Veškeré stávající plochy, a to i ty v současné době nevyužité, jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované.

Zastavitelné plochy výroby a skladování VS jsou navrženy v lokalitách:

- **U Zámku** – pro rozšíření výrobní zóny za areálem zámku (plocha č. Z26); jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plochy jsou pro rozvoj výroby navrženy již v předchozím územním plánu



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

- **Za nádražím** – plocha navazuje na areál skladu a prodeje paliv a je určena zejména pro skládování materiálů (plocha č. Z29).



*Vyhodnocení:*

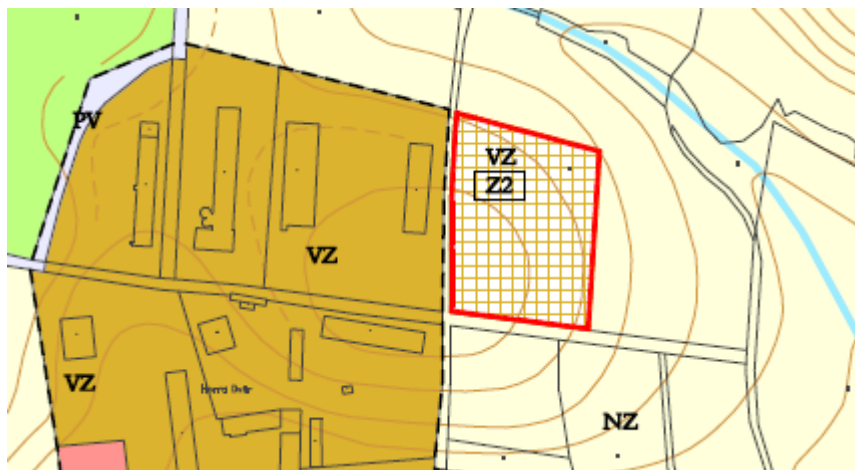


*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Stávající plochy zahrnují areály zemědělské výroby společností hospodařících v řešeném území a několika samostatně hospodařících zemědělců. Stávající areály jsou stabilizované, v některých je plánováno zvýšení kapacity živočišné výroby, případně rozšíření areálu (zastavitelná plocha Z2) .

### **Zastavitelná plocha Z2 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

## **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Doprava silniční**

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje v řešeném území silnice II/457, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazuje tah silnice III/45714 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

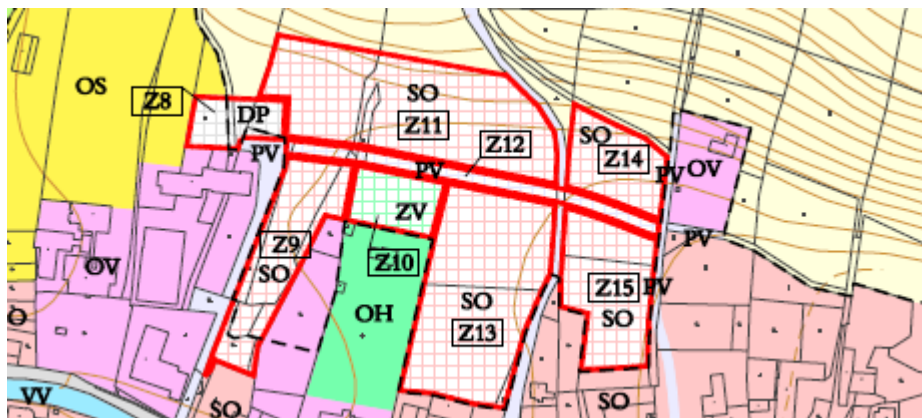
**Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** – plochy silnic a zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot); stávající plochy jsou stabilizované, nové plochy se nenavrhují; případné dílčí směrové a šířkové úpravy silnic II/457 a III/45714 budou realizovat v rámci vymezených ploch, případně jen s malými přesahy do ploch přilehlých.

#### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací.

**Navržené trasy místních komunikací** zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací. Konkrétně jsou navrženy:

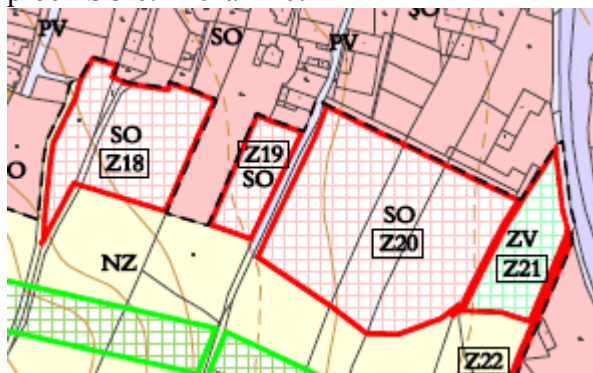
- nová místní komunikace v lokalitě Za Hřbitovem (**zastavitelná plocha veřejného prostranství PV Z12**) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch SO č. Z9, Z11, Z13, Z14 a Z15 a pro přístup ke hřbitovu od severu



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

- nová místní komunikace v lokalitě Za Tratí (v rámci stávajícího pozemku komunikace; komunikace zde ale neexistuje) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch SO č. Z19 a Z20.



