



ÚZEMNÍ PLÁN
JINDŘICHOV

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOV

OBJEDNATEL: OBEC JINDŘICHOV
OBEC: JINDŘICHOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. PETR ŠÍŘINA LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 553 **DATUM:** ZÁŘÍ 2015
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Územního plánu Jindřichov	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Jindřichov	8
C.1 Údaje o splnění zadání Územního plánu Jindřichov	8
C.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Jindřichov po společném jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	24
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
E.1 Vymezení řešeného území a zastavěného území	27
E.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
E.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
E.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	43
E.4.1 Dopravní infrastruktura	43
E.4.2 Technická infrastruktura	50
E.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	61
E.4.4 Veřejná prostranství	62
E.5 Koncepce uspořádání krajiny	62
E.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	62
E.5.2 Územní systém ekologické stability	63
E.5.3 Prostupnost krajiny	70
E.5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	70
E.5.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	71
E.5.6 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	71
E.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití	71
E.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	78
E.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	78
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	79
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	80
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Jindřichov	88
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	88
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	100
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	104

H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	105
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	117
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	119
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	121
L. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění	122
M. Vypořádání připomínek	122
N. Uložení dokumentace	122
Seznam použitých zkratk	124
Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	125

ÚVOD

a) Údaje o zadání a podkladech

Územní plán Jindřichov je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Jindřichov a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 13. 2. 2013.

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – Aktualizace 2013**;
- **Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov** (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2012);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (Ing. Libor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní plán obce Jindřichov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2001), schválený Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 26. 11. 2001;
- **Územní plán obce Jindřichov – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2004), schválený Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 23. 5. 2005;
- **Zadání územního plánu Jindřichov**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Jindřichov ze dne 28. 4. 2014;
- **ČOV a kanalizace obce Jindřichov – II. etapa** (IGEA, s.r.o., říjen 2010);
- **Jindřichov – kanalizace 1. etapa, skutečné provedení kanalizace** (KUNST, spol. s r.o., Hranice, březen 2001);
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Bruntál;**
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha).

b) Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Jindřichov obsahuje:

I. Územní plán Jindřichov

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Jindřichov

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení řešeného území, hranice katastrálních území, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a plochy územní rezervy.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plochy územní rezervy a ploch změn v krajině.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení, vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Výkres č. 5. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci záměrů navržených územním plánem.

Výkres č. 7. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území na okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

Obec Jindřichov má zpracovaný Územní plán obce Jindřichov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2001), schválený Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 26. 11. 2001; následně byla zpracována Změna č. 1 územního plánu obce Jindřichov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2004), která byla schválena Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 23. 5. 2005.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce a zároveň platným právním předpisům (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu. Rozhodnutí o pořízení územního plánu bylo schváleno Usnesením č. 242/20 Zastupitelstva obce Jindřichov, konaného dne 24. 6. 2013.

Jako 1. etapa práce byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro nový územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, prosinec 2013). Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a s využitím Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov byl zpracován návrh zadání Územního plánu Jindřichov. Návrh zadání zpracoval v prosinci 2013 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a konzultoval jej se zpracovatelem doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Jindřichov, pro kterou se územní plán zpracovává, opatřením č.j. Mukrn/201400876/RR/VE/Pi ze dne 8. 1. 2014. Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu zadání bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Krnov od 9. 1. 2014 a na úřední desce OÚ Jindřichov od 13. 1. 2014.

Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Jindřichov schválilo Zastupitelstvo obce Jindřichov dne 28. 4. 2014.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 162 odst. 5 a 6 stavebního zákona zaslal návrh na vložení dat o schválení zadání územního plánu do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 5. 2014 pod č.j. Mukrn/2014 22180/RR/VE/Pi krajskému úřadu. Současně opatřením č.j. Mukrn/201422192/RR/VE/Pi ze dne 19. 5. 2014 předal schválené zadání územního plánu projektantovi.

Návrh územního plánu pro společné jednání a dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj předal projektant pořizovateli dne 15. 12. 2014.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh územního plánu a dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) veřejnou vyhláškou zn. Mukrn/201500243/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015. Veřejná vyhláška o doručení návrhu územního plánu včetně dokumentace VVURÚ byla vyvěšena na úřední desce jak pořizovatele, tj. Městského úřadu Krnov (od 6. 1. 2015), tak na úřední desce OÚ Jindřichov (od 7. 1. 2015). Současně s vyvěšením veřejné vyhlášky o doručení byla zveřejněna i dokumentace návrhu územního plánu a dokumentace VVURÚ na webech jak města Krnova (od 7. 1. 2015), tak i obce Jindřichova (od 7. 1. 2015).

Požizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Jindřichov termín konání společného jednání o návrhu územního plánu (4. 2. 2015), a to opatřením zn.: Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015. Ze společného jednání pořídil pořizovatel záznam. Před uplynutím termínu k podání stanovisek dotčených orgánů zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, od nichž dosud neobdržel stanovisko, výzvu (Mukrn/20150764/RR/VE/Pi ze dne 25. 2. 2015) ke splnění této povinnosti, s upozorněním, že pokud nebude stanovisko vydáno v daném termínu, bude mít pořizovatel za to, že dotčený orgán s předkládaným návrhem souhlasí.

Po uplynutí lhůty k podání stanovisek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu předal pořizovatel opatřením zn.: Mukrn/201508728/RR/VE/Pi a Mukrn/201508709/RR/VE/Pi ze dne 9. 3. 2015 stanoviska a vyjádření uplatněná k návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona Krajskému úřadu k vydání stanovisek ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky společného jednání o návrhu a na základě tohoto vyhodnocení zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Jindřichov po společném jednání. Tyto pokyny předal pořizovatel opatřením zn.: Mukrn/201516833/RR/VE/Pi ze dne 13. 4. 2015 projektantovi.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve svém stanovisku shledal nesoulad s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, požádal pořizovatel přípisem č.j. Mukrn/2015 23375/RR/VE/Pi ze dne 29. 5. 2015 o potvrzení odstranění nedostatků a s ohledem na skutečnost, že dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, požádal pořizovatel současně i o nové stanovisko nadřízeného orgánu z hlediska souladu návrhu Územního plánu Jindřichov s předmětnou aktualizací PÚR. Krajský úřad MSK svým č.j. MSK 70467/2015 ze dne 15. 6. 2015 potvrdil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Jindřichov a doplnil stanovisko po aktualizaci PÚR.

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu Územního plánu Jindřichov včetně oznámení veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Jindřichov, a to č.j. Mukrn/201528848/RR/VE/Pi ze dne 13. 7. 2015. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Krnově (od 14. 7. 2015) a na úřední desce Obecního úřadu Jindřichov (od 15. 7. 2015). Návrh předmětné ÚPD byl vystaven na webu města Krnov (od 13. 7. 2015).

Požizovatel oznámil řízení o návrhu a termín veřejného projednání (24. 8. 2015) jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím a krajskému úřadu (přípisem Mukrn/201528883/RR/VE/Pi ze dne 13. 7. 2015). Veřejného projednání se zúčastnil projektant Územního plánu Jindřichov a podal zde výklad k návrhu územního plánu. Z veřejného projednání byl pořizen záznam, který je součástí spisu.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotili výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení o návrhu nebyly podány žádné námítky ani připomínky, jejichž vyhodnocení by bylo nutno v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona doručit s výzvou k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, bylo doplněno odůvodnění územního a předloženo zastupitelstvu obce k vydání.

Zpracovatelem Územního plánu Jindřichov je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je k.ú. Jindřichov ve Slezsku a k.ú. Arnultovice u Jindřichova.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Jindřichov leží na severozápadním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov. Jeho severní hranici tvoří státní hranice s Polskou republikou, na východě sousedí s obcí Vysoká (k.ú. Bartultovice, Vysoká ve Slezsku a Pitárné), na jihu s obcemi Liptaň (k.ú. Liptaň) a Třemešná (k.ú. Třemešná) a s městem Město Albrechtice (k.ú. Dlouhá Voda, Ztracená Voda a Valštejn) a na západě s obcí Janov (k.ú. Janov u Krnova).

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na města Krnov a Město Albrechtice.

Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké. Prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem a Šumperkem v Olomouckém kraji, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Glucholazy, Prudník). Železniční spojení obce zajišťuje celostátní trať č. 292 Šumperk – Krnov, na které leží železniční stanice Jindřichov ve Slezsku a železniční hraniční přechod Jindřichov ve Slezsku – Glucholazy.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vysokotlaký plynovod Zlaté Hory – Třemešná DN 200 a optické kabely dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu do značné míry předurčuje i rozvoj vlastního řešeného území, je zdrojem jeho příležitostí, ale i hrozeb. Ze sídelní struktury regionu a místních podmínek řešeného území je tak generován i vlastní rozvojový potenciál sídla. Obec Jindřichov je typickou podhorskou obcí s významnými rekreačními předpoklady, avšak v poměrně okrajové poloze. V rámci spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Krnov existují tradiční funkční vazby řešeného území na Město Albrechtice a Krnov (zejména s ohledem na dojíždku za prací).

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Obecně je za omezující faktor rozvoje obce nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.**

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Krnov a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	kata- strů	částí obce					obec	část obce	km ²
Krnov	25	67	63	2,5	574	23,0	41 816	1 673	664	73
Bruntál	31	52	56	1,8	629	20,3	38 235	1 233	683	61
Opava	41	85	89	2,2	567	13,8	101 874	2 485	1 145	180
průměr SO ORP										
MSK	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55937,0	4 102	1 975	227
ČR	30,5	63,0	73,0	2,8	382,3	15,4	45189,2	1 681	697	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2012, ČSÚ, data pro rok 2011, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Krnov, je do značné míry determinující podprůměrná hustota osídlení, značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami, na vzdáleném okraji vysoce urbanizovaného regionu Ostravska.

Nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména v návaznosti na rozvoj podnikatelských aktivit v obci i regionu, je **posílení hospodářských podmínek**; velký potenciál představují i rekreační podmínky území. Je však nutno omezit negativní účinky podnikání na životní prostředí a rekreační předpoklady území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány vazby na sousední obce a návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury, nejsou navrženy žádné plochy ani koridory, které by zasahovaly na území sousedních obcí. Návaznosti prvků ÚSES na jejich vymezení v územních plánech okolních obcí je v zásadě respektováno, s výjimkou částí regionálního biokoridoru ÚSES č. 505, které v územních plánech sousedních obcí Janov a Vysoká na vymezení na území obce Jindřichov nenavazují – jde o územní plány schválené před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro posílení příhraničního cestovního ruchu se navrhuje vybudování chybějícího úseku místní komunikace v severní části obce, směřující k polské hranici, s návazností na turistické a cykloturistické trasy na polské straně. Navržený úsek účelové komunikace je veden podél železniční trati č. 292, propojuje stávající účelové komunikace a bude sloužit zejména přeshraniční pěší turistické a cyklistické dopravě; je po něm vedena navržená cyklotrasa C4.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

C.1 Údaje o splnění Zadání Územního plánu Jindřichov

Požadavky schváleného **Zadání Územního plánu Jindřichov** jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Jindřichov budou katastrální území Jindřichov ve Slezsku a Arnultovice u Jindřichova o celkové rozloze 3470,88 ha – **splněno**.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1300 a realizace cca 15 – 20 nových bytů, a to v rodinných domech. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 – 30 %. Plochy pro výstavbu bytových domů nebudou navrhovány – **dle upřesněné demografické prognózy vývoje počtu obyvatel se předpokládá realizace cca 25 bytů, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné mají kapacitu cca 22 bytů, jsou tedy vymezeny bez rezervy; určité rezervy však existují uvnitř zastavěného území. Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou navrženy.**
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní, částečně i rekreační a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí – **splněno, v územním plánu jsou navrženy plochy pro rozvoj obytné výstavby, výroby a skladování, občanského vybavení i pro rozvoj rekreace.**
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Město Albrechtice – **bere se na vědomí.**
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – **vazby na okolní obce jsou respektovány s výjimkou návaznosti regionálního biokoridoru ÚSES č. 505 na území obcí Janov a Vysoká, jejichž územní plány byly schváleny ještě před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí – **nenavrhují se žádné záměry, které by měly návaznost na území okolních obcí. Do Územního plánu Jindřichov ale není zapracován návrh výstavby ČOV na západním okraji Jindřichova, který je obsažen v Územním plánu obce Jindřichov. ČOV byla určena pro potřeby obce Janov a v dosud platném Územním plánu obce Janov je toto řešení likvidace odpadních vod obsaženo; při zpracování nového územního plánu bude obec Janov muset řešit likvidaci odpadních vod v rámci vlastního území.**
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území – **splněno, viz kap. H.2.**
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení; zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení – **splněno.**
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby) – **v zastavěném území nejsou žádné rozsáhlejší proluky, které by bylo možno využít pro novou výstavbu, plochy po odstraněných stavbách v sousedství zámku a v lokalitě Kraví hora jsou navrženy k přestavbě.**

10. Respektovat nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- 33636/8 – 97 zámek
- 45388/8 – 98 sloup se sousoším Panny Marie
- 21615/8 – 99 kostel sv. Mikuláše
- 52171/8 – 4096 venkovský dům s deštěnou stodolou.

Splněno, všechny nemovitě kulturní památky jsou respektovány.

14. Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:

- kříže, kapličky, pomníky
- areál bývalého pivovaru
- zachovalé objekty původní lidové architektury.

Splněno, památky místního významu jsou respektovány, areál pivovaru je ponechán v souladu s dřívějším využitím i nadále k využití pro výrobu a skladování.

15. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje – **splněno.**

17. Respektovat evidovaná poddolovaná území:

- 4393 Jindřichov ve Slezsku 1
- 4400 Jindřichov ve Slezsku 2
- 4402 Arnultovice u Jindřichova.

Splněno, poddolovaná území jsou respektována.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Jindřichov respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015; kritéria a podmínky pro rozhodování v území pro specifickou oblast SOB3 jsou nově formulovány takto:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Jde o obecné požadavky, které se obce Jindřichov týkají jen částečně – pro rozvoj lázeňství nemá obec předpoklady, rozvoj rekreace je v územním plánu navržen v omezeném rozsahu (území obce Jindřichov nepatří k významným rekreačním ob-

lastem a leží stranou hlavních rekreačních zájmů); ekologické zemědělství a dřevozpracující průmysl jsou v obci již provozovány a pro jejich rozvoj jsou navrženy dostatečně kapacitní plochy; dopravní obslužnost obce je, vzhledem k tomu, že leží na silnici II/457, vyhovující; pro snížení povodňových rizik je důsledně respektováno stanovené záplavové území a v něm nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Veškeré přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány, podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kladou důraz na zachování struktury a charakteru stávající zástavby a na ochranu krajiny a dochovaných historických krajinných struktur.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Nevyužité výrobní areály jsou ponechány i nadále pro výrobní funkci, areál bývalého koupaliště pro sportovní využití, nevyužité plochy po odstraněných stavbách v lokalitě u zámku a v lokalitě Kraví hora jsou navrženy k přestavbě. Zastavěné území již neumožňuje rozsáhlejší dostavby, proto bylo nutno vymezit zastavitelné plochy i mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením velmi omezeného rozsahu staveb, jejichž realizace je v zastavěném území možná, jde vesměs o stavby dopravní a technické infrastruktury. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky a je navržena účelová komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu spojující obec s blízkým příhraničím v Polsku.

Poznámka: Politika územního rozvoje ČR 2008 byla nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015; výše uvedené republikové priority územního plánování zůstávají v platnosti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a v nich obsažené požadavky
 - 1.1 Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení s přilehlým územím Polska – **v územním plánu je navrženo vybudování účelové komunikace a cyklotrasy C4, která umožní pěší a cyklistické spojení s přilehlou oblastí Polska**

- regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy, které by umožňovaly vznik suburbánních zón, plochy výrobních areálů, které jsou v současné době nevyužité, jsou i nadále ponechány k využití pro výrobu a skladování, plocha bývalého koupaliště je i nadále ponechána pro sportovní využití; nevyužité plochy po odstraněných stavbách v sousedství zámku a v lokalitě Kraví hora jsou navrženy k přestavbě**
 - chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj obytné výstavby i pro rozvoj rekreace; pro navržené plochy obytné výstavby (plochy smíšené obytné) je zároveň navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; navrhuje se vybudování soustavné kanalizace zakončené na obecní ČOV**
 - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **pro rozvoj rodinné rekreace jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby v lokalitě Kraví hora, dále jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky; nejatraktivnějším kulturně historickým objektem v obci je areál zámku a zámeckého parku, zámek je vymezen jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím a umožňuje využití objektu i pro zařízení cestovního ruchu (ubytování, stravování)**
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras, jedna z nich směřuje i do Polska; v převážné většině jsou vedeny po místních a účelových komunikacích s omezeným automobilovým provozem**
 - chránit výjimečné přírodní hodnoty území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, resp. kulturně historických dominant; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod – **pro zajištění ochrany významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant je stanovena maximální výšková hladina nové výstavby (max. 1 – 2 NP a podkroví), která odpovídá charakteru stávající zástavby**
 - preventivně chránit území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních kulturních a přírodních hodnotách – **pro ochranu zástavby Arnultovic před přívalovými vodami je navržen odvodňovací příkop, pro ochranu zástavby Jindřichova před silnými větry a pro ochranu silnice III/45714 před sněhovými závějemí jsou navrženy pásy ochranné zeleně.**
- 1.2 Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy – **bere se na vědomí.**
- 1.3 Řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají pro řešené území následující:
- požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*
- rozvíjet rekreační funkci sídel mimo hlavní rekreační střediska, a to v severní části této oblasti (správní obvody obcí s POÚ Město Albrechtice, Osoblaha). Jejich rozvoj

řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou – **pro rozvoj rodinné rekreace jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby v lokalitě Kraví hora, dále jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky; rekreační funkci bude plnit i sportovní areál u Svinného potoka, navržený k revitalizaci**

- nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **převážná většina navržených zastavitelných ploch je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území, výjimkou jsou pouze některé specifické plochy, určené pro zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojem, skládka inertního materiálu)**
- rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – **v územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní ubytovací zařízení, jejich výstavba je ovšem možná v některých typech ploch s rozdílným způsobem využití; dá se předpokládat, že případně realizovaná ubytovací zařízení budou mít celoroční využití, neboť území obce Jindřichov není oblastí s výhradně letním nebo zimním rekreačním využitím**
- při rozšiřování a umístění nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **plochy pro rozvoj rekreace jsou navrženy jako plochy přestavby v lokalitě Kraví hora, tedy jako obnova původní zástavby, která zanikla po 2. sv. válce, lokalita je dopravně dostupná po stávající účelové komunikaci z Valštejna a maximální výšková hladina zástavby se stanovuje na 1 NP a podkroví, k ohrožení přírodních a kulturních hodnot krajiny tedy nedojde; plocha pro nová sportovní zařízení je vymezena v návaznosti na areál bývalého koupaliště u Svinného potoka; ani zde nejsou ohroženy přírodní ani kulturní hodnoty**
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – **v územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro občanské vybavení, sport i rekreaci**
- podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras – **v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras, síť pěších značených tras je dostatečná**
- chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů – **všechny nemovité kulturní památky a památky místního významu jsou respektovány, stejně jako historická urbanistická struktura obce; v nezastavěném území nejsou navrženy ani umožněny žádné stavby, které by mohly přírodní hodnoty a významné krajinné horizonty narušit.**

úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – **na území obce Jindřichov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu ani žádné územní rezervy; ÚSES je vymezen tak, aby respektoval návaznosti na území okolních obcí**
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy – **na ochranu zástavby Arnultovic před přívalovými vodami je navržen odvodňovací příkop**
- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových

vod – v územním plánu je navržena obnova rybníka na severním okraji území obce; z tohoto návrhu nevyplývají žádné environmentální důsledky.