*Vyhodnocení:*

*Záměr zůstává zachován.*

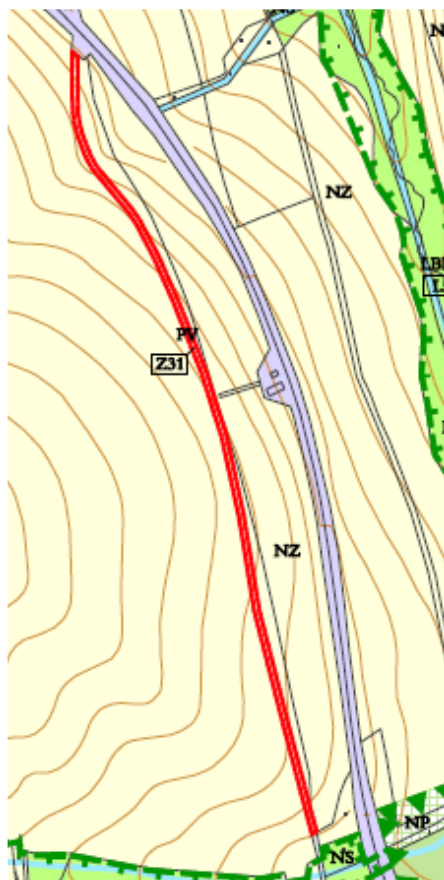
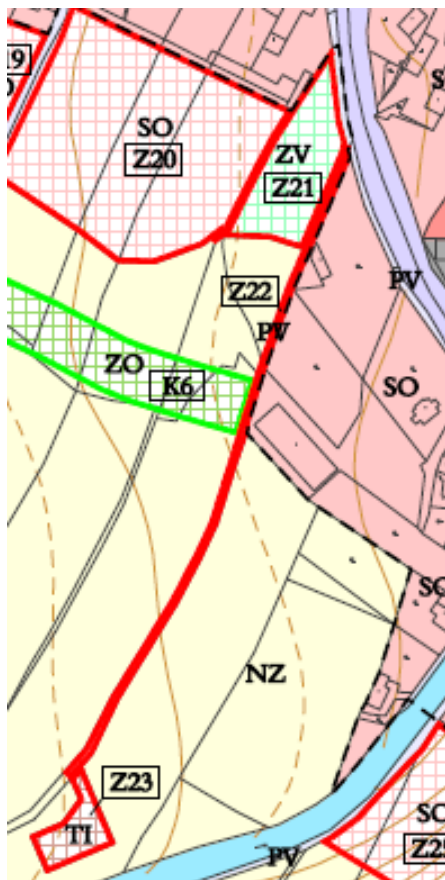
### **Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

V územním plánu jsou navrženy dva úseky nových účelových komunikací:

- nová účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV (**zastavitelná plocha Z22 veřejného prostranství PV**)
- úsek nové účelové komunikace podél železniční trati č. 292 v severní části Jindřichova (**zastavitelná plocha Z 31 veřejných prostranství PV**), propojující stávající účelové

komunikace směřující ke státní hranici s Polskem; komunikace zajistí přeshraniční spojení s Polskem, zejména pro turisty a cyklisty.



*Vyhodnocení:*

### **Obslužná dopravní zařízení – hromadná doprava osob**

V řešeném území se nachází čerpací stanice pohonných hmot, která je situována u silnice II/457 a celkem 9 autobusových zastávek. Tato zařízení jsou stabilizovaná, nová nejsou v územním plánu navržena.

*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizovaný.*

### **Doprava statická – odstavení a parkování automobilů**

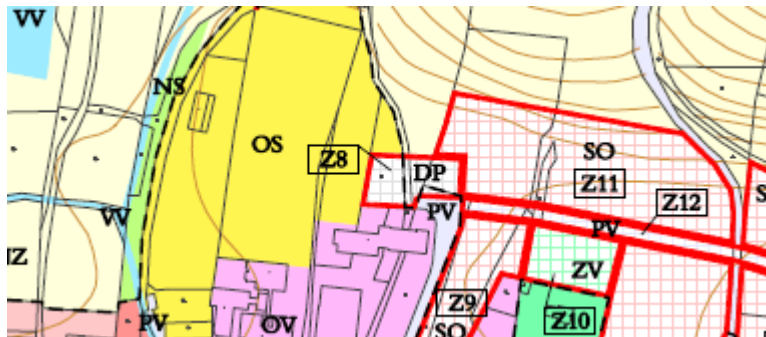
**Odstavení a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů** se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavení vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přílehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

**Odstavení a garážování nákladních vozidel** případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Jindřichově nachází na účelově zřízených plochách cca 70 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. K parkování se používají i některé

nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích apod.).

V územním plánu je navržena **nová zastavitelná plocha pro parkování osobních automobilů u hřiště** – navrhovaná zastavitelná plocha DP č. Z8.



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti. Parkovací nároky ploch výroby a skladování musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Provoz chodců a cyklistů**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i **komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky**. Chodníky se v řešeném prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic a místních komunikací.

Pro bezpečnost chodců je nutno postupně realizovat chodníky pro pěší, a to zejména podél průtahu silnice II/457 zastavěným územím obce. Výstavba nových chodníků není územním plánem konkrétně řešena, bude navržena v rámci podrobnější dokumentace především podél silničních průtahů, příp. v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu).

Pro běžný **cyklistický provoz** jsou v Jindřichově využívány všechny komunikace. V rámci partnerské spolupráce mezi městem Prudník (PL) a obcí Jindřichov byl realizován společný projekt „**Přeshraniční cyklostezka Prudník – Jindřichov jako element cyklostezek Euroregionu Praděd**“. Byla realizována příhraniční cyklostezka, resp. cyklotrasa v úseku Prudník – Jindřichov, která spojuje oblasti Osoblažska, Jindřichovska a Zlatohorska s polskou stranou na trase Prudník – Glucholazy.

V rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika je v současnosti realizována **cykloturistická trasa Jindřichov – Pokrzywna** (v grafické části územního plánu zakreslena již jako stávající). Pro její vedení je využívána trasa nové místní komunikace, která propojuje obec Jindřichov s komunikacemi v polské oblasti kolem města Prudník (obnova historické stezky). Přestavba této historické cesty Opavských hor a Zlatohorské vrchoviny je součástí evropské stezky Via Montagna.