1.4 Do řešeného území nezasahují žádné plochy a koridory nadmístního významu dopravní infrastruktury, energetické infrastruktury a vodního hospodářství – **bere se na vědomí.**

1.5 V řešeném území upřesnit vymezení ploch a koridorů pro ÚSES:

- regionální biocentrum 140 – Hraniční (k.ú. Jindřichov ve Slezsku)
- regionální biocentrum 271 – Vysoká (k.ú. Arnultovice u Jindřichova)
- regionální biokoridor 505 (k.ú. Jindřichov ve Slezsku, k.ú. Arnultovice i Jindřichova)
- při vymezení regionálních ÚSES dodržet minimální prostorové parametry, a to pro RBC 10-40 ha (podle cílového ekosystému); pro RBK 40 m
- při vymezení regionálních ÚSES koordinovat řešení s vymezením na navazující území sousedních obcí.

Všechny regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v potřebných parametrech. Při vymezení regionálního biocentra 271 Vysoká však není zajištěna návaznost na území obce Vysoká – toto biocentrum v platném Územním plánu obce Vysoká není obsaženo, drobné odchylky v návaznosti na území obce Janov jsou u vymezení regionálního biocentra 140 Hraniční (Územní plán obce Vysoká ani Územní plán obce Janov není v souladu se ZÚR MSK, oba byly zpracovány dříve než byly ZÚR MSK vydány).

1.6 Řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity – **bere se na vědomí.**

1.7 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- a) jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují území obecné ochrany přírody a krajiny:
- skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR – **v územním plánu jsou skladebné části regionálního ÚSES vymezeny jako plochy přírodní, s přísnými podmínkami ochrany**
- b) ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v řešeném území:
- stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území – **v pohledově exponovaném území nejsou navrženy žádné stavby**
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst – **v územním plánu se nenavrhují žádné nové liniové stavby energetické infrastruktury s výjimkou STL plynovodu, který bude uložen pod zemí**
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – **v zastavěném území nejsou žádné rozsáhlejší rezervy, které by mohly být využity pro novou výstavbu, nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, v lokalitách, které nejsou pohledově exponované a neohroží přírodní ani estetické hodnoty krajiny; stejně tak navržené zastavitelné plochy občanského vybavení – plocha pro rozvoj sportovních zařízení navazuje na stávající sportovní areál a nepředstavuje žádné ohrožení přírodních ani estetických hodnot**

- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – **splněno, areály brownfields (nevyužité výrobní areály) jsou ponechány i nadále pro výrobu a skladování**
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech
- Pro vymezené plochy ÚSES jsou stanoveny podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu – přípustný je jen velmi omezený rozsah staveb, v podstatě pouze dopravní a technická infrastruktura, kterou nelze vést mimo plochy ÚSES, a to jen v nezbytné míře a v co nejkratší trase.**

1.8 Řešené území je dle ZÚR zařazeno do krajinné oblasti Jindřichovsko-Krnovsko, krajiny zemědělské harmonické, kde platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel – **splněno**
- b) zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – **splněno, rozvoj zástavby bezprostředně navazuje na zastavěné území a ponechává tak zemědělskou krajinu ucelenou a nedotčenou**
- c) stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – **splněno, zemědělská půda je zabírána jen ve velmi malém rozsahu nezbytném pro udržitelný rozvoj obce, zábor lesních pozemků ani vodních ploch se nenavrhuje**
- d) pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – **splněno, viz předchozí text**
- e) nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích – **v územním plánu nejsou navrženy plochy pro žádné rozsáhlejší rezidenční areály ani rekreační centra**
- f) pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – **splněno, viz předchozí text, bod 1.7**
- g) o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **v územním plánu nejsou navržena žádná kapacitní rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály**
- h) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů – **splněno**
- i) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby rodinné rekreace ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách – **zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014**
- j) chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady) – **splněno, pro plochy rozptýlené krajinné zeleně i pro zemědělské pozemky v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití, umožňující jen velmi omezený rozsah nových staveb, převážně staveb dopravní a technické infrastruktury, které nelze umístit mimo uvedené pozemky.**

1.9 ZÚR vymezily v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření:

- regionální biocentrum 140 – Hraniční (k.ú. Jindřichov ve Slezsku)
- regionální biocentrum 271 – Vysoká (k.ú. Arnultovice u Jindřichova)
- regionální biokoridor 505 (k.ú. Jindřichov ve Slezsku, k.ú. Arnultovice i Jindřichova)

Všechna tato veřejně prospěšná opatření jsou do územního plánu zapracována.

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);

- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrký, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

Veškeré uvedené podklady a materiály jsou respektovány.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Jindřichov řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov, a to:
 - vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel – **splněno, dle demografických odhadů předpokládáme ve střednědobém výhledu do r. 2030 pokles na cca 1250 – 1300 obyvatel**
 - pro bydlení přednostně navrhovat plochy pro rodinné domy – **pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, jejichž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech**
 - zaměřit se na maximální využití nevyužitých, popř. extenzivně využitých ploch výroby – **všechny stávající plochy výroby, tedy i ty, které jsou v současné době nevyužité, jsou i nadále ponechány k využití pro výrobu a skladování; otázku jejich skutečného a maximálního využití nelze řešit územním plánem**
 - v návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení navrhnout i vyvážený rozvoj ploch pro podnikání – **v územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro výrobu a skladování, a to jak stávajících, tak i navržených; podnikání v oboru maloobchodu, cestovním ruchu, služeb, apod. lze rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení**
 - citlivým využitím ploch v bezprostřední blízkosti kulturních památek vytvořit podmínky pro jejich budoucí zhodnocení v rámci obrazu obce – **v okolí kostela sv. Mikuláše se navrhuje pouze plochy smíšené obytné, určené především pro rozvoj obytné výstavby a se stanovenou maximální výškovou hladinou zástavby 1 NP; v sousedství zámku je vymezena plocha přestavby pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plocha veřejných prostranství – zeleň, obě plochy na nevyužitých, devastovaných pozemcích bývalých sborů a zahrad; nové využití bude mít na působení areálu zámku v obraze obce příznivý dopad**
 - u stávajících ploch výroby a rozvojových záměrů pro plochy výroby v lokalitě u zámku a zámeckého parku dochází ke střetu s ochranou hodnot území; využití ploch navazujících na zámek řešit tak, aby negativně neovlivňovaly prostředí nejnámennějšího urbanistického celku v obci; rozvoj výroby orientovat do polohy nenarušující prostředí kolem zámku a připravovaného relaxačního centra – **v bezprostředním sousedství zámku jsou vymezeny plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plochy veřejných prostranství – zeleň (viz předchozí text); plochy pro rozvoj výroby jsou navrženy až za plochami občanského vybavení a zeleně, které je tak od areálu zámku vizuálně odcloní**
 - prověřit platnost návrhu prohlášení bývalého pivovaru velkostatku za kulturní památku – **tento návrh byl zrušen, areál pivovaru je v dezolátním stavu.**

A.1.4 Další požadavky

1. Při zpracování Územního plánu Jindřichov zohlednit následující záměry obsažené v platném Územním plánu obce Jindřichov a jeho Změně č. 1:
 - a) návrh zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu v lokalitách U Požární zbrojnice II. (pouze východní část), Střed, U Domu Služeb, Za Tratí a U Zámku – **uvedené lokality**

byly prověřeny s přihlédnutím k demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a k aktuálním limitům využití území; rozsah a kapacita uvedených lokalit neodpovídá očekávanému demografickému vývoji a potřebě nových bytů, proto část z nich není do územního plánu přebírána (zčásti jde o plochy, které byly v Územním plánu obce Jindřichov vyznačeny jako výhled); při rozhodování bylo prověřeno zejména napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu a případné střety s limity využití území. Z rozvojových ploch obsažených v Územním plánu obce Jindřichov byla vypuštěna východní část lokality Střed, část lokality U Domu služeb a celá lokalita U Zámku – ve všech případech by nová výstavba vyžadovala neúměrně vysoké náklady na budování dopravní a technické infrastruktury, lokalita U Zámku navíc zčásti leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, což je limit využití území. Lokalita U Požární zbrojnice II. byla do návrhu územního plánu zapracována jako zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z4, ale po společném jednání byla na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze zastavitelných ploch vypuštěna a vymezena pouze jako územní rezerva.

- b) návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v lokalitě U Zámku – tyto plochy jsou do územního plánu zahrnuty jako zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z26, ovšem v menším rozsahu; dřívější rozsah neodpovídá skutečné potřebě ploch pro rozvoj výroby a skladování
 - c) návrh zastavitelné plochy pro rozšíření sportovního areálu – tato plocha je již zahrnuta do stávající plochy občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení OS
 - d) návrh ploch veřejně přístupné zeleně u hřbitova – splněno, plocha je v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z10.
2. Prověřit návrh ploch pro obytnou výstavbu vymezených v Územním plánu obce Jindřichov v lokalitě Pod Nádražím vzhledem k ochrannému pásmu železniční trati a v lokalitě Arnultovická vzhledem ke stanovenému záplavovému území toku Osoblahy – plochy v lokalitě Pod Nádražím leží v zastavěném území a jsou tedy zahrnuty do stávajících ploch smíšených obytných SO; lokalita Arnultovická vzhledem ke stanovenému záplavovému území Osoblahy jako zastavitelná vymezena není.
 3. Při zpracování územního plánu zohlednit návrh revitalizace zámku na víceúčelové zařízení – kulturní zařízení pro obec a bydlení pro seniory a dlouhodobě nemocné – splněno, areál zámku je vymezen jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX, která umožňuje polyfunkční využití areálu včetně uvedených funkcí.
 4. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry dle požadavků obce, občanů a organizací:

Požadavek č.	Žadatel	Lokalita	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
1.	S – Profit Agro s.r.o.	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 1871/1, 1916/2, 1916/3, 1916/4, 1920/2	vymezit zastavitelnou plochu pro výrobu, lehký průmysl, drobné podnikání, služby a skladování	jako zastavitelná plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2 je vymezena pouze část pozemku parc. č. 1871/1; rozsah požadovaných zastavitelných ploch

				byl naddimenzovaný a musel být výrazně zredukován po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF
2.	Božena Vatrťová	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 1512/20, 1440/2, 1440/3, 1435/2, 602/1	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení	vymezeno jako zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z9 a Z11
3.	Zdeňka Mroščáková	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 3830/1, 3832/1	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení	není vymezeno jako zastavitelná plocha, pozemky jsou odtržené od souvislé zástavby, jde o nevhodné rozšiřování obytné zástavby do volné krajiny, které je v rozporu s prioritami ZÚR MSK (viz kap. A.1.2 zadání)
4.	AlterAgra s.r.o.	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, areál bývalého koupaliště	navrhnout využití pro podnikání nebo sport	areál bývalého koupaliště je vymezen jako stávající plocha občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení OS, navazující plocha jako zastavitelná plocha OS č. Z24
5.	Obec Jindřichov	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 120st., 119st., 676/1, 678/1, 678/2, 679/2, 680, 681	vymezit plochu přestavby pro občanské vybavení v souvislosti s novým využitím zámku včetně parkoviště	vymezena plocha přestavby – plocha občanského vybavení OV č. P2
6.	Obec Jindřichov	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 3921/7	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení	vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z25
7.	Obec Jindřichov	k.ú. Arnultovice u Jindřichova, parc. č. 612/1, 612/2	vymezit plochu pro nakládání s odpady (skládka inertního odpadu)	vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – plocha pro nakládání s odpady TO č. Z30
8.	Obec Jindřichov	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, podél	vymezit plochu pro vybudování	vymezena plocha změn v krajině –

		silnice III/45714	větrolamu a zábran proti sněhovým závějím)	plocha zeleně ochranné ZO č. K7
9.	Obec Jindřichov	k.ú. Jindřichov ve Slezsku	navrhnout místní komunikaci (obnovu historické stezky) směřující do Polska	tato komunikace je již vybudována, v územním plánu je tedy vyznačena jako stav
10.	Obec Jindřichov	k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 1069	vymezit zastavitelnou plochu pro sport a tělovýchovu	na základě upřesnění záměru vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – zelen ZV č. Z27
11.	Obec Jindřichov	k.ú. Arnultovice u Jindřichova, parc. č. 45/3	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení	není vymezeno jako zastavitelná plocha, pozemek leží v záplavovém území

5. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – **splněno.**
6. Při zpracování územního plánu respektovat a do limitů území zpracovat
 - zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby
 - zájmové území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany.**Splněno.**

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Trasy silnic II/457 a III/45714 považovat za stabilizované – **splněno, stávající silniční síť je v územním plánu vyznačena jako stabilizovaná, předpokládá se pouze rekonstrukce těchto silnic, a to ve stávajících trasách.**
2. Provéřit možnost dopravního propojení obce Jindřichov s městem Prudnik – **zčásti je již tento záměr realizován vybudováním nové místní komunikace, spojující Jindřichov s polským příhraničním územím. V územním plánu je navržena nová účelová komunikace, umožňující dopravní propojení v tomtéž směru přibližně podél železniční trati.**
3. Navrhnout nové úseky komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, které nelze obsloužit ze stávajících komunikací – **splněno, pro navržené zastavitelné plochy, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, jsou navrženy nové místní, případně veřejně přístupné účelové komunikace.**
4. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 – **splněno, potřeba parkovacích a odstavných ploch byla prověřena a je navržena nová plocha, určená pro vybudování parkoviště v lokalitě U Hřiště. Stupeň automobilizace pro potřebu nové výstavby je stanoven 1 : 2,5.**

5. Navrhnout plochy pro vybudování parkovišť pro hřbitov (dle platného Územního plánu obce Jindřichov) a pro zámek a plochy pro vybudování chybějících garáží pro obyvatele bytových domů – **splněno. Parkovací plochy pro hřbitov jsou součástí navržené plochy veřejné zeleně v lokalitě Za Hřbitovem (plocha č. Z10), parkovací plochy pro zámek jsou součástí navržené plochy přestavby určené pro výstavbu zařízení občanského vybavení (plocha č. P2). Chybějící garáže pro obyvatele bytových domů budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení v bytových domech BH, které poskytují pro výstavbu garáží dostatek volných ploch.**
6. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů (zejména silnice II/457) a místních komunikací – **splněno, chodníky lze budovat ve všech plochách zastavěného území i v zastavitelných plochách a plochách přestavby.**
7. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy; stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek – **splněno, stávající cyklistické trasy jsou respektovány, je navrženo sedm nových cyklotras a jsou stanoveny obecné podmínky pro realizaci cyklotras v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.**
8. Respektovat stávající železniční trať č. 292 Krnov – Šumperk včetně jejího ochranného pásma – **splněno.**
9. V plochách situovaných v blízkosti komunikací a železniční trati stanovit podmínky pro výstavbu vyžadující ochranu před negativními účinky hluku a vibrací – **splněno.**

A.2.2 Technická infrastruktura

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdroje Svinný potok a z vrtů Ji5 a Ji6; prověřit možnost přímého napojení zdroje Svinný potok na vodojem 2x250 m³, případně navrhnout samostatnou akumulaci přímo u zdroje Svinný potok – **přímé napojení na vodojem 2x250 m³ není navrženo, u zdroje je navržena nová akumulace 120 m³, která bude sloužit pro zachycení splavenin.**
2. Provést posouzení stávajících vodních zdrojů a akumulací – **splněno, stávající zdroje i akumulace jsou dostatečné.**
3. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – **splněno.**
4. Zapracovat do územního plánu návrh rozšíření kanalizace a výstavby ČOV dle aktuální projektové dokumentace, navrhnout rozšíření kanalizace pro navržené zastavitelné plochy – **splněno.**
5. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v žumpách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu – **splněno.**
6. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění – **splněno.**
7. Navrhnout opatření pro odvedení dešťových vod na severním okraji zástavby Arnultovic – **splněno, pro ochranu zástavby Arnultovic je navržen odvodňovací příkop.**
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – **splněno; pro zlepšení erozní odolnosti a retenčních**

schopností krajiny je navržen systém ÚSES, který doplňuje krajinu o pásy vzrostlé zeleně, protierozní účinek budou mít i navržené pásy ochranné zeleně; stanovený nízký koeficient zastavění pozemků umožňuje však dešťových vod.

9. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu – **splněno**.
10. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV – **splněno v obecné rovině, konkrétní rozmístění nových trafostanic není navrženo, nové trafostanice mohou být realizovány dle potřeby v souladu s dle § 24, odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) a v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**
11. Provéřit návrh rozšíření středotlakého plynovodu pro dosud neplynofikované části obce a pro navržené zastavitelné plochy – **splněno, je navrženo rozšíření STL plynovodu do dosud neplynofikovaných částí obce a pro navržené zastavitelné plochy.**
12. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobních areálů – **splněno**.
13. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů – **splněno v obecné rovině, jako doporučení v textové části Odůvodnění.**

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Provéřit možnost vymezení plochy pro vybudování skládky inertních materiálů v prostoru bývalé pískovny v Arnultovicích, s návrhem rozšíření bývalé skládky v Arnultovicích dle platného Územního plánu obce Jindřichov již neuvažovat – **splněno, pro vybudování skládky inertních odpadů v Arnultovicích je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – plocha pro nakládání s odpady TO č. Z30, s návrhem rozšíření bývalé skládky se již neuvažuje.**

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství – **splněno, stávající plochy jsou respektovány, nové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jednak pro výstavbu nových místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jednak pro zřízení ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí (plocha č. Z5), U Střelnice (plocha č. Z7), Za Hřbitovem (plocha č. Z10), U Trati (plocha č. Z21), U Zámku (plocha č. Z27) a Sever (plocha č. P1).**

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Zapracovat do územního plánu regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - vymezení regionálního biokoridoru č. 505
 - vymezení regionálních biocenter č. 140 Hraniční a č. 271 Vysoká.**Splněno.**

2. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – **splněno**.
3. Navrhnout plochy pro opatření proti větrné erozi na jižním okraji zástavby Jindřichova (v souladu s platným Územním plánem obce Jindřichov) a podél silnice III/45714 (zde i s funkcí zábrany proti sněhovým závějím) – **splněno, v požadovaných lokalitách je navržena výsadba pásů zeleně – plochy zeleně ochranné ZO č. K1 – K7**.
4. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – **významné krajinné prvky jsou respektovány, návrh koncepce rozvoje obce nenarušuje kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko ani vztahy v krajině**.
5. Respektovat památné stromy včetně ochranných pásem:
 - Arnultovická lípa
 - Trojice smrků u bývalé hájenky Svinný potok.**Splněno, památné stromy včetně ochranných pásem jsou respektovány.**
6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – **splněno**.
7. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – **v územním plánu není navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, omezení těchto pozemků se předpokládá pro navržený odvodňovací příkop, který ve dvou místech protíná drobné lesní porosty; rozsah dotčených lesních pozemků je minimální**.
8. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu byly uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.
Splněno.
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – **splněno, pro zlepšení erozní odolnosti a retenčních schopností krajiny je navržen systém ÚSES, který doplňuje krajinu o pásy vzrostlé zeleně, protierozní účinek budou mít i navržené pásy ochranné zeleně; stanovený nízký koeficient zastavění pozemků umožňuje vsak dešťových vod**.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny – **v návrhu územního plánu pro společné jednání nebyla vymezena žádná plocha ani koridor územní rezervy; na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF v rámci společného jednání k vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z4 byla tato plocha včetně plochy navržené komunikace pro její dopravní obsluhu (plocha č. Z3) vypuštěna ze zastavitelných ploch a vymezena jako územní rezerva ÚR1**.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace – **splněno**.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – **navržená koncepce rozvoje obce nevyžaduje vymezení takových ploch ani koridorů**.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven – **bere se na vědomí**.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – **splněno**.

2. Elaborát Územního plánu Jindřichov bude mít dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

IA Textovou část

II.B Grafickou část:

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

IA Textovou část

II.B Grafickou část

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Nedílnou součástí řešení územního plánu Jindřichov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, a to i těch návrhových ploch z platného územního plánu a jeho změn, které nebyly dosud realizovány, nebo o kterých nebylo pravomocně rozhodnuto v následných správních řízeních. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Splněno, je zpracován samostatný elaborát – Územní plán Jindřichov – Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. (RNDr. Jaroslav Skořepa, prosinec 2014).

C.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Jindřichov po společném jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Jindřichov po společném jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem byly předány projektantovi opatřením č.j. Mukrn/201516833/RR/VE/Pi ze dne 13. 4. 2015 a byly splněny takto:

1. **Na základě řešení rozporu s Krajským úřadem MSK – orgánem ochrany ZPF** a po vydání jeho navazujícího stanoviska (MSK 39627/2015 ze dne 7. 4. 2015) a v souladu se stanovenými podmínkami Stanoviska KÚ MSK (MSK 33788/2015 ze dne 8. 4. 2015) vydaného dle § 50 odst. 5 stavebního zákona byly v grafické i textové části územního plánu provedeny tyto úpravy:
 - a) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plocha č. Z1) s názvem Horní Dvůr I. o výměře 1,15 ha, která byla situovaná na odvodněných zemědělských pozemcích s třídou ochrany III, byla v dokumentaci návrhu k řízení vypuštěna.
 - b) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plocha č. Z2) s názvem Horní Dvůr II. o výměře 1,18 ha, situovaná na zemědělských pozemcích s třídou ochrany III, jejíž část (severní) byla navržena na odvodněných pozemcích, byla v dokumentaci návrhu územního plánu k řízení upravena – plocha byla zmenšena o část zasahující na odvodněné pozemky a naopak mírně rozšířena východním směrem k bodu zlomu meliorovaných pozemků – viz níže uvedený snímek.



- c) Zastavitelná plocha smíšená obytná SO (plocha č. Z4) s názvem Za Hasičskou zbrojnicí I. o výměře 0,59 ha, situovaná na odvodněných zemědělských pozemcích s třídou ochrany II. (jižní část) a s třídou ochrany V, byla v dokumentaci návrhu územního plánu k řízení ze zastavitelných ploch vypuštěna a vymezena jako územní rezerva.

V souvislosti s převedením původně navržené zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z4 do územní rezervy byla převedena do územní rezervy i původně navržená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV (plocha č. Z3) s názvem Místní komunikace Za Hasičskou zbrojnicí, navržená pro zajištění přístupu k ploše SO č. Z4.

- d) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plocha č. Z6) s názvem Nad Rybníkem o výměře 0,22 ha, situovaná na zemědělských pozemcích s třídou ochrany V, byla v dokumentaci návrhu k řízení vypuštěna z důvodu rozporu se zásadami § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Na základě požadavku **Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno-Židenice** – sp.zn:53466/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 25. 2. 2015, doručeno dne 25. 2. 2015, byly provedeny tyto úpravy:

- a) Text v legendě Koordinačního výkresu byl opraven takto:

- původní text „Zájmové území ministerstva vnitra pro nadzemní stavby“ byl nahrazen textem „Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby“.
- do legendy byl doplněn text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- b) Do Odůvodnění územního plánu, do kap. E.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byla doplněna samostatná odrážka Ochrana zvláštních zájmů s požadovaným textem.

3. Na základě požadavku **MěÚ Krnov, odboru ŽP – ochrany přírody a krajiny** – č.j. Mukrn/201500264/ZP/EK/Ku, vydaného dne 12. 2. 2015, byly provedeny tyto úpravy:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny takto:

- a) Do podmínek **PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS** byl v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu** doplněn text:

- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu.
 - b) Do podmínek **PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS a PLOCH LESNÍCH NL** byl v odstavci **Využití přípustné** doplněn text:
 - v plochách vymezených pro ÚSES dopravní infrastruktura pouze v nezbytné míře a v nejkratší trase.
4. Na základě stanoviska **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Ostrava** – č.j: MSK 33692/2015 ze dne 27. 3. 2015 byla provedena tato úprava:
- a) regionální biokoridor 505 byl vymezen v trase koridoru stanoveném krajskou dokumentací – ZÚR MSK.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Jindřichov není navržen žádný záměr nadmístního významu.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Jindřichov je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

E.1 Vymezení řešeného území a zastavěného území

Území obce Jindřichov tvoří dvě katastrální území – Jindřichov ve Slezsku a Arnultovice u Jindřichova. Jeho celková rozloha je 3470,88 ha, z toho 1261,64 ha, tj. 36,3 % zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 1973,10 ha, tj. 56,8 % území obce; z toho je 1181,84 ha orné půdy, tj. 59,9 %.

Zástavba obce tvoří souvislý pás délky cca 7 km, rozložený podél toku Osoblahy a s ní souběžně vedené silnice II/457, která tvoří páteřní komunikaci obce. Na západě přechází zástavba obce plynule v zástavbu Janova, v prostoru nádraží vybíhá jižním směrem podél silnice III/45714 a podél Svinného potoka. V prostoru křižovatky silnic II/457 a III/45714 je situována urbanistická dominanta obce – areál zámku se zámeckým parkem a se sloupem se sousším Panny Marie. Centrum obce je situováno ve střední části zástavby, jeho stavební dominantou je kostel sv. Mikuláše.

Obytnou zástavbu tvoří zčásti původní zemědělské usedlosti, zčásti novější rodinné domy a několik skupin bytových domů (různého stáří, typu a podlažnosti). Část objektů původní zástavby je využívána k rekreaci (druhé bydlení), zejména ve východní části Arnultovic. Převážná většina zařízení občanského vybavení včetně sportovního areálu je soustředěna v centrální části obce, drobná zařízení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou. Areál bývalého koupaliště u Svinného potoka je dlouhodobě mimo provoz.

Zemědělské výrobní areály jsou rozmístěny v několika lokalitách mezi obytnou zástavbou, rozsáhlá výrobní zóna navazuje severním směrem na areál zámku, menší výrobní zóna je situována jihozápadně železniční stanice. Část výrobních areálů je dlouhodobě mimo provoz.

Bývalá dřevařská osada Kraví Hora na jižním okraji k.ú. Jindřichov ve Slezsku, založená r. 1808, po vysídlení německého obyvatelstva zanikla.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2014 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

E.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

• Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Jindřichov jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreace a cestovního ruchu včetně podpory přeshraniční turistiky, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Obec Jindřichov je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Krnov, s převažující funkcí obytnou a výrobní s vyváženým podílem obytných a výrobních funkcí, s funkcí rekreační a částečně i s funkcí obslužnou pro sousední obce. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zejména zachováním atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu řešeného území a vytvořením územních podmínek pro vznik nových pracovních míst. Základním problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení

hospodářských podmínek je třeba řešit především s ohledem na kvalitu bydlení a na podmínky ochrany přírody a krajiny.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení a podnikání, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je **předpokládán mírný pokles počtu obyvatel** ve střednědobém časovém horizontu **na cca 1250 – 1300 obyvatel** v r. 2030, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních a obslužných funkcí řešeného území; **potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme na cca 25 bytů** (podrobněji viz další text).

Sociodemografické podmínky území se přímo promítají do dvou základních „pilířů území“, tj. hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Zaměstnanost (především v regionálním měřítku spádových regionů pohybu za prací) má prvořadý význam pro hospodářskou prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Tyto podmínky doplňuje např. i vývoj mzdové úrovně v regionu, struktura zaměstnanosti, či podmínky pohybu za prací. Významný vliv na vývoj počtu obyvatel má i dopravní (příměstská) poloha, vybavenost obcí a obytná atraktivita sídel či širší rekreační atraktivita regionu. Význam jednotlivých faktorů se postupně mění například s rostoucí automobilizací, ale i se stále výraznějším vnímáním kvality životního a obytného prostředí.

Na základě zjištění hospodářských podmínek (zejména zaměstnanosti obyvatel), demografických podmínek, ale i širších rozvojových podmínek území byla provedena prognóza vývoje počtu obyvatel a bilance předpokládaného vývoje bydlení (bytového fondu). Tato prognóza slouží jednak pro vymezení přiměřených ploch pro rozvoj bydlení, jednak pro návrh rozvoje technické infrastruktury obce.

Pro výchozí posouzení možností vývoje počtu obyvatel je nezbytné vnímat dlouhodobý vývoj území. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869) vykazoval pokles počtu obyvatel, podobně jako u mnoha obcí v pohraničí. Výrazný pokles počtu obyvatel po II. světové válce tento vývoj umocnil. Růst po r. 1950 byl krátký, následující pokles trvá až do současnosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

Rok	Skutečnost										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2011	2014*	2030
Arnultovice	389	344	291	201	170	93	52	60			
Jindřichov	2769	2659	2424	1375	1723	1542	1526	1505			
Obec celkem	3168	3003	2715	1576	1893	1635	1578	1565	1413	1326	1250-1300

*podle průběžné evidence ČSÚ

V případě řešeného území se na jeho vývoji projevují zejména tyto faktory:

- Odlehlá poloha obce v okrajovém regionu u hranic s Polskem, avšak poměrně dobrá dopravní dostupnost.
- Rekreační charakter blízkého okolí i širšího regionu.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (přenos nezaměstnanosti z Bruntálska).
- Průměrná velikost obce odrážející se zejména v rozsahu občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Věková struktura obyvatel obce je průměrná – s průměrným podílem dětí a mírně nižším podílem obyvatel v poproduktivním věku (ve srovnání s průměrem MS kraje a ČR). Další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku bude dlouhodobě vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (potřebu komunitního plánování).

Vzhledem k negativnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, omezeným rozvoje-
ným podmínkám obce (odlehle poloze, vysoké nezaměstnanosti) a obecným tendencím
v rozvoji osídlení je tedy možno předpokládat další pokles počtu obyvatel, a to asi na 1250 –
1300 obyvatel (ve smyslu průběžné evidence ČSÚ) během nejbližších cca 15 let.

Hospodářské podmínky, zejména pak zaměstnanost obyvatel, jsou obvykle rozhodujícím
faktorem pro další vývoj jednotlivých obcí a významně se promítají i do soudržnosti obyvatel
území (sociálních podmínek). Rozhodující význam má nabídka pracovních míst v obci a úro-
veň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na Město Albrecht-
tice a Krnov. V r. 2011 bylo v obci 576 ekonomicky aktivních osob, z nich 116 osob (20 %) vyjíždělo za prací mimo obec. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti odha-
dován na cca 350, a to zejména v drobném podnikání, službách, zemědělství a lesnictví (pily).
Obec Jindřichov leží v okrese Bruntál, který patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstna-
nosti k extrémně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje i celé ČR. Postupně
se propadl na druhou nejhorší pozici v ČR (za okresem Most). V samotném řešeném území
vykazuje **nezaměstnanost extrémní úroveň** (v r. 2011 bylo v obci 157 nezaměstnaných
osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 22 %, podle evidence MPSV), podobně do-
kumentují skutečnost i odvozené údaje ze sčítání v r. 2011.

Značná míra nezaměstnanosti, ale i nízká úroveň mezd v regionu, jsou zásadním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Řešení hospodářských pro-
blémů je ovšem v rámci systému územního plánování výrazně limitované, protože zásadní
řešení problémů spojených s nezaměstnaností je především makroekonomické a z územního
hlediska regionální (realizace podnikatelských zón – Krnov, zlepšení dopravní a technické
infrastruktury).

Úkolem územního plánu je vytvořit podmínky pro zlepšení situace v rámci řešeného území
posílením nabídky ploch pro podnikání, rozšířením technické infrastruktury, ale i stabilizací
a optimalizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších
možností zlepšení ekonomických podmínek obce, např. lepším využitím jeho přírodních, kul-
turních a historických hodnot pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. **Rozvoj podnikání
v obci je výraznou prioritou, spolu se stabilizací funkce bydlení a rekreační funkce.**

Počet obydlených bytů v řešeném území byl na začátku roku 2014 odhadován na cca 465,
při celkovém počtu cca 625 bytů. Počet neobydlených bytů v posledním intercenzálním ob-
dobí stoupl o 50, příčin je celá řada, od rekreační funkce obce a úbytku obyvatel až po dlou-
hodobé nepřesnosti evidence bytů. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlá-
šen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Většinou slouží
k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je cca 5 objektů indi-
viduální rekreace a jiných obyvatelných objektů druhého bydlení. Celkový rozsah druhého
bydlení (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2014 odhadován na cca
160 jednotek druhého bydlení (v naprosté většině tzv. neobydlených bytů). Počet jednotek
druhého bydlení výrazně vzrostl a zřejmě dál poroste, i když výrazně mírnějším tempem.

**Potřeba ploch pro obytnou výstavbu je v Jindřichově velmi významně ovlivněna re-
kreační funkcí obce,** což je dobře patrné i z počtu realizovaných bytů v posledních letech –
přestože čistý přírůstek obydlených bytů v řešeném území v letech 2001 – 2011 byl „záporný“
– 20 trvale obydlených bytů, celkový počet bytů vzrostl o 38, tzn. že počet neobydlených bytů
stoupl o 58 jednotek, z čehož vyplývá, že ubývá trvale obydlených bytů ve prospěch druhého

bydlení. Intenzita nové bytové výstavby v letech 2001 – 2014 byla velmi nízká, za toto období bylo realizováno 9 bytů, nicméně v posledních letech se mírně zvýšila a v obci jsou dokončovány 1 – 2 nové byty ročně.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,3 až 0,4 % z výchozího počtu bytů ročně, tj. cca 20 bytů do r. 2030; přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé zmenšování průměrné velikosti bytových domácností (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob, apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve venkovské zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 30 bytů do roku 2030, ovšem při předpokladu stagnace počtu obyvatel.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel vychází tedy bilancovaná potřeba výstavby cca 50 bytů, což však je vzhledem k nižší atraktivitě bydlení a dlouhodobému vývoji bytové výstavby nereálné. Očekávaný pokles počtu obyvatel naopak povede k uvolnění cca 30 – 50 bytů během 15 let. Na první pohled tak vzniká nulová potřeba nové bytové výstavby. Zkušenost z vývoje v posledních cca 15 letech však dokladuje, že zejména u rekreačních obcí jsou „uvolněné byty“ rychle začleňovány do systému druhého (především rekreačního) bydlení.

Proto je nezbytné i v tomto případě **uvažovat s malým, ale reálným rozsahem bytové výstavby**, podobně jak tomu bylo v posledních letech. Na základě odborného odhadu je tedy možno předpokládat jako přiměřenou **realizaci cca 25 bytů do roku 2030**. Výpočet potřeby nových bytů vychází z podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013); tento materiál je však korigován vzhledem k uvažovanému bilancovanému období (pro Analýzu je jím r. 2025, pro Územní plán Jindřichov r. 2030), zároveň jsou v souladu s uvedeným podkladem zohledněny i konkrétní podmínky obce, tedy její rekreační funkce, která ovlivňuje využití bytového fondu ve prospěch druhého bydlení (transformace prvního bydlení na druhé bydlení), což uvedená Analýza vzhledem k jejímu rozsahu (celý Moravskoslezský kraj) nemůže logicky postihnout.

Faktory dále ovlivňující potřebu bytů a vymezení nových ploch:

- Kladejším faktorem může být aktivní přístup obce, uvažující s podporou přípravy pozemků pro bydlení a stabilizaci obyvatel v obci.
- Záporným faktorem pak především omezené možnosti zlepšení urbanistické ekonomie využití území ekonomickými nástroji (nízké zdanění stavebních pozemků i stávajících nemovitostí, nastavení poplatků za vyjmutí ze ZPF – není ovšem v možnostech obce). Tlak na prodej stavebních pozemků je z tohoto hlediska velmi nízký a držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější než jejich prodej – jako reakce na makroekonomický vývoj, zejména nízké výnosy z vkladů, hrozba jejich zdanění apod. Dále je to nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků a tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 1500-2000 m²/RD.

V bilancovaném období tak vzniká potřeba nových ploch o něco vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance, proto je vhodné vymezit zastavitelné plochy i s určitými plošnými rezervami.

Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů

Rok	Obyvatel		Obydlených bytů (první bydlení)		Úbytek obydlých bytů
	2014	2030	2014	2030	do r. 2030
Obec celkem	1326	1250 – 1300	465	465	25

	nových bytů do r. 2030		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2014	r. 2030
Obec celkem	0	25	160	180

V obci je cca 150 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, nové bytové domy nejsou navrhovány. Nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů (jednotek bydlení) se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území. Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území je do územního plánu přebírána značná část rozvojových záměrů předchozího územního plánu – Územního plánu obce Jindřichov ve znění Změny č. 1, avšak s určitou redukcí – některé rozvojové plochy, obsažené v předchozím územním plánu nebylo možno převzít, protože jsou ve střetu s limity využití území (záplavové území Osoblahy, ochranné pásmo železniční trati), jiné jsou problematické z hlediska dopravní dostupnosti nebo jde o záměry, které již nejsou platné. Zároveň bylo nutno zredukovat rozsah původně uvažovaných ploch pro rozvoj bydlení a výroby vzhledem k aktuálnímu demografickému vývoji a k požadavkům na ochranu zemědělské půdy. Do Územního plánu Jindřichov tedy **nejsou převzaty** následující rozvojové plochy z předchozího územního plánu:

- plocha pro vybudování čistírny odpadních vod pro obec Janov na západním okraji Jindřichova (s tímto záměrem již obec Jindřichov nepočítá)
- plochy pro obytnou výstavbu v lokalitách U Požární zbrojnice II. (část s problematickou dopravní obsluhou není do územního plánu převzata, část byla po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF vypuštěna ze zastavitelných ploch a převedena do územní rezervy), Pod Nádražím (plochy leží v zastavěném území a jsou v územním plánu začleněny do ploch stávajících) a Arnultovická (plocha leží v záplavovém území Osoblahy)
- plocha původně navržená pro výstavbu čistírny odpadních vod ve střední části Jindřichova je vymezena podle aktuální projektové dokumentace v odlišné poloze než v předchozím územním plánu.

• Ochrana kulturních, historických, architektonických a urbanistických hodnot

Při návrhu rozvoje řešeného území byl kladen důraz na zachování všech hodnot řešeného území – architektonických, urbanistických i přírodních. Navržená koncepce rozvoje obce vytváří podmínky pro:

- ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru zámku, zámeckého parku a sloupu se sousoším Panny Marie
- nenarušení historické stavební dominanty – kostela sv. Mikuláše

- zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. údolní lánové vsi
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
- ochranu zachované historické krajinné struktury se zachovanými liniemi kamenic včetně stop původního členění historické plužiny.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

- č. 33636/8 – 97 **zámek**
 parc. č. 122 st., 125 st., 128 st., 684, 691, 5096, k.ú. Jindřichov ve Slezsku
 Areál zámku se zámeckým parkem. Rozlehlý čtyřkřídlý patrový zámek s částečně dochovanou barokní dispozicí s klenbami. Současná podoba zámku s prvky empírového slohu vznikla po přestavbě po požáru barokního zámku v r. 1844. Zámecký park o rozloze 4,73 ha patří k nejcennějším a nejzachovalejším parkům v okrese Bruntál. Byl založen v 1. polovině 17. stol. a v 19. stol. upraven do přírodně krajinářského slohu. V parku se nachází mnoho sochařských a kamenických děl.
- č. 45388/8 – 98 **sloup se sousoším Panny Marie**
 parc. č. 60/1, k.ú. Jindřichov ve Slezsku
 Monumentální barokní plastika z r. 1757.
- č. 216615/8 – 99 **kostel sv. Mikuláše**
 parc. č. 74 st., 75/1 st., 75/2 st., 561, 608, k.ú. Jindřichov ve Slezsku
 Trojlodní raně barokní architektura z let 1677 – 1691.
- č. 52171/8 – 4096 **venkovský dům s deštěnou stodolou**
 parc. č. 27 st., k.ú. Arnultovice u Jindřichova.

Kromě výše uvedených kulturních památek je v obci také řada **památek místního významu a architektonicky významných objektů** – kapličky, kříže, sochy (socha Ježíše Krista naproti kostelu, socha sv. Jana Nepomuckého v Arnultovicích, kaplička v Arnultovicích, kaplička u železničního nadjezdu), pomníky, apod.; tyto památky však nejsou evidovány. Dále se v obci zachovala řada objektů původní jesenické lidové architektury tzv. východosudetského typu.

Veškeré kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Navržená urbanistická koncepce navazuje na historickou urbanistickou strukturu údolní lánové vsi a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyl narušen historický půdorys zástavby ani navazující historické krajinné struktury. Maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 1 NP a podkroví pro většinu vymezených ploch, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla a jeho historických dominant. Existující skupiny vícepodlažních bytových domů, které neodpovídají historickému charakteru a struktuře zástavby, jsou nepřilíš vhodným dědictvím minulosti; tato zástavba zůstává zachována, ale nebude dále rozvíjena. Ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury.

• Ochrana přírodních hodnot

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana volné krajiny před fragmentací
- ochrana lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spadá jihozápadní část řešeného území **do krajinné oblasti Hrubý Jeseník**, severovýchodní část **do krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko**.

Krajinná oblast Hrubý Jeseník představuje území vysoké přírodní hodnoty, chráněné zčásti i jako CHKO Jeseníky, oblast členitých hornatin s vysokou dynamikou reliéfu, s hlubokými zařízlými říčními údolími, lesními komplexy a rašeliništi. Z hlediska osídlení jde o mladou sídelní oblast, sídla jsou vázána na podhůří masivu, osídlení v horách rozptýlené, v nižších polohách potoční nebo ulicové vsi, dominují rekreační objekty, oblast významná z hlediska turismu a cestovního ruchu vázaného zejména na zimní sporty. Území vysoké estetické hodnoty s cennými historickými krajinnými strukturami v podhůří (zachovalá středověká plužina s kamenicemi).

Možná ohrožení:

- intenzifikace cestovního ruchu
- nová zástavba v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty)
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- likvidace historických krajinných struktur
- poškození nebo úbytek lesa.

Krajinná oblast Jindřichovsko – Krnovsko zahrnuje východní část Zlatohorské vrchoviny, s široce rozevřenými údolími vodních toků a zbytky zarovnaných povrchů na hřebetech a rozvodích, západní část více členitější a více zalesněná; jde o území přechodného charakteru mezi Opavským a Hrubojesenickým bioregionem. Moravská enkláva ve Slezsku, s historickými krajinnými strukturami a projevy lokálních kulturních dominant (kostely, zámky), harmonická kulturní krajina. Spíše uzavřená krajinná scéna s občasnými výhledy na Hrubý Jeseník, dominance působení lesních horských komplexů, ve východní části otevřená krajina s pohledy do Polska.

Možná ohrožení:

- změna harmonického měřítká krajiny
- zástavba nebo změna pohledově exponovaných svahů a horizontů.

Jihozápadní část řešeného území je vymezena jako **krajina lesní**, severovýchodní část jako **krajina zemědělská harmonická**.

Krajina lesní představuje lidskými zásahy méně pozměněný typ krajiny, území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Krajina zemědělská harmonická se vyznačuje mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních a ostatních trvalých kultur, lesů a zastavěného území. Sídelní struktura je tvořena menšími sídly spíše venkovského charakteru. Krajinu lze označit za harmonickou se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Řešené území **neleží v žádném velkoplošném chráněném území**, nejsou zde vymezena **žádná maloplošná zvláště chráněná území ani registrované významné krajinné prvky**. Na území obce Jindřichov se nacházejí **čtyři památné stromy** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- **Arnultovická lípa** – k.ú. Arnultovice u Jindřichova, parc. č. 146, vyhlášená rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál čj. 156/93-5996/92-404/7-Žk ze dne 14. 1. 1993; ochranné pásmo o poloměru 20 m
- **Trojice smrků u bývalé hájenky Svinný potok** – k.ú. Jindřichov ve Slezsku, parc. č. 4747, vyhlášená rozhodnutím Obecního úřadu Město Albrechtice čj. 76/01-ŽP/Z ze dne 9. 10. 2001; ochranné pásmo ze zákona.

V řešeném území se nenacházejí **žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin**. Pozůstatkem hornické činnosti v minulosti jsou tři **poddolovaná území**, nacházející se v severní, nezastavěné části obce (č. 4393 Jindřichov ve Slezsku 1, č. 4400 Jindřichov ve Slezsku 2, č. 4402 Arnultovice u Jindřichova). V prostoru poddolovaných území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani liniové záměry, s výjimkou navržené hipotrazy.

Veškeré přírodní hodnoty včetně památných stromů a jejich ochranných pásem jsou v územním plánu respektovány, v maximální míře je chráněna i zemědělská a lesní půda. Celkový zábor zemědělských pozemků činí 19,69 ha, z toho 10,31 ha je přebíráno z předchozího územního plánu; část zabíraných pozemků představují plochy navržené pro výsadbu ochranné zeleně. Téměř veškeré navržené zastavitelné plochy (s výjimkou některých specifických ploch určených např. pro vybudování ČOV nebo vodojemu) přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nejvhodnější směr rozvoje zástavby. Lesní pozemky nejsou zabírány vůbec.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury. Navržená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny, definovaných v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty) se nenavrhují nová výstavba, nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby), nehrozí likvidace historických krajinných struktur, zábor lesních pozemků není navržen a ke změně harmonického měřítká krajiny nedojde.

• **Ochrana zvláštních zájmů**

Na část řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Převážná část řešeného území je situována v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

E.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

• Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje, nevyužité plochy v zastavěném území (plochy po odstraněných stavbách) navrhuje k přestavbě. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy zejména pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a skladování, pro nová sportovní a tělovýchovná zařízení a pro nová veřejná prostranství, zejména veřejnou zeleň. Většina rozvojových ploch je navržena ve střední části Jindřichova. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují **plochy smíšené obytné SO**. Z hlediska koncepce rozvoje obce mají velký význam rozvojové plochy navržené v centrální části obce, v lokalitě Střed, která navazuje na centrální občanskou vybavenost (sportovní areál, areál školy, nákupní středisko, obecní úřad, kostel, hřbitov). Pro dopravní obsluhu lokality je navržena nová místní komunikace, vedená souběžně se silnicí II/457; tato navržená komunikace umožní také příjezd ke hřbitovu od severu, kde se navrhuje plocha pro vybudování nového vstupu na hřbitov včetně parkoviště. Dále je v této lokalitě navrženo vybudování nového kapacitního parkoviště, které bude sloužit jednak pro sportovní areál, jednak obecně pro potřeby centra obce. Na plochu sportovního areálu navazuje rozsáhlá navržená plocha

veřejného prostranství, určená pro vybudování parkové zeleně jako místa pro setkávání občanů.

Plochy pro **rozvoj zařízení občanského vybavení** jsou navrženy jednak pro nová sportovní zařízení v návaznosti na areál bývalého koupaliště u Svinného potoka, jednak ve střední části obce, u zámku, pro občanské vybavení bez konkrétní specifikace.

Plochy pro **rozvoj výroby** (hospodářského pilíře obce) jsou navrženy jednak pro rozvoj zemědělské výroby zejména rozšířením stávajících zemědělských areálů, jednak pro výrobu a skladování nezemědělského charakteru v souladu s historickou tradicí a dlouhodobou koncepcí rozšířením výrobní zóny u zámku a také v lokalitě Za Nádražím.

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je orientován zejména na aktivity v krajině – pěší turistiku, cykloturistiku a jízdu na koni, pro rozvoj rodinné rekreace je navržena obnova zaniklé osady Kraví hora.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

• Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné SO

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně mimo zastavěné území, na které ale bezprostředně navazují. Jsou navrženy v lokalitách:

- **Střed** (plochy č. Z9, Z11, Z13, Z14, Z15) – jde o hlavní rozvojové plochy v obci, jejich kapacita je cca 10 RD; pro dopravní obsluhu vymezených ploch je navržena nová místní komunikace, navrhuje se rozšíření veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Vymezenými zastavitelnými plochami prochází vodovodní řad a STL plynovod, při výstavbě je nutno tyto řady respektovat nebo přeložit. Lokalita je pro obytnou výstavbu dlouhodobě sledována, je zahrnuta již v předchozím územním plánu.
- **Jih** (plocha č. Z16) – plocha pro výstavbu 1 RD doplňuje zastavěné území; dopravní obsluha je zajištěna po stávající komunikaci, zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, který plochou prochází; navrhuje se vybudování kanalizace a STL plynovodu.
- **Sever** (plocha č. Z17) – plocha pro výstavbu 1 RD navazuje na zastavěné území; dopravní obsluha je zajištěna ze stávající komunikace, zásobování plynem ze stávajícího STL plynovodu; navrhuje se vybudování vodovodu a kanalizace.
- **Za Tratí** (plochy č. Z18, Z19, Z20) – plochy s kapacitou cca 8 RD navazují na zastavěné území a jsou přístupné ze stávajících komunikací; východní část plochy Z20 lze napojit na stávající vodovod, pro zbývající část lokality se navrhuje výstavba vodovodu a pro ce-

lou lokalitu výstavba kanalizace a STL plynovodu. Lokalita je pro obytnou výstavbu dlouhodobě sledována, je obsažena již v předchozím územním plánu.

- **Ke Koupališti** (plocha č. Z25) – plocha s kapacitou 2 RD navazuje na jižní okraj stávající zástavby; dopravní obsluha je zajištěna ze stávající komunikace, zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodu; navrhuje se vybudování kanalizace a STL plynovodu.

Celková kapacita všech navržených zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 22 rodinných domů (tj. 22 bytů), některé z ploch však nemusí být využity pro obytnou výstavbu, ale pro výstavbu zařízení občanského vybavení nebo druhého bydlení.

Plochy bydlení v bytových domech BD

Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují. V rámci vymezených stávajících ploch jsou možné případné dostavby bytových domů, vzhledem k počtu stávajících bytů v bytových domech v obci to však nepovažujeme za pravděpodobné.

Plochy občanského vybavení

V řešeném území jsou vyčleněny následující samostatné plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX.

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných; ve většině případů jde o zařízení veřejné infrastruktury. Vymezené plochy zahrnují areály kostela sv. Mikuláše, hasičské zbrojnice, základní a mateřské školy, obecní úřad a letní kino. Plochy těchto stávajících zařízení jsou stabilizované.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha přestavby v lokalitě U Zámku (plocha č. P2) na místě zborů bývalé zástavby. Konkrétní využití této plochy není určeno, její součástí však musí být realizace parkoviště pro areál zámku. Plocha je situována v exponované poloze v bezprostředním sousedství zámku, na křižovatce silnic II/457 a III/45714, kde bude tvořit kompoziční dominantu při příjezdu do obce od Třemešné, proto je nutno věnovat realizovaným stavbám pozornost odpovídající významu lokality.

Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS

Zahrnují plochy sportovních zařízení a areálů – sportovního areálu TJ Slezan Jindřichov v centru obce, navazujícího areálu střelnice a areálu bývalého koupaliště u Svinného potoka. Koupaliště je sice dlouhodobě mimo provoz, i nadále se však počítá s využitím plochy pro sportovní zařízení. Nová plocha sportovních zařízení se navrhuje v návaznosti na areál koupaliště (zastavitelná plocha č. Z24) na místě bývalého travnatého fotbalového hřiště.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova; plocha je stabilizovaná, rozšíření hřbitova se nenavrhne, jeho kapacitní rezervy jsou dostatečné. Navržen je ale nový přístup na hřbitov, ze severu, od nově navržené místní komunikace. Pro vybudování nového nástupního prostoru je vymezena navržená plocha veřejných prostranství – zeleň (plocha č. Z10); její součástí bude i parkoviště pro hřbitov.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují areál zámku; zámek je navržen k polyfunkčnímu využití – kombinaci bydlení a občanského vybavení. Bydlení bude mít charakter bydlení sociálního – byty pro seniory, startovací byty pro mladé, z občanského vybavení se počítá s využitím části prostor zámku pro zařízení zdravotnická (zdravotní středisko, lékárna) a kulturní. Vzhledem k tomu, že areál zámku je nemovitou kulturní památkou, je prioritním požadavkem ochrana historické a kulturní hodnoty objektu.

Běžná zařízení občanského vybavení lze budovat a umisťovat v plochách obytných smíšených, případně i v některých dalších plochách dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy rekreace R

Stávající plochy rekreace zahrnují pouze objekt rodinné rekreace v jižní části obce u železniční trati a objekt stodoly u bývalé hájenky u Svinného potoka, který slouží jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty. Tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

Pro novou rekreační výstavbu jsou navrženy **plochy přestavby v lokalitě Kraví hora** (plochy č. P3, P4 a P5). Jde o plochy zborů původní zástavby – osada Kraví hora byla do konce 2. světové války osídlena, kromě obytných objektů zde byla i škola a hostinec. Záměrem je alespoň zčásti osadu obnovit a zachovat tak její historickou stopu v krajině. Lokalita je dopravně přístupná po stávající komunikaci od jihu, z Valštejna, z Jindřichova pak po účelové komunikaci Lesů ČR.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy pro vybudování nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch smíšených obytných v lokalitě **Za Hřbitovem** (plocha č. Z12) a pro vybudování účelové komunikace **pro příjezd k navržené ČOV** (plocha č. Z22) a účelové komunikace **pro příjezd k česko-polské hranici** a vybudování cyklostezky (plocha č. Z31).

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Stávající plochy zahrnují významnější souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – zámecký park a plochu u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousoším Panny Marie. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny, nové plochy jsou vymezeny v lokalitách:

- **Za Hasičskou zbrojnicí** (plocha č. Z5) – jde o plochu za objektem hasičské zbrojnice, která bude využívána obyvateli okolní stávající i navržené zástavby a zároveň bude sloužit i jako heliport.
- **U Střelnice** (plocha č. Z7) – rozsáhlá plocha v centrální části obce navazuje na sportovní areál a navrženou obytnou výstavbu. Bude sloužit pro setkávání obyvatel, může být využita pro společenské akce, apod.
- **Za hřbitovem** (plocha č. Z10) – plocha je určena pro vybudování nového nástupu ke hřbitovu od severu včetně parkoviště.
- **Za Tratí** (plocha č. Z21) – plocha navazuje na navržené plochy smíšené obytné, je určena pro vybudování veřejného prostranství, které bude sloužit obyvatelům okolní zástavby a zároveň bude plnit ochrannou funkci vůči negativním vlivům železniční dopravy.
- **U Zámku** (plocha č. Z27) – plocha navazuje na navrženou plochu přestavby v sousedství zámku, určenou pro výstavbu zařízení občanského vybavení. Je určena pro vybudování veřejné zeleně s dětskými hřišti a zároveň odcloní areál zámku a navrženou plochu občanského vybavení od výrobní zóny.
- **Sever** (plocha č. P1) – jde o obnovu zpustlé plochy zeleně za bývalým hostincem (později domem služeb).