V územním plánu je **navrženo několik nových cyklotras**, které propojují uvedené stávající cyklostezky, resp. cyklotrasy:

- **C1** vedena od autobusové zastávky „Jindřichov, rest. Havlík“ po silnici II/457, dále jižním směrem po místních a účelových komunikacích k rozcestí Svinný potok, kde navazuje na stávající cyklotrasu;
- **C2** navazuje na stávající cyklotrasu, vede po stávající účelové komunikaci podél pravého břehu Svinného potoka až k rozcestí „Svinný potok, hájovna“, dále v souběhu se zelenou turistickou trasou až k rozcestí „Kraví hora“, odtud po žluté turistické značce západním směrem na Heřmanovice a východním směrem po zelené turistické trase směrem na Artmanov;
- **C3** vedena od rozcestí „Svinný potok“ v souběhu s modrou turistickou trasou a následně na-pojena na navrženou cyklotrasu C6, vedenou v trase silnice III/45714;
- **C4** vedena po místní komunikaci u kostela sv. Mikuláše a dále severním směrem po účelové komunikaci k železniční trati a odtud až k hranici s Polskem směrem na Wieszczy, Pokrzywnou, Moszczanku a Debowiec;
- **C5** navazuje na stávající cyklotrasu u zámku a je vedena východním směrem po pravobřežní místní komunikaci a silnici II/457 přes Arnultovice, kde na okraji zástavby odbočuje v souběhu s modrou turistickou trasou po místní komunikaci jižním směrem na Pitárné;
- **C6** vedena v trase silnice III/45714;
- **C7** navazuje na stávající cyklotrasu jižně od Svinného potoka a je vedena po účelových komunikacích jihovýchodním směrem na Artmanov

*Vyhodnocení:*

*Záměry dosud nejsou realizované, se změnou se neuvažuje.*

### **Hipostezy**

Řešeným územím jsou vedeny **úseky tras hipostezek** Jindřichov – Janov – Petrovice (stáj Hraběnky) a Město Albrechtice – Petrovice – Janov – Jindřichov – Vysoká (raně Solný potok).

V souladu se záměrem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na podporu jezdecké turistiky a s tím souvisejícím budováním hipostezek jsou v územním plánu zakresleny plánované trasy, které doplní stávající síť. Trasy budou postupně vyznačeny v terénu a současně budou realizovány propagační aktivity.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Hraniční přechody**

Dle Sdělení Ministerstva vnitra č. 373/2008 Sb., o vyhlášení seznamu hraničních přechodů a rozsahu jejich provozu v případě dočasného znovuzavedení ochrany vnitřních hranic je pro příhraniční pohyb v řešeném území stanoven **železniční hraniční přechod Jindřichov ve Slezsku – Glucholazy**.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Jejich zřizování mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Vodní hospodářství**

V obci Jindřichov je vybudován **veřejný vodovod**, který je v majetku a správě obce Jindřichov. V současnosti je vodovod v obci zásobován ze **dvou místních zdrojů – infiltrací u Svinného potoka a z vrtů Ji5 a Ji6**.

**Vodní zdroj Svinný potok** má vyhlášena ochranná pásma I., II. a III. stupně. Jímaná voda je akumulována v **zemním vodojemu 2x24 m3** (min. hl. 430 m n. m.) a hygienicky zabezpečována v úpravně vody (na terénu cca 375 m n. m.), odkud je rozváděna do spotřebiště a do dalších akumulčních vodojemů.

**Vrty Ji5 a Ji6** jsou situovány severně od Horního Dvora na terénu cca 420 m n. m. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně, ochranné pásmo II. stupně je rozděleno na vnitřní a vnější část. Akumulace je zajišťována v **zemním vodojemu 2x250 m3** (min. hl. 420 m n. m.). Voda je rozváděna do spotřebiště a do dalších vodojemů gravitačně. Vodovodní síť je rozdělena na **tři tlaková pásma**. Na vodovod v obci je napojeno cca 98 % obyvatel, občanská vybavenost a asi 100 uživatelů rekreačních objektů (druhého bydlení), v zemědělských výrobních areálech je odebírána pouze voda pro sociální zařízení.

Protože v době sucha se projevuje pokles vydatnosti místních zdrojů, zejména vrtů, je případně možné rezervní propojení vodovodu Jindřichova se zdroji Osoblažska, konkrétně se zdroji Třemešná – Damašek přes vodojem Liptaň 2x650 m3 a přes území obce Vysoká.

K realizaci tohoto návrhu by bylo nutné vybudovat čerpací stanici při úpravně vody Damašek s výtlakem cca 15 m směrem na Jindřichov a přivaděč v délce cca 3500 m mezi úpravnou vody a vodojemem Jindřichov 100 m3. Toto řešení není v územním plánu podrobně rozpracováno pro jeho pravděpodobnou nerealnost z hlediska ekonomického.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Likvidace odpadních vod**

Dle územního plánu byla veřejná kanalizace vybudována pouze ve střední a východní části obce – od křižovatky silnic II/457 a III/45714 po bytové domy na východním okraji Jindřichova, kde je zakončena na mechanicko-biologické ČOV. Na tuto ČOV jsou zaústěny kanalizační řady DN 250, a to přes dvě čerpací stanice – ČS 1 a ČS 2. Odtok vyčištěné vody je do toku Osoblahy, množství vypouštěné vody do toku dle evidence obecního úřadu je cca 15 000 m3/rok.

Stávající kanalizace tedy slouží pouze pro odvádění odpadních vod z centrální a východní části Jindřichova, likvidace odpadních vod z převážné části zástavby je zajištěna žumpo-septikovými systémy s trativody či přepady do vodotečí.