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují:

- **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** – plochy silnic a zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot); stávající plochy jsou stabilizované, nové plochy se nenavrhují; případné dílčí směrové a šířkové úpravy silnic II/457 a III/45714 budou realizovat v rámci vymezených ploch, případně jen s malými přesahy do ploch přilehlých.
- **plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP** – stávající plochy nejsou v řešeném území vymezeny, existující parkovací plochy u zařízení občanského vybavení jsou nevýznamné a jsou zahrnuty do příslušných ploch občanského vybavení, odstavné plochy a řadové garáže u bytových domů jsou zahrnuty do ploch bydlení v bytových domech; zastavitelná plocha pro vybudování nového parkoviště je navržena v lokalitě **U hřiště** (plocha č. Z8); je určena pro vybudování parkoviště pro sportovní areál a obecně pro potřeby centra obce.
- **plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ** – zahrnují stávající plochy a zařízení železniční dopravy. Jsou stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují:

- **plochy technické infrastruktury TI** – stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny **pro vybudování čistírny odpadních vod** na jižním okraji Jindřichova (plocha č. Z23) a **pro vybudování vodojemu** u Svinného potočka (plocha č. Z32).
- **plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO** – stávající plochy v řešeném území nejsou vymezeny, navržená plocha v lokalitě **V Lomu** (plocha č. Z30) je určena pro skládkování inertních odpadů.

Plochy výroby a skladování

V řešeném území jsou vyčleněny následující plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.

Plochy výroby a skladování VS

Stávající plochy zahrnují areály ve výrobní zóně za zámek (převážně stavební a dřevozpracující firmy, bývalý pivovar), areály ve výrobní zóně u nádraží (Správa a údržba silnic Moravskoslezského kraje, bývalé čalounictví) a areál skladu a prodeje paliv, šterku a písku východně nádraží. Část areálů a objektů je v současné době bez využití. Veškeré stávající plochy, a to i ty v současné době nevyužité, jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované. Zastavitelné plochy výroby a skladování VS jsou navrženy v lokalitách:

- **U Zámku** – pro rozšíření výrobní zóny za areálem zámku (plocha č. Z30); jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plochy jsou pro rozvoj výroby navrženy již v předchozím územním plánu
- **Za nádražím** – plocha navazuje na areál skladu a prodeje paliv a je určena zejména pro skládkování materiálů (plocha č. Z29).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Stávající plochy zahrnují areály zemědělské výroby společností hospodařících v řešeném území a několika samostatně hospodařících zemědělců. Stávající areály jsou stabilizované, v některých je plánováno zvýšení kapacity živočišné výroby, případně rozšíření areálu. Provoz středisek živočišné výroby může mít negativní vliv na okolí – zejména zápach. V územním plánu jsou proto vymezena území s možnými negativními vlivy živočišné výroby; v tomto území není vhodné umísťovat stavby vyžadující hygienickou ochranu (školská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům apod.). Pro vymezení těchto území jsme použili Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (zpracoval ing. M. Klepal, Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

$$\text{Calm} = 19,8 \quad 1/8 \text{ calmu} = 2,475$$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	6,9	9,375	75,0	-25	-25	J
SV	5,5	7,975	63,8	36,2	-30	JZ
V	4,8	7,272	58,2	41,8	-30	Z
JV	3,1	5,575	44,6	55,4	-30	SZ
J	6,2	8,675	69,4	30,6	-30	S
JZ	26,9	29,375	235,0	+135	+30	SV
Z	16,4	18,875	151,0	+51	+30	V
SZ	10,4	12,875	103,0	+3	+3	JV

Vysvětlivky :

E_n = emisní číslo

K = korekce v %

E_{K_n} = emisní číslo korigované

r = poloměr polygonu vymežujícího území s možnými negativními vlivy

Přehled areálů a zařízení zemědělské výroby

ALTERAGRA s. r. o.

Farma živočišné výroby Arnultovice – 350 krav bez tržní produkce mléka ve dvou stájích a víceúčelové sklady. Jde o pastevní chov skotu, ve stájích je umístěn jen v zimním období.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
krávy bez TPM	350	400	280	0,005	1,4

korekce = - 10 % odvoz hnoje na polní hnojiště

$E_{k_n} = 1,26$

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	+ 30	+ 30	+ 3	- 25	- 30	- 30	- 30
E_{K_n}	0,882	1,638	1,638	1,2978	0,945	0,882	0,882	0,882
r	116	166	166	145	121	116	116	116

r = 116 m až 166 m. V území s možnými negativními vlivy se nachází jen malá část zóny bydlení.

Farma živočišné výroby Jindřichov – dvě stáje. Záměrem je chov mladého dobytka 150, který bude ve stájích umístěn jen v zimním období. Kromě stájí jsou v areálu farmy sklady píce.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
OMD	150	400	120	0,005	0,6

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	+ 30	+ 30	+ 3	- 25	- 30	- 30	- 30
E_{K_n}	0,42	0,78	0,78	0,618	0,45	0,42	0,42	0,42
r	76	108	108	95	79	76	76	76

r = 76 m až 108 m. V území s možnými negativními vlivy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Mechanizační středisko Jindřichov – dílny, víceúčelové sklady, administrativní budova, ve dvou stájích je v budoucnu předpoklad chovu ovcí, celkem 500 ks.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
ovce	500	50	500	0,0015	0,75

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	+ 30	+ 30	+ 3	- 25	- 30	- 30	- 30
E_{K_n}	0,525	0,975	0,975	0,7725	0,5625	0,525	0,525	0,525
r	87	123	123	108	90	87	87	87

r = 87 m až 123 m. V území s možnými negativními vlivy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Na pozemku mezi areálem střediska a přilehlým rybníkem je navržena **plocha pro chov hus** – 100 ks v otevřených dřevěných přístřešcích u rybníka (plocha č. Z28). U tohoto chovu nepředpokládáme negativní vlivy na okolí.

S – Profit Agro s. r. o. – celkem obhospodařuje 560 ha zemědělských pozemků. V rostlinné výrobě je zaměřen na pěstování pšenice špaldy, ovsa, pohanky a jetele.

Farma živočišné výroby v Jindřichově (Horní Dvůr) – stáj celkem pro 150 ks krav bez tržní produkce mléka, posklizňová linka na obiloviny, sklad obilovin, víceúčelové sklady, pila, administrativní budova. Jde o pastevní chov, skot je umístěn ve stájích jen v zimním období. V územním plánu je navrženo **rozšíření výrobního areálu** východním směrem (plocha č. Z2); předpokládá se zde rozšíření zemědělské výroby a výstavba kompostárny, která bude sloužit jednak pro vlastní potřebu společnosti, jednak pro potřeby obce Jindřichov i sousedních obcí (kompostování rostlinných materiálů z ploch veřejných prostranství i z ploch soukromých).

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
krávy bez TPM	150	400	120	0,005	0,60

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	+ 30	+ 30	+ 3	- 25	- 30	- 30	- 30
EK _n	0,42	0,78	0,78	0,618	0,45	0,42	0,42	0,42
R	76	108	108	76	79	76	76	76

r = 76 m až 108 m. V území s možnými negativními vlivy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Vladimír Merta (Jindřichov čp. 208) – celkem obhospodařuje 124 ha zemědělských pozemků. V obci má farmu se stájí pro 60 ks krav bez tržní produkce mléka, víceúčelovým skladem a ocelokolnou.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
krávy bez TPM	60	400	48	0,005	0,24

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	+ 30	+ 30	+ 3	- 25	- 30	- 30	- 30
EK _n	0,168	0,312	0,312	0,2472	0,18	0,168	0,168	0,168
r	45	64	64	56	47	45	45	45

r = 45 m až 64 m. V území s možnými negativními vlivy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Samostatný objekt v blízkosti zastavěného území je využíván jako sklad, záměrem je využití pro živočišnou výrobu. V době zpracování územního plánu není ujasněno, o jaký druh a počet hospodářských zvířat se bude jednat. Objekt se nachází v dostatečné vzdálenosti od objektů hygienické ochrany.

Jindřichovský dvůr – Lumír Merta (Jindřichov čp. 51) – celkem obhospodařuje 10 ha zemědělských pozemků, výhledově je to 50 ha. Ve stájích u rodinného domu má umístěn chov 12 ks jezdeckých koní.

Stanislav Skalík (Jindřichov čp. 222) – celkem obhospodařuje 14 ha zemědělských pozemků. U rodinného domu má umístěn chov 5 ks krav bez tržní produkce mléka.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Stávající plochy zahrnují několik areálů dílen v západní části Jindřichova a plochu sběrného dvora; tyto plochy jsou stabilizované, v územním plánu zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy se nenavrhují.

- **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejvýznamnější plochou sídelní zeleně je **zámecký park** o rozloze 4,73 ha, který patří k nejcennějším a nejzachovalejším parkům v okrese Bruntál. Park byl založen v 1. polovině 17. století ve francouzském slohu a v 1. polovině 19. století byl upraven do přírodně krajinářského slohu; současné uspořádání pochází z let 1870 a 1892. V parku je řada významných dřevin. V současné době není park volně přístupný veřejnosti.

K významnějším plochám **veřejně přístupné parkově upravené zeleně** patří plocha u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousoším Panny Marie, další drobné plochy jsou u objektů a zařízení občanského vybavení, u pomníků, apod. Významný podíl zeleně v obci tvoří **zeleň u bytových domů** a **soukromé zahrady** u obytné zástavby a u rekreačních objektů.

Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně; pro jejich stabilizaci v území jsou plochy zámeckého parku a plochy zeleně u mostu přes Osoblahu se sousoším Panny Marie vymezeny jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – zeleň ZV. Drobné plochy parkově upravené zeleně u objektů občanského vybavení jsou zahrnuty do ploch příslušného občanského vybavení, plochy obytné zeleně u bytových domů jsou začleněny do ploch bydlení v bytových domech BH a zahrady u obytné a rekreační zástavby do ploch smíšených obytných.

Stávající plochy sídelní zeleně musí být chráněny, zejména plochy vymezené jako veřejná prostranství – zeleň, tedy plochy zámeckého parku a zeleně u mostu přes Osoblahu. V územním plánu je navrženo šest nových ploch, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – zeleň.

E.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

E.4.1 Dopravní infrastruktura

- **Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení**

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje v řešeném území silnice II/457, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazuje tah silnice III/45714 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Územím obce Jindřichov procházejí silnice:

II/457 Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL

III/45714 Jindřichov – Třemešná.

Silnice II/457 Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL

Silnice II/457 je doplňkovým tahem krajského významu a plní funkci významné příhraniční komunikační spojnice severních částí okresů Jeseník a Bruntál. Propojuje celkem pět hraničních přechodů do Polska. V zastavěném území Jindřichova zajišťuje rovněž přímou obsluhu přílehlé zástavby.

V řešeném území má silnice II/457 špatný stavebně technický stav. Proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace listopad 2013) plánována její rekonstrukce, kterou dojde k odstranění špatného technického stavu, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zajištění stability komunikace a odvodnění povrchové a srážkové vody z komunikace (obnova nekapacitních propustků). Současně je na této silnici plánována rekonstrukce dopravně nevyhovujícího podjezdu č. 457-044 pod železniční tratí. Stávající podjezdová výška je 3,5 m, což neumožňuje průjezd nákladních vozidel a zásobování. Podjezd tak tvoří překážku v rozvoji podnikatelských aktivit v obci. Těžká nákladní doprava používá pro objezd nevyhovujícího podjezdu souběžnou místní komunikaci. Rekonstrukce bude spočívat ve změně šířkového uspořádání komunikace v délce cca 110 m a zároveň zvýšení podjezdové výšky na 4,20 m.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/457 Jindřichovem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Silnice III/45714 Jindřichov – Třemešná

Silnice III/45714 je tahem lokálního významu. Umožňuje nejkratší dopravní spojení obce ve směru do vnitrozemí – do Třemešné, kde se napojuje na silnici I/57 do Krnova. V krátkém úseku prochází rovněž zastavěným územím Jindřichova (od zámku po železniční stanici), kde zajišťuje přímou obsluhu přílehlé zástavby.

Směrové a šířkové vedení silnice III/45714 a rovněž její stavebně technický stav včetně mostních objektů je nevyhovující. Proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace listopad 2013) plánována její rekonstrukce, jejímž cílem řešení je nové šířkové uspořádání a směrové vedení komunikace a rekonstrukce veškerých mostních objektů.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice III/45714 Jindřichovem charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

V územním plánu jsou obě silnice považovány za stabilizované ve stávajících trasách, jejich plánované rekonstrukce budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s případnými dílčími přesahy do okolních přílehlých ploch, řešení drobných lokálních závad (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací,

uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na obou silničních tazích – silnicích II/457 a III/45714.

Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2010. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-3080	II/457	2005	148	1251	19	1418
		2010	124	839	32	995
		2030	135	1074	32	1241
7-4260	II/457	2005	104	334	3	441
		2010	93	333	4	430
		2030	101	426	4	531
7-3070	III/45714	2005	122	637	6	765
		2010	50	635	12	697
		2030	54	813	12	879

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Jindřichova se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací. Konkrétně jsou navrženy:

- nová místní komunikace v lokalitě Za Hřbitovem pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch SO č. Z9, Z11, Z13, Z14 a Z15 a pro přístup ke hřbitovu od severu
- nová místní komunikace v lokalitě Za Tratí (v rámci stávajícího pozemku komunikace; komunikace zde ale neexistuje) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch SO č. Z19 a Z20.

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy. V územním plánu jsou navrženy dva úseky nových účelových komunikací:

- nová účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV
- úsek nové účelové komunikace podél železniční trati č. 292 v severní části Jindřichova, propojující stávající účelové komunikace směřující ke státní hranici s Polskem; komunikace zajistí přeshraniční spojení s Polskem, zejména pro turisty a cyklisty.

Dále se předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Významnější obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází čerpací stanice pohonných hmot, která je situována u silnice II/457 a celkem 9 autobusových zastávek. Tato zařízení jsou stabilizovaná, nová nejsou v územním plánu navržena.

- **Doprava železniční**

Řešeným územím prochází **celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 292 Krnov – Šumperk**. Je vedena z Krnova přes Jindřichov a polské území do Mikulovic a Jeseníku. V řešeném území se na uvedené trati nachází železniční stanice Jindřichov ve Slezsku. Plochy a zařízení železniční dopravy jsou stabilizované, nové plochy ani zařízení železniční dopravy nejsou v územním plánu navržena.

- **Provoz chodců a cyklistů, hipostezky**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i **komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky**. Chodníky se v řešeném prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic a místních komunikací.

Pro bezpečnost chodců je nutno postupně realizovat chodníky pro pěší, a to zejména podél průtahu silnice II/457 zastavěným územím obce. Výstavba nových chodníků není územním plánem konkrétně řešena, bude navržena v rámci podrobnější dokumentace především podél silničních průtahů, příp. v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu).

Pro **pěší turistiku** jsou v řešeném území vyznačeny následující turistické trasy:

modrá	Svinný potok,hájovna – Svinný potok,rozc. – Jindřichov,most – Arnultovice – Pitárné – Pod Strážnicí – Liptaň – Bludný balvan – Milovní důl – Pod Kobylou – U kapličky – Město Albrechtice,žst.
zelená č. 4810	Zlaté Hory – Hoffmanova lavička – Biskupská kupa,rozhledna – Pod Rudolfshheimem,CZ/PL – Petrovy boudy – Petrovice,bus –Petrovice,penzion – U obrázku – Svinný potok,hájovna – Kraví hora,rozc. – Nad Artmanovem – U studní – Třemešná,žst.
žlutá č. 7815	Hähnelovo rozcestí – Pramen sv. Rocha – Petrovy boudy – Pod Větrnou – Hraniční cesta,rozc. – Solná hora,rozc. – Nad Ztracenou Vodou – Kraví hora,rozc. – Jivina,okraj lesa – U laviček – Město Albrechtice,žst.

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro běžný **cyklistický provoz** jsou v Jindřichově využívány všechny komunikace.

V rámci partnerské spolupráce mezi městem Prudnik (PL) a obcí Jindřichov byl realizován společný projekt „**Přeshraniční cyklostezka Prudnik – Jindřichov jako element cyklostezek Euroregionu Praděd**“. Byla realizována příhraniční cyklostezka, resp. cyklotrasa v úseku Prudnik – Jindřichov, která spojuje oblasti Osoblažska, Jindřichovska a Zlatohorska s polskou stranou na trase Prudnik – Glucholazy. Na českém území se cyklotrasa skládá ze dvou částí, které jsou vzájemně propojeny po silnici II/457:

1. část: státní hranice s Polskem – jindřichovský zámek
2. část: kostel sv. Mikuláše – lokalita Svinný potok.

Trasa je označená, s odpočívadly a příslušnými turistickými tabulemi.

V rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika je v současnosti realizována **cykloturistická trasa Jindřichov – Pokrzywna** (v grafické části územního plánu zakreslena již jako stávající). Pro její vedení je využívána trasa nové místní komunikace, která propojuje obec Jindřichov s komunikacemi v polské oblasti kolem města Prudnik (obnova historické stezky). Přestavba této historické cesty Opavských hor a Zlatohorské vrchoviny je součástí evropské stezky Via Montagna.

Dále je v územním plánu **navrženo několik nových cyklotras**, které propojují uvedené stávající cyklostezky, resp. cyklotrasy:

- C1** vedena od autobusové zastávky „Jindřichov, rest. Havlík“ po silnici II/457, dále jižním směrem po místních a účelových komunikacích k rozcestí Svinný potok, kde navazuje na stávající cyklotrasu;
- C2** navazuje na stávající cyklotrasu, vede po stávající účelové komunikaci podél pravého břehu Svinného potoka až k rozcestí „Svinný potok, hájovna“, dále v souběhu se zelenou turistickou trasou až k rozcestí „Kráví hora“, odtud po žluté turistické značce západním směrem na Heřmanovice a východním směrem po zelené turistické trase směrem na Artmanov;
- C3** vedena od rozcestí „Svinný potok“ v souběhu s modrou turistickou trasou a následně napojena na navrženou cyklotrasu C6, vedenou v trase silnice III/45714;
- C4** vedena po místní komunikaci u kostela sv. Mikuláše a dále severním směrem po účelové komunikaci k železniční trati a odtud až k hranici s Polskem směrem na Wieszcynu, Pokrzywnou, Moszczanku a Debowiec;
- C5** navazuje na stávající cyklotrasu u zámku a je vedena východním směrem po pravobřežní místní komunikaci a silnici II/457 přes Arnultovice, kde na okraji zástavby odbočuje v souběhu s modrou turistickou trasou po místní komunikaci jižním směrem na Pitárné;
- C6** vedena v trase silnice III/45714;
- C7** navazuje na stávající cyklotrasu jižně od Svinného potoka a je vedena po účelových komunikacích jihovýchodním směrem na Artmanov

Na dotčených silničních průtazích v zastavěném území je vhodné vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a cyklistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

Řešeným územím jsou vedeny **úseky tras hipostezek** Jindřichov – Janov – Petrovice (stáj Hraběnky) a Město Albrechtice – Petrovice – Janov – Jindřichov – Vysoká (ranč Solný potok).