Dle územního plánu se připravuje výstavba ČOV a kanalizace pro zbývající část obce dle zpracované projektové dokumentace ČOV a kanalizace obce Jindřichov (IGEA s.r.o., říjen 2010). Kanalizace bude budována jako gravitační, částečně jako tlaková, zakončená na obecní ČOV situované na levém břehu Svinného potoka.

### **Navržená čistírna odpadních vod (ČOV)**



*Vyhodnocení:*

*Koncepce v řešení likvidace odpadních vod je realizovaná.*

Dešťové odpadní vody z území budou i nadále odváděny sítí povrchových příkopů, respektive krátkými úseky stávající dešťové kanalizace do místních toků. Recipientem přebytečných povrchových vod budou stávající koryta místních vodních toků.

### **Odtokové poměry, vodní režim**

Území obce Jindřichov spadá do základního hydrologického povodí č. 2-04-02-001 až 003 – 023 řeky **Osoblaha** (Petrovického potoka). Tok Osoblaha je ve správě Povodí Odry, s.p. Významnějšími přítoky jsou Svinný, Stříbrný a Hraniční potok. Ostatní toky v obci jsou bezejmenné vodoteče.

Dle záměru Povodí Odry s.p. se na území obce Jindřichov plánuje revitalizace toku Osoblaha v km 22,00 – 27,50. Udržovací práce, vyčištění dna od nánosů, opravy podélného a příčného opevnění budou provedeny v korytě toku.

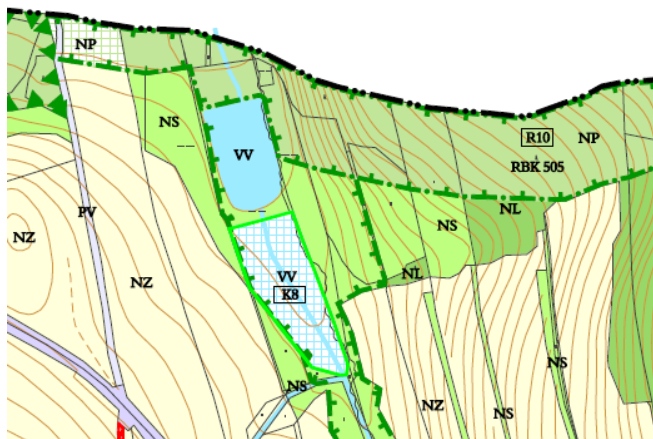
Opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/10969/03 ze dne 8. 3. 2004 je na toku Osoblaha **stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.**

*Vyhodnocení:*

*Se změnou záměrů se nepočítá, záplavové území je územním plánem respektováno.*

V Jindřichově je **několik rybníků**, které jsou využívány k chovu ryb nebo slouží jako požární nádrže. Rybník jihovýchodně železniční stanice je nově zrekonstruován, zásoben je vodou z artézské studny. Druhý rybník mezi železniční tratí a Osoblahou má nevýrazný přítok, odtok je zaústěn do toku Osoblaha. Rybník v Arnultovicích na levém břehu Osoblaha slouží na zachycení splavenin, jiné využití nemá. V severní nezastavěné části obce na Hraničním potoce a na bezejmenném toku a na západním okraji obce je zřízeno několik rybníků sloužících k chovu ryb. Rybníky jsou v soukromém vlastnictví.

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků, nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy toků ani jejich zatrubňování. V severní části území u hranice s Polskem, v těsné blízkosti stávajícího rybníka, je za účelem chovu ryb navržen nový rybník – jde o obnovu dřívějšího rybníka.



*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

Pro zachycení dešťových vod je v severní části Arnultovic navrženo vybudovat odvodňovací příkop, zaústěný do Osoblahy.



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizovaný.*

## **Energetika, spoje**

### **Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava)**

Správním územím vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází.

### **Vedení VN a trafostanice (distribuční soustava)**

obec Jindřichov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, napájené z transformační stanice 110/22 kV Třešná nadzemními linkami VN 114 Třešná – Osoblahy a VN 115 Třešná – Zlaté Hory.

Distribuční soustavu VN – 22 kV dále tvoří **11 distribučních trafostanic** (DTS 22/0,4 kV) s celkovým výkonem 2 510 kVA. Distribuční trafostanice jsou různých typů venkovního provedení, osazené transformátory 100 – 400 kVA.

Ve správním území obce Jindřichov se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navržený přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Územní plán přímo vymezuje pouze dvě lokality, kde je navrženo realizovat nové distribuční trafostanice:



*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Telekomunikace**

Územím obce procházejí **optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě** a.s. Telefónica O2.

**Radioreléové spoje** – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Jindřichov jsou provozovány tři radioreléové spoje mezi nezjištěnými koncovými body.

**Mobilní telefonní síť** – na území obce Jindřichov jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O2 a Vodafone. V území jsou provozovány **dvě základnové stanice (BTS) operátorů mobilní sítě**.

V oblasti elektronických komunikací nejsou v územním plánu navrženy žádné plochy, sítě ani zařízení.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Plynofikace**

**VTL plynovody a regulační stanice** – územím obce Jindřichov prochází VTL plynovod s tlakem do 40 barů DN 200 – Zlaté Hory – Třemešná (podle RWE – SMP označený jako V – 36 011).

Obec Jindřichov je zásobována plynem z VTL plynovodu distribuční soustavy zemního plynu naftového prostřednictvím dvou regulačních stanic (RS), napojených z uvedeného plynovodu: Jindřichov I – Horní VTL/STL s výkonem 500 m<sup>3</sup>/h (RS 36 035)

Jindřichov II – Dolní VTL/STL s výkonem 2800 m<sup>3</sup>/h (RS 36 036).

**Místní plynovodní síť** je provozována jako středotlaká.

V územním plánu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající dosud neplynofikovanou zástavbu a pro navržené zastavitelné plochy. Návrh rozšíření plynovodní sítě, vyznačený ve výkrese č. 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, je nutno chápat jako orientační, který bude upřesněn následnou projektovou dokumentací; výstavba plynovodů je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo konkrétně navržené trasy.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti, bytových domů a podnikatelských aktivit. Výroba tepelné energie pro vytápění bytů je zajišťována především spalováním pevných paliv (295 bytů) a zemního plynu (86 bytů). Podíl využití biomasy a elektrické energie pro vytápění je nízký (31 resp. 11 bytů). Uvedené údaje jsou převzaty z výsledků SLBD z r. 2011.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění pro 30 % bytů, s využitím elektrické energie pro 10 % bytů a s využitím pevných paliv pro 60 % bytů (bilance jsou uvažovány včetně bytů v objektech druhého bydlení), přičemž se předpokládá určité snížení podílu uhlí a koksu ve prospěch biomasy (dřevo, dřevní hmota).

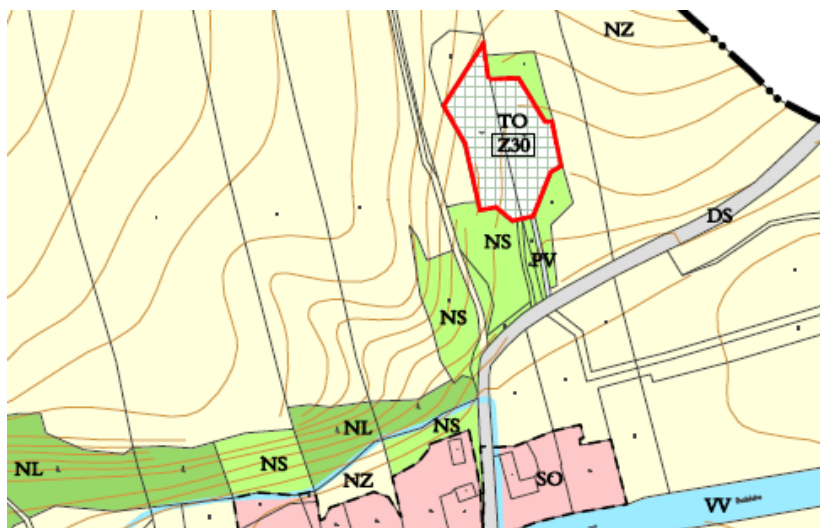
*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Obec provozuje sběrný dvůr s dostatečnou kapacitou, částečně sloužící i pro okolní obce (Janov, Petrovice). Provoz bývalé skládky v Arnultovicích byl ukončen. Komunální odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

Pro nakládání s inertními odpady (vybudování skládky) je v územním plánu vymezena plocha v Arnultovicích v lokalitě V Lomu (plocha č. Z30).



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizovaný.*

### **Koncepce uspořádání krajiny:**

Správní území obce Jindřichov bylo dle ZÚR MSK platné v době zpracování ÚP zařazeno do krajinné oblasti Hrubý Jeseník (jihozápadní část řešeného území), severovýchodní část do krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko. Vymezení krajinné oblasti Hrubý Jeseník přibližně kopíruje vymezení krajiny lesní, v níž se nenavrhují platným ÚP v podstatě žádné rozvojové plochy. Zásady pro rozhodování o změnách v území, které byly v ZÚR stanoveny pro krajinnou oblast I- Nízký Jeseník a pro zemědělskou harmonickou krajinu byly platným územním plánem respektovány.

V řešeném území jsou v krajině vymezeny následující typy ploch:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky; **plocha pro vybudování nové vodní nádrže** je navržena na severním okraji k.ú. Jindřichov ve Slezsku (plocha č. K6) – zde by měl být obnoven bývalý rybník, za účelem chovu ryb
- **plochy zemědělské NZ** – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
- **plochy lesní NL** – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

- **plochy přírodní NP** – stabilizují plochy regionálních částí a lokálních biocenter územní-ho systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- **plochy smíšené nezastavěného území NS** – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- **plochy zeleně ochranné ZO** – zahrnují plochy navržené pro výsadbu pásů vzrostlé zeleně s funkcí větrolamů a protierozních pásů jižně zástavby Jindřichova

#### *Vyhodnocení:*

*Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, byla úplně změněna kapitola E. - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a kapitola F. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, bude nutno uvést dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona do souladu územní plán s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

#### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální části územního systému ekologické stability. Regionální ÚSES byl vymezený v souladu s tehdy platnými ZÚR.

**Regionální úroveň** zahrnuje:

- část regionálního biocentra **271 Vysoká (R1)**, mezofilní bučinné, mezofilní hájové;
- regionální biokoridor **505**, mezofilní bučinný a mezofilní hájový, na území obce Jindřichov reprezentován částmi **R2 až R16** – jednoduchými regionální biokoridory a vložený-mi lokálními biocentry;
- část regionálního biocentra **140 Hraniční (R17)**, mezofilní bučinné.

Návaznost regionálních ÚSES na vymezení v územních plánech sousedních obcí – Janova a Vysoké – však není zcela zajištěna, protože územní plány obou obcí byly zpracovány před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vymezení regionálního biocentra 140 Hraniční v Jindřichově dle ZÚR MSK by mělo pokračovat na území obce Janov, v Územním plánu obce Janov však vymezeno není a na území obce Jindřichov navazuje regionální biokoridor. Stejně tak vymezení regionálního biocentra 271 Vysoká by mělo pokračovat na území obce Vysoká, v Územním plánu obce Vysoká ale vymezeno není. Lokální trasy v zásadě jen s drobnými odchylkami navazují na vymezení ÚSES v územních plánech okolních obcí.