V souladu se záměrem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na podporu jezdecké turistiky a s tím souvisejícím budováním hipostezek jsou v územním plánu zakresleny plánované trasy, které doplní stávající síť. Trasy budou postupně vyznačeny v terénu a současně budou realizovány propagační aktivity.

- **Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v Jindřichově nachází 39 stání v řadových boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 30 stání. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 150 odstavných stání. Potřebné chybějící odstavné kapacity (dle bilance cca 80 odstavných stání) mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to pokud možno v blízkosti stávajících bytových domů.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Jindřichově nachází na účelově zřízených plochách cca 70 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. K parkování se používají i některé neuzpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu je navržena **nová zastavitelná plocha pro parkování osobních automobilů u hřiště** – navržená zastavitelná plocha DP č. Z8. Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

• **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou **autobusovou a železniční dopravou**, kterou provozují ARRIVA MORAVA a.s., Osoblažská dopravní společnost, s.r.o. a České dráhy, a.s.

V řešeném území se nachází 9 stávajících **autobusových zastávek**: Jindřichov, u Setlových; Jindřichov, rest. Havlík; Jindřichov, u váhy; Jindřichov, škola; Jindřichov, kino; Jindřichov, u zámku; Jindřichov, statek; Jindřichov, žel.st. a Jindřichov, Arnultovice, kulturní dům. Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží **železniční stanice Jindřichov ve Slezsku**, která je situována na železniční trati č. 292 Krnov – Šumperk.

- **Hraniční přechody**

Dle Sdělení Ministerstva vnitra č. 373/2008 Sb., o vyhlášení seznamu hraničních přechodů a rozsahu jejich provozu v případě dočasného znovuzavedení ochrany vnitřních hranic je pro příhraniční pohyb v řešeném území stanoven **železniční hraniční přechod Jindřichov ve Slezsku – Glucholazy**.

- **Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

V řešeném území je nutno zajistit **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**. V plochách situovaných v bezprostřední blízkosti silničních komunikací je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Nové stavby pro bydlení, situované podél silnic II. a III. třídy, by neměly být realizovány ve vzdálenosti menší než 15 od osy komunikace.

V silničních ochranných pásmech a v ochranných pásmech dráhy je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

E.4.2 Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství**

- a) Zásobování pitnou vodou**

V obci Jindřichov je vybudován **veřejný vodovod**, který je v majetku a správě obce Jindřichov. Původní vodovod byl v obci vybudován cca v roce 1979, byl napojen na prameniště Vysoká a zásoboval pouze místní část Arnultovice. V roce 1980 byly zrealizovány vrty Ji5 a Ji6 a následovala výstavba vodovodní sítě postupně v celé obci. Voda z vrtů byla čerpána do vodojemu a gravitačně přiváděná do vodovodní sítě. Její kvalita byla dobrá, a proto nevyžadovala žádnou úpravu. Nevýhodou byla nutnost čerpání vody z vrtů a v případě sucha i snížená vydatnost zdroje, proto bylo v roce 1993 vybudováno nové prameniště na Svinném potoce, jako hlavní odběrné místo pro dodávku vody pro obec.

V současnosti je vodovod v obci zásobován ze **dvou místních zdrojů – infiltrací u Svinného potoka a z vrtů Ji5 a Ji6**.

Vodní zdroj Svinný potok je tvořen infiltračním zářezem. Na potoce jsou vybudovány vzdouvací objekty, pomocí nichž je voda k zářezu přiváděna. Maximální vydatnost zdroje je 5 l/s, omezení vydatnosti nastává v letním suchém období nebo při zimních mrazech. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma I., II. a III. stupně. Jímaná voda je akumulována v **zemním vodojemu 2x24 m³** (min. hl. 430 m n. m.) a hygienicky zabezpečována v úpravně vody (na terénu cca 375 m n. m.), odkud je rozváděna do spotřebiště a do dalších akumulčních vodojemů.

Vrty Ji5 a Ji6 jsou situovány severně od Horního Dvora na terénu cca 420 m n. m. Maximální vydatnost vrtů je 7,5 l/s, omezení vydatnosti nastává v letním suchém období nebo při zimních mrazech. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně, ochranné pásmo II. stupně je rozděleno na vnitřní a vnější část. Voda není upravována (aerační úpravna nebyla

nikdy uvedena do provozu), kvalitativně vyhovuje požadavkům. Akumulace je zajišťována **v zemním vodojemu 2x250 m³** (min. hl. 420 m n. m.). Voda je rozváděna do spotřebišť a do dalších vodojemů gravitačně.

Původní **vodojem 60 m³** situovaný nad vrty na terénu cca 390 m n. m. byl zrušen.

Jižně od železniční stanice je situován **vodojem 100 m³** s min. hladinou cca 369 m n. m. Původně byl zásobován vodou z prameniště Vysoká a sloužil pro místní část Arnultovice. Dnes slouží jako koncový vodojem a je plněn pouze v době přebytku vody.

Vodovodní síť je rozdělena na **tři tlaková pásma**. Horní tlakové pásmo tvoří vodovodní síť v převážné části obce, řídicím vodojemem je zemní vodojem 2x250 m³ (420 m n. m.). Poblíž Horního dvora je redukční ventil, kterým je snižován tlak pro střední tlakové pásmo. U viaduktu je škrťací šoupátko, kterým se snižuje tlak pro dolní tlakové pásmo. Pro dolní tlakové pásmo je rezervní akumulace vody ve vodojemu 100 m³ (min. hl. 396 m n. m.).

Vodovodní síť je tvořena hlavním zásobovacím řadem A – DN 160, procházejícím podél toku Osoblahy po levém břehu a vedlejšími zásobními řady B a D – DN 100 na pravém břehu toku. Řady jsou doplněny rozváděcími řady DN 90 – DN 50. Vodovod v obci je gravitační, výtlač je pouze z vrtů Ji5 a Ji6 do vodojemu 2x250 m³.

Původní propojení vodovodní sítě s obcí Vysoká bylo zničeno při povodni v roce 1997.

Na vodovod v obci je napojeno cca 98 % obyvatel, občanská vybavenost a asi 100 uživatelů rekreačních objektů (druhého bydlení), v zemědělských výrobních areálech je odebírána pouze voda pro sociální zařízení. Spotřeba vody je zhruba 55 000 m³ za rok, z toho domácnosti 43 000 m³, zemědělství 6 000 m³, ostatní 100 m³.

Kromě zdrojů pro veřejný vodovod jsou v obci menší vodní zdroje – studny, využívané převážně jako užitková voda. Studna ve východní části k.ú. Jindřichova s artézskou vodou je využívána firmou Alteragra pro napájení rybníka.

Vodovod je v dobrém technickém stavu. Vydatnost zdrojů celkem 12,5 l/s je dostatečná, kvalita vody dobrá, provádí se pouze hygienické zabezpečení. Nevýhodou systému je to, že odběr vody ze Svinného potoka je přes infiltraci, ale v případě necitlivé manipulace mechanismy při těžbě dřeva v okolních lesích dochází k nadměrnému zakalení vody. Protože akumulace u zdroje je malá – pouze 2x24 m³, zakalená voda přitéká přímo do vodovodní sítě, kde způsobuje značná problémy.

Do jižní části řešeného území zasahuje **vnější část ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Třemešná – TR4**.

Dle informace Hydrometeorologického ústavu Ostrava se na území Jindřichova nenacházejí žádné vybrané hydrogeologické vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě ani objekty státní pozorovací sítě podzemních vod.

Stanovení potřeby pitné vody, posouzení akumulace, tlakových poměrů, návrh vodovodních řadů

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Výpočet je proveden orientačně k roku 2030.

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla a s ohledem na současný stav v zásobování pitnou vodou je podle této směrnice uvažována specifická spotřeba vody

pro byty s ústředním vytápěním 100 l/os/den a pro ostatní byty s lokálním ohřevem teplé vody 90 l/osobu za den. S přihlédnutím k rozsahu stávající vodovodní sítě a k jejímu navrženému rozšíření se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel (100% napojení obyvatel na veřejný vodovod je teoretické, při posouzení vodovodu vytváří kapacitní rezervu).

Specifická potřeba vody pro základní vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d⁻¹, a je zvýšena o 25 % na pokrytí nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit. Potřeba vody pro rekreaci (druhé bydlení) je počítána na základě údajů o počtu objektů rekreace. Nižší specifická potřeba vody 30 l/byv.den zohledňuje fakt, že objekty jsou využívány převážně o víkendech a svátcích. Údaje o počtu objektů k rekreaci jsou maximální, proto není ve výpočtu dále uvažováno s koeficienty.

Potřeba vody pro zemědělství vychází ze současného stavu, kde z množství fakturované vody v uplynulém období vyplývá, že pitná voda je používána převážně pro sociální účely zaměstnanců a živočišná výroba má zásobení pitnou vodou řešeno individuálně. Do územního plánu je proto kromě stávající potřeby vody zahrnuta potřeba pouze pro návrh 15 ks mladého dobytka, kde je specifická potřeba uvažována v rozpětí 60 – 80 l/kus dobytek na den a 500 ovcí, kde je specifická potřeba 8 – 10 l/kus a den. Mladý dobytek i ovce budou ustájeny pouze v zimním období, proto vypočítaná potřeba vody představuje určitou rezervu v celkovém výpočtu.

Průmyslové areály s významnější spotřebou pitné vody se v řešeném území nenacházejí, do výpočtu je zahrnuto množství fakturované vody pro podnikání ve výrobních areálech dle evidence obecního úřadu cca 0,27 m³/den.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,5$ a koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledná potřeba pitné vody

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q _p	Q _m		Q _h
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový fond	1300) ¹	121,56	182,34	2,11	3,79
Občanské vybavení	1300) ²	49,40	74,10	0,86	1,54
Rekreace	)³	14,35	14,35	0,17	0,17
Výroba a skladování	)⁴	0,27	0,27	0,01	0,01
Zemědělství	)⁵	32,44	37,44	0,43	0,77
Σ Jindřichov	-	217,02	308,50	3,58	6,28

)¹ bytové domy 456 obyvatel – specifická potřeba vody 100 l/os.den
rodinné domy 844 obyvatel – specifická potřeba vody 90 l/os.den

)² specifická potřeba vody 38 l/os.den

)³ 435 obyvatel objektů druhého bydlení a objektů rekreace – spec. potřeba vody 30 l/os.den

)⁴ údaj dle evidence obecního úřadu

)⁵ potřeba vody dle současného stavu 16,44 m³/den + návrh 16,00 m³/den

Návrh rozšíření vodovodní sítě v obci Jindřichov vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou a z navrženého rozvoje obce. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004, ve znění pozdějších aktualizací) a zároveň zohledňuje současné potřeby.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Stávající rozdělení vodovodní sítě na tři tlaková pásma zůstane zachováno. Horní tlakové pásmo bude i nadále ovládané hladinami vodojemu 2x250 m³ (420 m n. m.). Pro střední tlakové pásmo je tlak snižován redukčním ventilem a pro dolní tlakové pásmo je tlak upravován škrtícím šoupátkem.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy ≤ 120 m² stanoveno množství požární vody 4 l.s⁻¹ a obsah nádrže požární vody 14 m³. Potřebnou akumulaci zajišťují stávající vodojemy o celkovém objemu 648 m³.

Posouzení akumulace

Spotřebišť	Q _m m ³ /den	Stávající akumulace m ³	Potřebná akumulace m ³	Návrh vodojemu m ³
Jindřichov	308,50	648	185,10) ¹	120) ²

)¹ bez požadované požární akumulace 14 m³

)² vodojem bude sloužit na usazení splavenin

Stávající způsob zásobování pitnou vodou obce Jindřichov zůstane zachován, požadované množství vody Q_m = 308,50 m³/den, tj. 3,58 l/s bude i nadále zajišťováno ze stávajících zdrojů vody, tj. infiltrací ze Svinného potoka a z vrtů Ji5 a Ji6, vydatnost kterých je 12,5 l/s.

Pro odstranění problému s nadměrným zakalováním vody v jímacím objektu u Svinného potoka a následně v přivaděči vody do obce a ve vodovodní síti je mezi odběrným objektem a stávajícím zemním vodojemem 2x24 m³ **navržena jímka – vodojem 120 m³**, která bude průtočná a bude sloužit pouze pro zachycení splavenin.

Pro rozvod vody v obci pro novou zástavbu jsou navrženy vodovodní řady min. profilu, DN 80; navržené trasy vodovodních řadů, zakreslené v grafické části územního plánu, jsou vzhledem k použitému měřítku mapového podkladu pouze orientační. Jejich poloha bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit na podkladu zaměřeného terénu.

Protože v době sucha se projevuje pokles vydatnosti místních zdrojů, zejména vrtů, je případně možné rezervní propojení vodovodu Jindřichova se zdroji Osoblažska, konkrétně se zdroji Třemešná – Damašek přes vodojem Liptaň 2x650 m³ a přes území obce Vysoká. Dle sdělení správce vodovodu je vydatnost těchto zdrojů pro vodovod Osoblažska dostatečná (pro potřeby Osoblažska se využívá pouze cca 30 % z vydatnosti zdroje) a přebytky vody lze využít pro obec Jindřichov. Pro propojení vodovodu Jindřichova se zdroji Třemešná – Damašek by bylo nutno obnovit krátký úsek vodovodu na území obce Vysoká, který byl zničen při povodni v r. 1997. Teoreticky je možné i propojení vodovodu Třemešná se zdrojem Damašek s vodovodem Jindřichov přes stávající vodojem dolního tlakového pásma Jindřichov 100 m³. K realizaci tohoto návrhu by bylo nutné vybudovat čerpací stanici při úpravně vody Damašek s výtlakem cca 15 m směrem na Jindřichov a přivaděč v délce cca 3500 m mezi úpravňou vody a vodojemem Jindřichov 100 m³. Toto řešení není v územním plánu podrobně rozpracováno pro jeho pravděpodobnou nereálnost z hlediska ekonomického.

b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

Veřejná kanalizace je vybudována pouze ve střední a východní části obce – od křižovatky silnic II/457 a III/45714 po bytové domy na východním okraji Jindřichova, kde je zakončena na mechanicko-biologické ČOV. Kapacita ČOV je 800 EO, přítok odpadních vod $Q_{24} = 120 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_d = 180 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\max} = 18,8 \text{ m}^3/\text{hod}$. Přiváděné znečištění $BSK_5 = 48,0 \text{ kg}/\text{den}$, $CHSK = 96,0 \text{ kg}/\text{den}$. Na tuto ČOV jsou zaústěny kanalizační řady DN 250, a to přes dvě čerpací stanice – ČS 1 a ČS 2. Odtok vyčištěné vody je do toku Osoblavy, množství vypouštěné vody do toku dle evidence obecního úřadu je cca $15\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Stávající kanalizace tedy slouží pouze pro odvádění odpadních vod z centrální a východní části Jindřichova, likvidace odpadních vod z převážné části zástavby je zajištěna žumpo-septikovými systémy s trativody či přepady do vodotečí.

V současné době se připravuje výstavba ČOV a kanalizace pro zbývající část obce dle zpracované projektové dokumentace ČOV a kanalizace obce Jindřichov (IGE A s.r.o., říjen 2010). Kanalizace bude budována jako gravitační, částečně jako tlaková, zakončená na obecní ČOV situované na levém břehu Svinného potoka.

Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro posouzení kapacity stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel k r. 2030 a z uvažované specifické potřeby vody. V územním plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno s napojením 100 % trvale bydlících obyvatel a rekreatů. S tímto údajem je počítáno i při výpočtu vyprodukovaných splaškových odpadních vod.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové sítě oddílné kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního hodinového průtoku. Výpočet množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Produkce splaškových odpadních vod z obce Jindřichov

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$		$\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Bytový fond	121,56	1,41				
Občanské vybavení	49,40	0,57				
Rekreace	14,35	0,17				
Σ Jindřichov	185,31	2,15	2,1	16,21	4,50	9,01

Množství splaškových odpadních vod přiváděných na čistírny odpadních vod

	Σ Jindřichov	Stávající ČOV Jindřichov) ¹	Návrh ČOV Jindřichov
Počet napojených obyvatel – EO) ²	1 735	800	650
$Q_{24} \text{ m}^3/\text{den}$	185,31	120	71,5
Znečištění $BSK_5 \text{ g}/\text{EO}/\text{den}$	60	60	60
Celková produkce $BSK_5 \text{ kg}/\text{den}$	104,10	48	39

)¹ stávající ČOV – údaje dle projektu

)² trvale bydlící obyvatelé a rekreatanti

Stávající ČOV na levém břehu Osoblahy, která má projektovanou kapacitu 800 EO, přítok odpadních vod $Q_{24} = 120 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_d = 180 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max}} = 18,8 \text{ m}^3/\text{hod}$ zůstane zachována a na ni budou přes navrženou čerpací stanici ČS 3 napojeny splaškové odpadní vody z pravého břehu Osoblahy z jižní části Jindřichova a tlakovou kanalizací i odpadní vody z Arnultovic.

Po dobudování kanalizace v rozsahu celé obce včetně navržených zastavitelných ploch bude do roku 2030 na kanalizaci napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel a rekreatantů. Na obou ČOV bude likvidováno celkem $185,31 \text{ m}^3/\text{den}$ splaškových odpadních vod.

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací ČOV a kanalizace obce Jindřichov je **navržena soustavná splašková kanalizace gravitační, částečně tlaková**. Pro neodkanalizovatelné úseky jsou navrženy čerpací stanice. Na levém břehu Osoblahy je navržena stoka 1, ukončená na navržené čerpací stanici ČS 2 s výtlakem zaústěným do pravobřežní stoky 17, ukončené v navržené čerpací stanici ČS 1. Výtlak z ČS 1 pokračuje směrem na navrhovanou čistírnu odpadních vod (ČOV). Dále je na pravém břehu navržena stoka 45, zaústěná do navržené čerpací stanice ČS 3 s výtlakem do stávající čerpací stanice ČS 2. Tlaková kanalizace je navržena pro tři lokality na pravém břehu Osoblahy a pro Arnultovice. Označení navrhovaných úseků kanalizace je převzato z výše uvedeného projektu. Návrh kanalizace dle uvedené projektové dokumentace je dále rozšířen o krátké úseky pro zastavitelné plochy, navržené územním plánem.