#### *Vyhodnocení:*

*Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, byla úplně změněna kapitola E. - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a kapitola F. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, bude nutno uvést dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona do souladu územní plán s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

#### **Prostupnost krajiny**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací, které slouží především zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, ale také jsou po nich vedeny pěší turistické trasy, cyklotrasy a hipotrasy. Stávající účelové komunikace v krajině jsou zachovány, navrhuje se několik nových úseků, které jsou podrobně popsány v Dopravní infrastruktuře. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

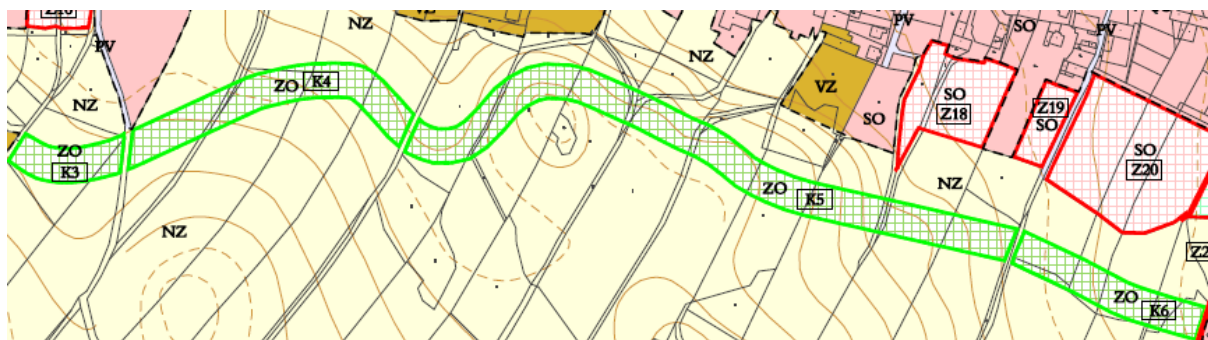
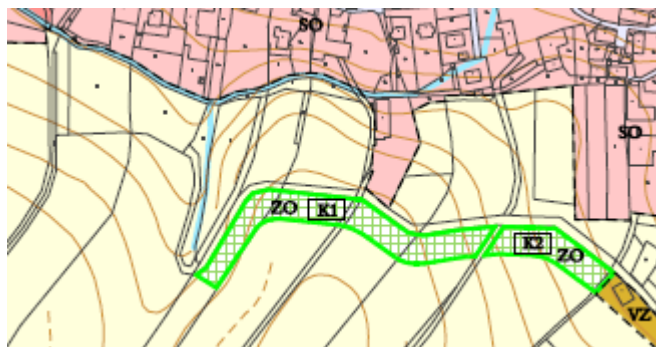
*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Protieroční opatření, ochrana před povodněmi**

Protieroční ochrana krajiny je zajištěna jednak stabilizací a ochranou stávajících prvků krajinné zeleně, jednak vymezením územního systému ekologické stability, který po realizaci a dosažení plné funkčnosti bude tuto úlohu plnit. Dále jsou navrženy pásy ochranné zeleně, na jižní straně zástavby Jindřichova a podél silnice III/45714; jejich prioritní funkce je ochrana před větrem (větrolam), případně před sněhovými závějemí (podél silnice III/45714), ale budou plnit i funkci protieroční.

**Plochy zeleně ochranné ZO**, které zahrnují plochy navržené pro výsadbu pásů vzrostlé zeleně s funkcí větrolamů a protieročních pásů jižně zástavby Jindřichova (plochy č. **K1, K2, K3, K4, K5, K6**) a podél silnice III/45714 (plocha č. **K7**); zde i s funkcí zábran proti sněhu



*Vyhodnocení:*

*Záměry výsadby zeleně nejsou dosud realizovány.*

Ochrana zástavby v Arnultovicích před povodněmi je řešena návrhem odvodňovacího příkopu, který odvede přívalové dešťové vody do toku Osoblahy,



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizovaný.*

### **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin tedy nejsou vymezeny.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

**Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:**

- **Obec stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.**
- **Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje.**
- **Koncepci krajiny stanovenou v územním plánu bude nutno prověřit a uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění jejich Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“)**

### **c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU JINDŘICHOV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KRNOV**

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov z ÚAP vyplynuly tyto požadavky k řešení v Územním plánu Jindřichov:

14 A – k.ú. Jindřichov ve Slezsku (nutnost zajistit návaznost lokálního ÚSES na k.ú. Liptaň a k.ú. Pitárné)

*Vyhodnocení:*

- *Část lokálního biokoridoru LBK L 19, která směřuje k hranici s k.ú. Liptaň, bude z ÚP vypuštěna, v rámci připravovaných změn vypuštěna, protože není zajištěna návaznost na k.ú. Liptaň.*
- *Návaznost na k.ú. Pitárné bude zajištěna při zpracování nového Územního plánu Vysoká.*

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ JEJÍ 1. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „PÚR“) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ JEJICH 1. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „ZÚR“)**

**VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celo-státního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

**2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se území obce Jindřichov týkají zejména priority stanovené v bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Územní plán Jindřichov respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, navrhuje plochy pro rozvoj stávajících zemědělských areálů a zábery kvalitní zemědělské půdy omezuje na nezbytně nutné minimum.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V Územním plánu Jindřichov jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout realizací zařízení občanského vybavení, pro které je vymezena plocha přestavby v lokalitě U Zámku.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Nevyužití výrobní areály jsou i nadále ponechány pro výrobu a skladování, s možností využití i pro nevýrobní využití – občanské vybavení, sportovní zařízení. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, k její fragmentaci nedochází.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vy-tvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje se na území obce Jindřichov nenacházejí.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na za-jistění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka se navrhuje nová účelová komunikace směřující k polské hranici, která umožní přeshraniční propojení turistických a cykloturistických tras. Rozvoj obce směřující k nežádoucímu srůstání sídel se nenavrhuje.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

*Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy a hipotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování,

vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

*Pro ochranu zástavby Arnultovic je navržen odvodňovací příkop, sesuvy půdy v obci nehrozí. Pro ochranu před větrnou erozí jsou navrženy pásy ochranné zeleně.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

*Ve stanoveném záplavovém území Osoblahy není navržena žádná nová výstavba.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV.*

### 3. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

*Správní území obce Jindřichov není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.*

### 4. SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Jindřichov je zařazena do specifické oblasti republikového významu SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, pro kterou jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.*

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a ekologického zemědělství bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Jindřichov. Rozvojové plochy pro rekreaci jsou vymezeny především v lokalitě Kraví hora, kde se navrhuje plochy přestavby pro výstavbu rekreačních objektů – jde o plochy bývalé dřevařské osady, opuštěné po 2. světové válce. Dále jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky. Nejatraktivnější kulturně historickým objektem v obci je areál zámku a zámeckého parku, zámek je vymezen jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím a umožňuje využití objektu i pro zařízení cestovního ruchu (ubytování, stravování). Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno, pro jeho další rozvoj se navrhuje dvě zastavitelné plochy, navazující na stávající zemědělské areály. Rovněž dřevozpracující výroba je v obci zastoupena a navrhuje se plochy pro rozšíření stávající výrobní zóny, které lze využít i pro dřevovýrobu. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obec leží na trase silnice II/457, která je komunikací krajského významu. Pro ochranu zástavby Arnultovic před přívalovými vodami je navržen odvodňovací příkop, v záplavovém území řeky Osoblahy se nenavrhují žádné zastavitelné plochy.*

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Jindřichov leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje; přesto jsou zde vytvořeny územní*



*podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Jindřichov je dobrá, prostřednictvím silnice II/457 je napojena na významné dopravní tahy – silnice I/60, I/44 a I/57; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Jindřichov netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras, navazujících na stávající cyklotrasy; *jde o trasy lokálního významu, dálkové pěší ani cykloturistické trasy řešeným územím neprocházejí ani se nenavrhují; pro příhraniční turistický ruch je navržena účelová komunikace, směřující do Polska, určená zejména pro vedení cyklotrasy a pro pěší turisty*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace v omezeném rozsahu – obec Jindřichov nepatří k významným rekreačním střediskům; pro rozvoj ekologického zemědělství jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na stávající zemědělské areály – tyto plochy, stejně jako plochy stávajících zemědělských areálů a plochy stávajících a navržených ploch nezemědělské výroby, mohou být využity i pro dřevozpracující průmysl*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována, pro její rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stávající zemědělské areály a plocha pro vybudování rodinné farmy; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se řešeného území*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *netýká se řešeného území.*

## **5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

*Na území obce Jindřichov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.*

## **6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ**

*Na území obce Jindřichov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.*

## **7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

*Pro území obce Jindřichov žádné další úkoly nejsou stanoveny.*

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 16/1426 ZE DNE 22. 12. 2010, KTERÉ NABYLY ÚČINNOSTI DNE 4. 2. 2011, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1, VYDANÉ ZASTUPITELSTVEM MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE USNESENÍM Č. 9/957 ZE DNE 13.9.2018, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 21.11.2018 (DÁLE JEN „ZÚR“)**

Z řešení ZÚR pro obec Jindřichov vyplývají tyto požadavky:

### **A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

*Vzato na vědomí.*

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Netýká se řešeného území.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké; prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem, Šumperkem a Olomoucí, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Glucholazy, Prudník).*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*V územním plánu je navržen rozvoj a zkvalitnění technické infrastruktury – vybudování vodojemu, rozšíření vodovodu, vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, rozšíření plynofikace.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se území obce Jindřichov.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

*Tato priorita byla při tvorbě územního plánu respektována.*

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

*Nové rozvojové plochy byly územním plánem navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území.*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

*Netýká se řešeného území.*

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Netýká se řešeného území.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Při tvorbě územního plánu byla priorita naplněna. Viz výše uvedené vyhodnocení v kap. B. této zprávy.*

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Je územním plánem respektováno. Viz výše uvedené vyhodnocení.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Územním plánem byly respektovány podmínky dané pro tuto oblast v ZÚR před platností její Aktualizace č. 1. Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 1 ZÚR, byly upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a nově stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, bude nutno územní plán na základě výše uvedeného prověřit a případně upravit.*

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Netýká se řešeného území.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Stávající pěší turistické trasy jsou v územním plánu respektovány, cykloturistické trasy jsou navrženy viz text uvedený v kap. B této zprávy.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Netýká se řešeného území.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Je územním plánem řešeno viz vyhodnocení kap. B. této zprávy.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Aktualizací č. 1 ZÚR, byly upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Je územním plánem řešeno viz vyhodnocení kap. B. této zprávy.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*Zájmy obrany státu byly při tvorbě územního plánu respektovány.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*Zájmy na ochranu obyvatelstva nebyly při tvorbě územního plánu uplatněny.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje

*Netýká se řešeného území.*

## **B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:**

*Obec Jindřichov je situovaná mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.*

## **C. SPECIFICKÉ OBLASTI**

V ZÚR je potvrzeno zařazení obce Jindřichov do *specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník*. A současně jsou stanoveny požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu, které spočívají ve vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;

- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Pro specifickou oblast **SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** jsou stanoveny tyto

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnicí mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké; prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem, Šumperkem a Olomoucí, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Glucholazy, Prudník).*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodností území.

*V platném územním plánu jsou výše uvedené zásady při vymezení zastavitelných ploch dodrženy.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *obec Jindřichov není spádovým sídelním centrem; v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a navržena likvidace odpadních vod. Pro rozvoj občanského vybavení nejsou územním plánem vymezeny samostatné plochy, kromě jedné přestavbové plochy u zámku. Občanskou vybavenost lze realizovat v plochách smíšených obytných.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.  
*Netýká se bezprostředně území obce Jindřichov.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenost a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní střediska:
  - V severní části této oblasti (správní obvody s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha) – *je územním plánem respektováno viz vyhodnocení v kap. B*
  - V prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obec Rázová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov- část Moravský Kočov a Bruntál- část Karlovec), při respektování hodnot krajiny – *netýká se území obce Jindřichov.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice);

lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný - *Netýká se území obce Jindřichov.*

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. – *Netýká se území obce Jindřichov.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - o OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - o OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

*Obec Jindřichov neleží v přímé návaznosti na osu Osoblaha – Krnov – Opava, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.*

#### Úkoly pro územní plánování:

Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska - *na území obce Jindřichov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu, kromě ploch skladebných částí regionálního ÚSES. Plochy regionálních biocenter 140 Hraniční a 271 Vysoká i trasa regionálního biokoridoru č. 505 jsou do Územního plánu Jindřichov zpracovány v souladu se ZÚR MSK*

#### **D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.**

V ZÚR jsou na území obce Jindřichov plochy a koridory nadmístního významu v kap. D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES, a to:

- regionální biocentrum č. 271 – Vysoká ( na k.ú. Arnultovice u Jindřichova)
- regionální biocentrum č. 140 – Hraniční (k.ú. Jindřichov ve Slezsku)
- regionální biokoridory č. 505 (k.ú. Jindřichov ve Slezsku a k.ú. Arnultovice u Jindřichova),

pro které jsou současně stanoveny tyto:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
  - o snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
  - o znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

#### Úkoly pro územní plánování

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES.
- Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů.
- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.

- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:
  - případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
  - stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;
  - nové návrhy prvků ÚSES pokrývajících ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

*V platném územním plánu jsou regionální prvky ÚSES vymezeny včetně doplňujících prvků lokálního ÚSES. V rámci změny územního plánu bude nutno prověřit rozsah navržených ÚSES.*

## **E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.**

Obec Jindřichov je dle ZÚR bodu 73h) součástí **Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví.

ZÚR MSK stanovují *kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot* (bod 75), kde se k výše uvedeným hodnotám vztahuje pouze tato podmínka:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

V bodě 76.ZÚR jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území tyto *úkoly územního plánování*:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, byla úplně změněna kapitola E. - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, bude nutno prověřit koncepci stanovenou v územním plánu se změnou koncepce dle výše uvedené kapitole E.a případně uvést dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona do souladu územní plán s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

## **F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.**

Dle kap.F.I. VYMEZENÍ OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN je obec Jindřichov zařazena částečně do **oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny), do specifické krajiny Heřmanovice A-02 – dle bodu 83a.ZÚR. a částečně do specifické krajiny Jindřichov – Město Albrechtice (A-03) – dle bodu 83b.ZÚR.**

Charakteristickými znaky pro **krajinu A-02** jsou:

- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Cílová kvalita krajiny je krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina a krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.

V ZÚR jsou pro zachování dosažení cílových kvalit specifické krajiny Heřmanovice – A-02 stanoveny tyto podmínky:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území nevytvářet nové pohledové bariéry.
- Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jeseníckého modřínu.
- Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany je-jich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).
- Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Charakteristickým znakem **pro krajinu A-03** jsou v dotčeném území:

- Přírodní dominanty: Kobyla (574 m n. m.), Hraniční vrch (541 m n. m.)
- Rozlehlá Albrechtická kotlina na toku Opavice výrazně vymezená na jihozápadě
- Nižší hustota zalidnění, hojně využití někdejších objektů bydlení pro individuální rekreaci.

Cílová kvalita předmětné krajiny je krajina široce rozevřených údolí Petrovického potoka a Albrechtické kotliny, lemovaná siluetou zalesněných hřbetů a krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) zejména v údolí Petrovického potoka a v rozsahu krajinářsky cenného území Brantické vrchoviny a v dalších lokalitách.

V ZÚR jsou pro zachování dosažení cílových kvalit specifické krajiny Jindřichov – Město Albrechtice – A-03 stanoveny tyto podmínky, vztahující se k řešenému území:



- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
- Chránit a posilovat vizuální a funkční působení liniových, soliterních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před necitlivými urbanizačními zásahy.

Dle kap. F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN Na řešené území zasahuje přechodové pásmo 6 - dle bodu 90 ZÚR .

*Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, byla úplně změněna kapitola F. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, bude nutno prověřit koncepci krajiny stanovenou v územním plánu se změnou koncepce dle výše uvedené kapitoly F. ZÚR a případně uvést dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona do souladu územní plán s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

## **G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Dle kap. G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, zasahuje do řešeného území

- Dle bodu 109 ZÚR regionální ÚSES – biocentra, a to Pod označením 271 s názvem „Vysoká“, pod označením 140 s názvem „Hraniční“.
- Dle bodu 110 ZÚR – regionální ÚSES - biokoridory, a to Pod označením 505.

*V platném územním plánu jsou regionální a nadregionální ÚSES vymezeny V rámci změny územního plánu bude nutno prověřit rozsah navržených ÚSES.*

## **e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. B této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využité, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Vzhledem k tomu, že stavební zákon umožňuje pořídit změnu územního plánu zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona, bude **obsahem změny č.1** na základě výše uvedené zprávy:

1. v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR.

**g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Neuplatňují se.

**h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE –LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Neuplatňují se.

**i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSM A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

S pořízením nového územního plánu se neuvažuje, protože navrhovaná změna neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

**j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Neuplatňují se.

**k) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK**

Neuplatňuje se.

**l) ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2015-2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném

znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Jindřichov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) od odkazem „Radnice“ - „územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.