Navržená **čistírna odpadních vod (ČOV)** je situována na levém břehu Svinného potoka, v poloze poněkud odlišné od návrhu v předchozím územním plánu. Odpadní vody budou na ČOV čerpány (ČS 1). Navržená ČOV bude mechanicko-biologická o kapacitě $71,5 \text{ m}^3/\text{den}$, 650 EO. Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny do Svinného potoka.

Vzhledem k tomu, že v současné době je skutečná potřeba vody a v budoucnu uvažovaná potřeba vody na obyvatele nižší, než bylo uvažováno v projektech obou ČOV, lze předpokládat, že i v případě napojení vyššího počtu obyvatel dle územního plánu nedojde k jejich hydraulickému přetížení. Zvýšený přítok znečištění může vyvolat zvýšení látkového zatížení nad projektovanou hodnotu. V takovém případě bude nutné provést rekonstrukci ČOV – intenzifikaci.

Dešťové odpadní vody z území budou i nadále odváděny sítí povrchových příkopů, respektive krátkými úseky stávající dešťové kanalizace do místních toků. Dešťové vody se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Recipientem přebytečných povrchových vod budou stávající koryta místních vodních toků.

Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je proveden v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004, ve znění pozdějších aktualizací), a navazuje na stávající systém odkanalizování.

c) Odtokové poměry, vodní režim

Území obce Jindřichov spadá do základního hydrologického povodí č. 2-04-02-001 až 003 – 023 **řeky Osoblahy** (Petrovického potoka). Tok Osoblahy je ve správě Povodí Odry, s.p. Významnějšími přítoky jsou Svinný, Stříbrný a Hraniční potok. Ostatní toky v obci jsou bezejmenné vodoteče.

Koryto Osoblahy je upraveno, vesměs má obdélníkový profil s kamennými zídkami. Kapacita koryta je dle informace správce toku vyšší než Q_{20} a je považována za vyhovující. Předpokládá se, že upravené koryto převede i Q_{100} , pokud bude řádně udržován průtočný profil. Dle záměru Povodí Odry s.p. se na území obce Jindřichov plánuje revitalizace toku Osoblaha v km 22,00 – 27,50. Udržovací práce, vyčištění dna od nánosů, opravy podélného a příčného opevnění budou provedeny v korytě toku.

Opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/10969/03 ze dne 8. 3. 2004 je na toku Osoblahy **stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.**

Dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je mezi významné vodní toky na území Jindřichova pod číslem 580 zařazen hraniční tok – Lesní potok v délce 0,3 km. Lesní potok je levostranným přítokem Hraničního potoka.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je pro významné vodní toky pro výkon správy vodních toků nutné ponechat manipulační pruh nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u ostatních drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení č. 169/2006 Sb., je mezi povrchové vody vhodné pro život ryb v povodí Osoblahy na území Jindřichova zařazen Svinný potok. Tok je zařazen mezi lososové vody s číslem typu vody 20L Osoblaha. U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů

V Jindřichově je **několik rybníků**, které jsou využívány k chovu ryb nebo slouží jako požární nádrže. Rybník jihovýchodně železniční stanice je nově zrekonstruován, zásoben je vodou z artézské studny. Druhý rybník mezi železniční tratí a Osoblahou má nevýrazný přítok, odtok je zaústěn do toku Osoblahy. Oba rybníky využívá společnost AlterAgra s.r.o. k chovu ryb. Rybník v Arnultovicích na levém břehu Osoblahy slouží na zachycení splavenin, jiné využití nemá; patří Státnímu pozemkovému úřadu. V severní nezastavěné části obce na Hraničním potoce a na bezejmenném toku a na západním okraji obce je zřízeno několik rybníků sloužících k chovu ryb. Rybníky jsou v soukromém vlastnictví.

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků, nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy toků ani jejich zatrubňování. V severní části území u hranice s Polskem, v těsné blízkosti stávajícího rybníka, je za účelem chovu ryb navržen nový rybník – jde o obnovu dřívějšího rybníka.

Pro zachycení dešťových vod je v severní části Arnultovic navrženo vybudovat odvodňovací příkop, zaústěný do Osoblahy.

Vybudovaná meliorační zařízení je nutno respektovat, v případě zásahu do těchto zařízení musí být zachována funkčnost ponechaných melioračních systémů.

- **Energetika, elektronické komunikace**

a) Zásobování elektrickou energií

Nadřazená soustava VVN – vedení nadřazené soustavy VVN 400 kV, 220 kV ani 110 kV územím obce Jindřichov neprocházejí ani se nenavrhují.

Distribuční soustava VN – obec Jindřichov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, napájené z transformační stanice 110/22 kV Třemešná nadzemními linkami VN 114 Třemešná – Osoblaha a VN 115 Třemešná – Zlaté Hory.

Distribuční soustavu VN – 22 kV dále tvoří **11 distribučních trafostanic** (DTS 22/0,4 kV) s celkovým výkonem 2 510 kVA. Distribuční trafostanice jsou různých typů venkovního provedení, osazené transformátory 100 – 400 kVA.

Přehled distribučních trafostanic (DTS) je uveden v následující tabulce:

			kVA
DTS BR_2181	Jindřichov – Statek	příhradová	100
DTS BR_2237	Jindřichov – Nádraží ČD	čtyřsloupová	100
DTS BR_2238	Jindřichov – Pivovar	zděná	250
DTS BR_2239	Jindřichov – Železniční most	čtyřsloupová	400
DTS BR_2240	Jindřichov – Školka	příhradová	400
DTS BR_2241	Jindřichov – Bytovky	příhradová	160
DTS BR_2315	Jindřichov – Obec	čtyřsloupová	250
DTS BR_2317	Jindřichov – Za poštu	příhradová	250
DTS BR_2318	Jindřichov – Lékárna	jednosloupová	400
DTS BR_2242	Jindřichov, m.s. Arnultovice – Obec	zděná	100
DTS BR_2314	Jindřichov, m.s. Arnultovice – Obchod	příhradová	100

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Bilance příkonu a transformačního výkonu pro obec Jindřichov jsou uvažovány pro střednědobý výhled, tj. k r. 2030, uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Předpokládá se, že elektrickým vytápěním bude vybaveno cca 10 % bytů včetně objektů druhého bydlení (stupeň elektrizace C), u ostatních bytů a objektů druhého bydlení se uvažuje se stupněm elektrizace B. Předpokládaný počet bytů v r. 2030 je 465, objektů druhého bydlení 180.

Pozn.: stupeň elektrizace B – využití elektřiny pro osvětlení, drobné domácí spotřebiče, vaření a pečení; stupeň elektrizace C – dtto + vytápění elektrickou energií).

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2030 následující:
 Stupeň elektrizace B (vaření elektrickou energií) – cca 415 bytů + 160 objektů druhého bydlení
 Stupeň elektrizace C – cca 50 bytů + 20 objektů druhého bydlení.

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky, který je na úrovni TR VN/NN stanoven na 2,2 kW/byt pro stupeň elektrizace B, 13,2 kW/byt pro stupeň elektrizace C.

Vypočtené podílové maximum bytů B_{max} je k r. 2030 následující:

$$B_{max} = 575 \times 2,2 + 70 \times 13,2 = 2\ 189\ kW$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/byt; pro případné nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 250 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti V_{\max} je k r. 2030 následující:

$$V_{\max} = 645 \times 0,8 + 150 = 766 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově-komunální sféry, včetně podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{\text{TR VN/NN}}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{TR}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,2 = 3 \text{ 186 kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro obec Jindřichov zajistit k r. 2030 cca **3 200 kVA** transformačního výkonu. Stávající trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon 2 510 kVA, deficit k r. 2030 je tedy odhadován na cca 700 kVA, přičemž určitou rezervu představuje uvažovaný příkon pro navržené podnikatelské aktivity, tj. pro rozšíření výrobní zóny u zámku. Požadovaný transformační výkon je nutno zajistit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy nebo výstavbou nových trafostanic, situovaných v lokalitách se soustředěnou novou výstavbou, případně v lokalitách vzdálených od stávajících trafostanic.

Konkrétní umístění trafostanic se nenavrhuje, je možné až na výjimky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dle § 24, odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) má provozovatel přenosové soustavy právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení, tzn. že není nutné konkrétní umístění trafostanic a přípojek navrhovat v územním plánu ani tato zařízení vymezovat jako veřejně prospěšné stavby. Obecně platí požadavek, že nová vedení VN v zastavěném území a zastavitelných plochách budou provedeny výhradně zemními kabely.

U některých navržených zastavitelných ploch dochází k dotčení ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení 22 kV. Přeložky vedení VN dle místní potřeby jsou možné, jejich návrhy, příp. kabelizace vedení VN je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. Pokud stávající vedení nebude překládáno, je nutno zajistit dostupnost podpěrných bodů (sloupů).

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

b) Zásobování plynem

VTL plynovody a regulační stanice – územím obce Jindřichov prochází VTL plynovod s tlakem do 40 barů DN 200 – Zlaté Hory – Třemešná (podle RWE – SMP označený jako V – 36 011).

Obec Jindřichov je zásobována plynem z VTL plynovodu distribuční soustavy zemního plynu naftového prostřednictvím dvou regulačních stanic (RS), napojených z uvedeného plynovodu:

Jindřichov I – Horní	VTL/STL s výkonem	500 m ³ /h (RS 36 035)
Jindřichov II – Dolní	VTL/STL s výkonem	2800 m ³ /h (RS 36 036).

Místní plynovodní síť je provozována jako středotlaká, s přetlakem do 300 kPa. Na místní plynovodní síť je podle výsledků SLBD z r. 2011 v Jindřichově napojeno 141 odběratelů v kategorii obyvatelstvo, zemní plyn se využívá k vaření, přípravě teplé užitkové vody a otopu 86 bytů v rodinných domech a bytových domech.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr – k r. 2030.

Obyvatelstvo – maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo je uvažována ve výši 2,5 m³/h na 1 byt, roční potřeba ve výši 3200 m³/h na 1 byt. Předpokládá se, že k r. 2030 bude plynofikováno 90 % bytů včetně objektů druhého bydlení, tj. cca 580 bytů. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby plynu pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry, zejména pro rozšíření výrobní zóny u zámku, se uvažuje s rezervou 30 m³/h, resp. 60 tis.m³/rok.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2030 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	m ³ /h	m ³ /rok	m ³ /h	tis. m ³ /rok
Obyvatelstvo (byty) 580 bytů	2,50	3 200	1450	1856
Ostatní odběr (30 % bytového odběru)			435	557
Rezerva			30	60
Odběr z místní sítě celkem			1915	2473

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2030 je nutno z místní sítě zajistit cca **2,5 mil. m³ zemního plynu**, zimní hodinové maximum dosáhne při koeficientu soudobosti $k_s = 0,85$ cca 1630 m³ h⁻¹.

V územním plánu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající dosud neplynofikovanou zástavbu a pro navržené zastavitelné plochy. Návrh rozšíření plynovodní sítě, vyznačený ve výkresu č. 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, je nutno chápat jako orientační, který bude upřesněn následnou projektovou dokumentací; výstavba plynovodů je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo konkrétně navržené trasy.

c) Zásobování teplem

Území obce Jindřichov leží podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = - 18^{\circ} \text{C}$ a intenzivními větry. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12^o C dosahuje během roku 240, průměrná teplota v topném období je 2,7^o C. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 320 – 390 m.

Spalovací stacionární zdroje (podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) s instalovaným výkonem větším než 5 MW se na území obce Jindřichov nenacházejí.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti, bytových domů a podnikatelských aktivit. Výroba tepelné energie pro vytápění bytů je zajišťována především spalováním pevných paliv (295 bytů) a zemního plynu (86 bytů). Podíl využití biomasy a elektrické energie pro vytápění je nízký (31 resp. 11 bytů). Uvedené údaje jsou převzaty z výsledků SLBD z r. 2011.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění pro 30 % bytů, s využitím elektrické energie pro 10 % bytů a s využitím pevných paliv pro 60 % bytů (bilance jsou uvažovány včetně bytů v objektech druhého bydlení), přičemž se předpokládá určité snížení podílu uhlí a koksů ve prospěch biomasy (dřevo, dřevní hmota).

d) Elektronické komunikace

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic obec Jindřichov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Jindřichov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Jindřichov jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení.

Územím obce procházejí **optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě** a.s. Telefónica O₂.

Radioreléové spoje – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Jindřichov jsou provozovány tři radioreléové spoje mezi nezjištěnými koncovými body.

Mobilní telefonní síť – na území obce Jindřichov jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. V území jsou provozovány **dvě základnové stanice (BTS) operátorů mobilní sítě**.

V oblasti elektronických komunikací nejsou v územním plánu navrženy žádné plochy, sítě ani zařízení.

- **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma van Gansewinkel, a.s. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných; odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Obec provozuje sběrný dvůr s dostatečnou kapacitou, částečně sloužící i pro okolní obce (Janov, Petrovice). Provoz bývalé skládky v Arnultovicích byl ukončen a skládka postupně zarůstá náletem.

Komunální odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce. Pro nakládání s inertními odpady (vybudování skládky) je v územním plánu vymezena plocha v Arnultovicích v lokalitě V Lomu (plocha č. Z30).

E.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanské vybavenosti v Jindřichově je na obec této velikosti poměrně značný, je důsledkem vývoje ve 2. polovině 20. století, kdy byl Jindřichov střediskem osídlení místního významu; tento význam si obec udržela dodnes. Proto jsou zde i zařízení občanského vybavení nadmístního významu, která slouží také obyvatelům sousedních obcí (Janov, Petrovice). Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Města Albrechtic a do Krnova, příp. až do Bruntálu. Většina zařízení je soustředěna v centrální části Jindřichova, druhé menší centrum je v prostoru křižovatky silnic II/457 a III/45714.

Zařízení veřejné infrastruktury v obci jsou:

Zařízení školství – v obci je základní škola pro 1. – 9. ročník, s kapacitou 350 žáků a mateřská škola se dvěma odděleními, školní družina, školní jídelna a tělocvična.

Zařízení zdravotnická, zařízení sociální péče – v obci jsou ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a praktického lékaře pro dospělé a dům s pečovatelskou službou (dům zvláštního určení) s kapacitou 13 bytů.

Zařízení kulturní a církevní – v obci je knihovna a klubovna s vybavením pro konání obecních obcí s kapacitou 100 míst. Letní kino je mimo provoz. Ze zařízení církevních je v obci kostel sv. Mikuláše a kaple v Arnultovicích, kde se příležitostně konají církevní obřady.

Zařízení samosprávy, veřejně prospěšné služby – obecní úřad je umístěn v centru obce, v blízkosti je také hasičská zbrojnice s klubovnou a pošta. Hřbitov obklopuje kostel sv. Mikuláše.

Všechna uvedená zařízení jsou stabilizovaná, v územním plánu zůstávají beze změny. Navržen je nový přístup na hřbitov, ze severu, od nově navržené místní komunikace. Pro vybudování nového nástupního prostoru je vymezena navržená plocha veřejných prostranství – zeleň (plocha č. Z10); její součástí bude i parkoviště pro hřbitov.

Areál zámku je v současné době bez využití. Po 2. světové válce sloužil zámek několik let jako domov korejských dětí, od r. 1957 zde byl Ústav sociální péče pro mentálně postiženou mládež. V r. 2010 byl provoz ústavu ukončen a objekt byl předán do vlastnictví obce Jindřichov. V současné době byla zahájena revitalizace zámku na víceúčelové zařízení – kulturní zařízení pro obec a sociální bydlení – bydlení pro seniory a dlouhodobě nemocné, startovací byty pro mladé; předpokládá se zde i zřízení lékárny. Přípustné je i využití pro ubytovací nebo stravovací zařízení.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha přestavby v lokalitě U Zámku (plocha č. P2) na místě zborů bývalé zástavby. Konkrétní využití této plochy není určeno, její součástí však musí být realizace parkoviště pro areál zámku. Plocha je situována v exponované poloze v bezprostředním sousedství zámku, na křižovatce silnic II/457 a III/45714, kde bude tvořit kompoziční dominantu při příjezdu do obce od Třemešné, proto je nutno věnovat realizovaným stavbám pozornost odpovídající významu lokality.

E.4.4 Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství v Územním plánu Jindřichov jsou rozčleněny do dvou kategorií – zahrnují jednak plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství, jednak významnější souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – zámecký park (i když v současné době je jeho přístupnost pro veřejnost omezena) a plochu u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousedním Panny Marie. Stávající plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny.

Nové plochy jsou vymezeny jednak pro navržené místní a veřejně přístupné účelové komunikace, jednak pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně. Tyto plochy jsou určeny pro setkávání občanů, hry dětí, apod. a jsou vymezeny v souladu s požadavkem vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle níž je nutno na každé 2 ha navržených zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení vymežit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení výměry komunikací). Celková výměra navržených ploch smíšených obytných je 5,74 ha, výměra navržené plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury 0,52 ha, celková výměra navržených ploch veřejných prostranství – zeleň je 2,07 ha; požadavek výše uvedené vyhlášky je tedy více než dostatečně splněn. Plochy veřejných prostranství – zeleň jsou navrženy v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí (plocha č. Z5), U Střelnice (plocha č. Z7), Za hřbitovem (plocha č. Z10), Za Tratí (plocha č. Z21), U Zámku (plocha č. Z27) a Sever (plocha č. P1). Nejvýznamnější z těchto navržených ploch jsou plochy v lokalitě U Střelnice a v lokalitě U Zámku. Plocha v lokalitě U Střelnice navazuje na centrum obce a na sportovní areál a na nejrozsáhlejší lokalitu, určenou pro obytnou výstavbu – lokalitu Střed; má předpoklady k tomu, aby zde vzniklo místo pro hry dětí a setkávání obyvatel. Plocha v lokalitě U Zámku navazuje na plochu přestavby, určenou pro výstavbu zařízení občanského vybavení; předpokládá se zde vznik malých sportovišť a dětských hřišť, zeleň zároveň odcloní areál zámku od výrobní zóny.

E.5 Koncepce uspořádání krajiny

E.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Územní plán stabilizuje současný stav, tj. **lesní a zemědělskou harmonickou krajinu.**

Krajina lesní představuje lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ (krajina přírodní, antagonická). Jde o území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství (netýká se území obce Jindřichov) a rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Zahrnuje jihozápadní část řešeného území.

Krajina zemědělská harmonická se vyznačuje mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních a ostatních trvalých kultur, lesů a zastavěného území. Sídlní struktura je tvořena menšími sídly spíše venkovského charakteru. Krajinu lze označit za harmonickou se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou, atraktivní pro bydlení a rekreaci. Zahrnuje severovýchodní část řešeného území.

V krajině lesní nenavrhuje územní plán žádné rozvojové záměry s výjimkou plochy pro výstavbu vodojemu a tří ploch přestavby v lokalitě Kraví hora, určených pro rodinnou rekreaci – jde o návrh obnovy bývalé osady, opuštěné po 2. sv. válce. Záměry v krajině zemědělské harmonické zahrnují kromě ploch určených pro rozvoj obytné výstavby, rekreační výstavby, sportovních zařízení a výrobních areálů v návaznosti na stávající zástavbu obce také plochy určené pro záměry v krajině – pro vybudování vodní plochy (obnovu rybníka) a pro výsadbu zeleně s ochrannou funkcí.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spadá jihozápadní část řešeného území do krajinné oblasti Hrubý Jeseník, severovýchodní část do krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko. Vymezení krajinné oblasti Hrubý Jeseník přibližně kopíruje vymezení krajiny lesní, v níž se nenavrhují v podstatě žádné rozvojové plochy – viz výše.

V řešeném území jsou v krajině vymezeny následující typy ploch:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky; **plocha pro vybudování nové vodní nádrže** je navržena na severním okraji k.ú. Jindřichov ve Slezsku (plocha č. K6) – zde by měl být obnoven bývalý rybník, za účelem chovu ryb
- **plochy zemědělské NZ** – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
- **plochy lesní NL** – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- **plochy přírodní NP** – stabilizují plochy regionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základem předpoklad jeho ekologické stability
- **plochy smíšené nezastavěného území NS** – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- **plochy zeleně ochranné ZO** – zahrnují plochy navržené pro výsadbu pásů vzrostlé zeleně s funkcí větrolamů a protierozních pásů jižně zástavby Jindřichova (plochy č. K1, K2, K3, K4, K5, K6) a podél silnice III/45714 (plocha č. K7); zde i s funkcí zábran proti sněhu.

E.5.2 Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné pod-

mínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. Ve plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, tj. mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES

lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha, resp. podle biotopu, v případě holosečného hospodaření se minimální výměra pro všechna biocentra zdvojnásobuje;
- regionální biokoridor složený – mezi regionálními biocentry je tvořen jednoduchými regionálními biokoridory o délce max. 700 m a vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha).

luční společenstva

- lokální biokoridor – maximální délka je 2000, minimální šířka je 20 metrů, v případě nespojitosti lokálního biokoridoru mezi lokálními biocentry nebo v případě, že lokální biokoridor zcela chybí, je maximální vzdálenost biocenter 1 500 m,
- lokální biocentrum – minimální výměra je 3 ha.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních pozemkových úprav. Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy. Na většině řešeného území jsou cílovými lesními společenstvy převážně listnaté lesy, bučiny a jedlové bučiny; s hlavní dřevinou bukem a dalšími vedlejšími a přimíšenými druhy dřevin včetně smrku a jedle. Při přechodech přes údolnice a vodou ovlivněné polohy s vyšším podílem smrku případně také javorové jaseňiny, v podrobnějším členění dle STG nebo mapovaných skupin lesních typů. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu

specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a lučním biocentrem.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální části územního systému ekologické stability. Regionální ÚSES je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). U regionálních částí ÚSES je v textu uvedeno číslování podle ZÚR MSK a číslování dle územního plánu obce ve značení R – součásti regionální úrovně a L – součásti lokální úrovně.

Regionální úroveň zahrnuje:

- část regionálního biocentra **271 Vysoká (R1)**, mezofilní bučinné, mezofilní hájové;
- regionální biokoridor **505**, mezofilní bučinný a mezofilní hájový, na území obce Jindřichov reprezentován částmi **R2 až R16** – jednoduchými regionální biokoridory a vloženými lokálními biocentry;
- část regionálního biocentra **140 Hraniční (R17)**, mezofilní bučinné.

Lokální úroveň je tvořena trasami především lesních biokoridorů a biocenter a vzhledem k podmínkám kulturní krajiny je doplněna třemi kombinovanými (lučními a lesními) biokoridory a jedním lučním biocentrem. Lokální trasy zahrnují:

- **trasu L1 až L10** – posílení regionálního biokoridoru vedoucího podél severní hranice obce Jindřichov
- **trasu L11 až L13** – napojení dalších součástí lokální úrovně na regionální biocentrum 140 Hraniční; trasa je vedena podél západní hranice Jindřichova, zčásti přes území Janova
- **trasu L14 až L29** – vedenou v blízkosti jižní hranice Jindřichova od západu z území Janova do území Vysoké, z části přes Třemešnou, napojení ÚSES do území Valštejna a Třemešné
- **trasu L30 až L42** – zahušťující doplnění ÚSES, převzaté z předchozího územního plánu. Tuto trasu lze pravděpodobně vypustit na základě vyhodnocení ÚSES v navazujících

územních plánech, ale pouze při posouzení v rámci většího územního celku – zastoupení STG v biocentrech v rámci bioregionu a biochorách.

Biochory v území Jindřichova a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 1.55 Krnovský

4VM – vrchoviny na drobách 4. vegetačního stupně

RBC: část R17-RBC 140 Hraniční, část R1-271 Vysoká

LBC: R7, R9, L2, část L27

3Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně

LBC: R11, R13, R15, L4, část L18, část L25, část L38

3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně

RBC: část R1-271-Vysoká

LBC: R3, R5, L7, L9, L21, část L25, část L27, L36

bioregion 1.70 Jesenický

5HM hornatiny na drobách 5. vegetačního stupně

LBC: L15

4SM svahy na drobách 4. vegetačního stupně

RBC: část R17-140 Hraniční

LBC: L12, L31, L33, L41

bioregion 1.54 Nízkojesenický

4SM svahy na drobách 4. vegetačního stupně

LBC: část L18, část L38.

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení regionálního ÚSES je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněno na podkladu katastrální mapy; jeho návaznost na vymezení v územních plánech sousedních obcí – Janova a Vysoké – však není zcela zajištěna, protože územní plány obou obcí byly zpracovány před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vymezení regionálního biocentra 140 Hraniční v Jindřichově dle ZÚR MSK by mělo pokračovat na území obce Janov, v Územním plánu obce Janov však vymezeno není a na území obce Jindřichov navazuje regionální biokoridor. Stejně tak vymezení regionálního biocentra 271 Vysoká by mělo pokračovat na území obce Vysoká, v Územním plánu obce Vysoká ale vymezeno není. Lokální trasy v zásadě jen s drobnými odchylkami navazují na vymezení ÚSES v územních plánech okolních obcí.

Skladebné části ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální úroveň					
R1/Vys	Regionální biocentrum 271 Vysoká, mezofilní bučinné, mezofilní hájové				
	RBC, funkční	3B3, 3BC4, 3BC3	(12,6 ha)	část v území Jindřichova s převahou smrku v porostech	změna druhového složení na bohaté bučiny
Regionální biokoridor 505, mezofilní bučinný, mezofilní hájový					
R2	RBK funkční	3B3, 3BC3, 3BC4	480 m	lesnaté svahy nad údolnicí Hraničního potoka, převaha smrku v porostech	posílení zastoupení listnáčů, hlavně buku
R3	RBC, částečně chybějící	3-4B3, 4B4, 3-4BC3	7,1 ha	část porostů s převahou smrku, část listnaté lesy	snížit zastoupení smrku ve prospěch listnatých druhů
R4	RBK, částečně chybějící	3B3	775 m	pole, travní porosty, lesní porosty	zalesnění, v porostech posílit zastoupení listnáčů
R5	LBC, funkční	3-4B3, 4AB3	11,6 ha	převážně listnaté lesy s převahou buku	
R6	RBK, částečně existující	3-4B3 3-4BC3	730 m	menší remízy v polích a travních porostech	zalesnění
R7	LBC, funkční	3-4AB3, 3-4B3	4,2 ha	smíšený les, mladé porosty	
R8	RBK, funkční	3-4AB3, 3-4B3	130 m	smíšený les	
R9	LBC, funkční	3-4B3, 3-4AB3	3,9 ha	smíšené lesy s převahou listnáčů	
R10	RBK, částečně chybějící	3-4B3, 3BC4	665 m	lesy smíšené a lesní remízy, pole, travní porosty	dolesnění
R11	LBC, částečně chybějící	3BC3-4, 3BC3	5,5 ha	lesy smíšené a lesní remízy, pole, travní porosty	dolesnění
R12	RBK, částečně chybějící	3BC4, 3BC5	605 m	lesy smíšené a lesní remízy, pole, travní porosty	dolesnění
R13	LBC, částečně chybějící	3B3	4,2 ha	převážně pole a travní porosty, lesní remíz	dolesnění
R14	RBK, chybějící	3B3	380 m	pole	zalesnění
R15	LBC, částečně existující	3B3, 3BC3	3,3 ha	pás lesa a pole a travní porosty	dolesnění
R16	RBK, chybějící	3B3	405 m	pole	zalesnění
R17/Jan	Regionální biocentrum 140 Hraniční, mezofilní bučinné				
	RBC, funkční	4BC3, 4B3	(12,4 ha)	listnaté lesy	

Lokální úroveň**Trasa L1 až L10 – posílení regionálního biokoridoru 505**

L1/Jan	LBK, částečně chybějící	4B3, 4BC3, 4BC4	(1765 m)	listnaté remízy v polích a travních porostech	dosadba chybějících částí
L2	LBC, funkční	4BC3, 4B3	10,4 ha	smíšené lesy se smrkem	omezení zastoupení smrku ve prospěch druhů bučin, lipových bučin
L3	LBK, částečně existující	3-4B3	1200 m	převážně louky, lesní remíz	dolesnění
L4	LBC, částečně chybějící	3B3, 3B4	3,5 ha	lesní remíz, zarůstající louky	dosadba
L5	LBK, funkční	3B3, 3B4	780 m	lesnatý pruh v zemědělské krajině	
L6	LBK, chybějící	3B3, 3B4	1400 m	drobné liniové stromové porosty v polích a loukách	výsadba porostů biokoridoru
L7	LBC, funkční	3B3, 3BC4	4,5 ha	listnaté lesy v mělké údolnici	
L8	LBK, částečně chybějící	3BC4	120 m	listnaté lesy v mělké údolnici, zarůstající louky	
L9	LBC, částečně chybějící	3B3, 3BC4	4,2 ha	listnaté lesy v mělké údolnici, louky	dolesnění
L10	LBK, částečně chybějící	3BC4, 3B3	610 m	listnaté lesy v mělké údolnici, zarůstající louky	

Trasa L11 až L13 – napojení dalších součástí lokální úrovně na regionální biocentrum 140 Hraniční

L11/Jan	LBK, částečně chybějící	4B3, 3B3	(1650 m)	polní a luční krajina, menší lesní porosty	dosadba
L12	LBC, nefunkční	4B3, 4BC3	7,8 ha	smíšené lesy s převahou smrku	změna dřevinné skladby
L13/Jan	LBK, chybějící	4B3, 4BC3	650 m	louky	založení porostů biokoridoru

Trasa L14 až L28 – trasa vedená v blízkosti jižní hranice Jindřichova od západu z území Janova do území Vysoké, zčásti přes Třemešnou

L14/Jan	LBK, nefunkční	5B3, 5BC3	(1045 m)	smrkové lesy	změna druhové skladby
L15	LBC, nefunkční	5B3	9,3 ha	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby
L16/Tře	LBK, nefunkční	5B3, 5BC3	(800 m)	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby
L17	LBK, funkční	5B3, 4BC3	1360 m	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby
L18	LBC, nefunkční	3-4B3, 4BC3	16,4 m	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby

L19+L20	LBK, částečně chybějící	4B4, 4BC4, 4BC3	680 m	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby
L19/Tře	LBC, nefunkční	4B4, 4BC4, 4BC3	(880 m)	smíšené lesy – převaha smrčín	změna druhové skladby
L21	LBC, funkční	4B3, 4BC3	4,1 ha	listnatý les	
L22+L24	LBK, částečně existující	3B3, 3BC4	1335 m	polní a luční krajina, menší lesní porosty	dosadba
L22+L23/Pit	LBK, částečně chybějící	3B3	(1085 m)	převaha lesních porostů, louky	dosadba
L25	LBC, nefunkční	3B3	4,2 ha	lesy s převahou smrků	změna druhové skladby
L26	LBK, funkční	3BC3 3BC4	1110 m	pruh lesa v zemědělské krajině	
L27	LBC, nefunkční	4B3	3,4 ha	lesy listnaté a smíšené se smrkem	omezení zastoupení smrku
L28/Vys	LBK, funkční	4B3	(650 m)	okraje lesního komplexu	převah listnatých stromů
L29/Val	LBK, funkční	4BC4, 4B3	(300 m)	převaha smrkových porostů	změna druhové skladby

Trasa L30 až L42 – zahušťující doplnění ÚSES

L30	LBK, funkční	4BC4, 4B3	1665 m	údolnice s lesním komplexu, převaha smrkových porostů	změna druhové skladby
L31	LBC, částečně chybějící	4BC4	4,9 m	převážně smrčiny, louky	dolesnění, změna druhové skladby
L32	LBK, funkční	4B3, 4BC4	655 m	okraje lesů s listnáči a smrký	
L33	LBC, funkční	4B3, 4AB3, 4A3	12,3 ha	smíšené lesy s podílem smrku	posílení zastoupení listnatých dřevin
L34+L35	LBK, funkční	4B3	820 m	travní porosty střídané liniovými stromovými pruhy	kombinovaný lesní a luční
L36	LBC, funkční	3B3	12,0 ha	listnaté lesy a travní porosty	luční
L37	LBK, funkční	3-4B3, 4BC3	1875 m	listnaté lesy a travní porosty	kombinovaný lesní a luční
L38	LBC, funkční	4B3, 4AB3	21,4 ha	bučina s příměsí dalších dřevin	
L39	LBK, funkční	4BC4, 4B3	968 m	údolnice s lesním komplexu, převaha smrkových porostů	změna druhové skladby
L34+L40	LBK, částečně chybějící	4B3, 4BC3, 4BC4	1835 m	les s porosty smrkovými, smíšenými a listnatými	změna druhové skladby ve prospěch listnáčů, hlavně buku
L41	LBC, nefunkční	4B3, 4BC3	8,8 ha	převážně smrkové lesy, smíšené porosty	posílení zastoupení dřevin listnatých

L42	LBK	4B3, 4BC3, 4BC4	750 m	převážně smrkové lesy, místy smíšené porosty	posílení zastoupení dřevin listnatých
-----	-----	-----------------------	-------	-------------------------------------------------	------------------------------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; označení prvků lokální úrovně L, regionální R; prvky zasahující na k.ú. jiné obce mají uveden jeho název (Jan – Janov u Krnova, Pit – Pitárné, Vys – Vysoká, Tře – Třemešná, Val – Valštejn)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace; pokud není uvedeno jinak je cílovou formací les, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, vytvářející bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v řešeném území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací, které slouží především zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, ale také jsou po nich vedeny pěší turistické trasy, cyklotrasy a hipotrasy. Stávající účelové komunikace v krajině jsou zachovány, navrhuje se několik nových úseků, které jsou podrobně popsány v kap. E.4.1 Dopravní infrastruktura. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

E.5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní ochrana krajiny je zajištěna jednak stabilizací a ochranou stávajících prvků krajině zeleně, jednak vymezením územního systému ekologické stability, který po realizaci a dosažení plné funkčnosti bude tuto úlohu plnit. Dále jsou navrženy pásy ochranné zeleně, na jižní straně zástavby Jindřichova a podél silnice III/45714; jejich prioritní funkce je ochrana před větrem (větrolam), případně před sněhovými závějemi (podél silnice III/45714), ale budou plnit i funkci protierozní.

Ochrana zástavby v Arnultovicích před povodněmi je řešena návrhem odvodňovacího příkopu, který odvede přívalové dešťové vody do toku Osoblahy, dále pak zejména vyloučením návrhu zastavitelných ploch z aktivní zóny záplavového území a omezením navržených zastavitelných ploch v záplavovém území.

Realizace staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se obecně v krajině připouští, aniž by plochy pro tyto stavby musely být konkrétně vymezeny v územním plánu.

E.5.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území není příliš intenzivně rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů a má předpoklady pro rozvoj klidových forem pobytové rekreace. Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není obec Jindřichov rekreačním střediskem. Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, běžecké lyžování, cykloturistika a jízda na koni.

Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy, jedna cyklostezka a hipotrasy, v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras a rozšířena síť hipotras – podrobněji viz kap. E.4.1 Dopravní infrastruktura.

E.5.6 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin tedy nejsou vymezeny.

E.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně,

jako např. některé plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání stanovují zejména koeficient zastavění pozemku (KZP) a výškovou hladinu nové výstavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; jeho účelem je zajistit u nově realizované výstavby dostatečný podíl ploch zeleně (dle typu zástavby), u nové obytné výstavby zachovat rozvolněný charakter odpovídající charakteru stávající zástavby. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, v plochách stávajících (stabilizovaných) se neuplatňuje. Určení maximální výškové hladiny zástavby se stanovuje proto, aby nedošlo k narušení historické siluety sídla (i když narušení panoramatu nevhodnými výškovými bytovými domy je v současné době nezvratné).

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

Definice použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy:

- Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódiá, přístřešky, kaple, apod.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.

- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace R

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy zeleně ochranné ZO.

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, garáží, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením, např. využití některých bytových i nebytových prostor pro obchod, služby, kulturní zařízení (klubovny), apod., proto jsou jako přípustné využity také stavby občanského vybavení včetně zařízení sportovních a tělovýchovných. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stávající plochy, maximální výšková hladina u nových staveb je stanovena na 3 NP a podkroví.

Plochy rekreace R

Zahrnují dvě stávající plochy a tři plochy přestavby v lokalitě Kraví hora. Připouštějí se zde pouze stavby rodinné rekreace, zařízení občanského vybavení pro ubytování a stravování, sportovní zařízení, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí, stavby oplocení, apod. včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,20, aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – jde o areály kostela sv. Mikuláše, hasičské zbrojnice, základní a mateřské školy, obecního úřadu a letního kina, a o plochu přestavby navrženou pro blíže nespecifikované zařízení v sousedství zámku. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn dostatečný podíl zeleně, maximální výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, aby nebyl narušen charakter stávající zástavby a aby byla respektována výšková hladina zámku.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající sportovní areály (včetně areálu bývalého koupaliště) a navrženou plochu v návaznosti na areál bývalého koupaliště. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního a obslužného zázemí (např. stavby pro stravování), výstavba parkovacích a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn dostatečný podíl zeleně, maximální výšková hladina na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova a související dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stávající plochy.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují areál zámku, který je navržen k polyfunkčnímu využití – kombinaci bydlení a občanského vybavení. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, jde o stávající objekt. Podmínkou pro využití objektu zámku je respektování požadavků ochrany této nemovité kulturní památky.

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající i navržené plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy). Připouští se zde stavby sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní a církevní, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář apod., dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby dopravní infrastruktury a vybudování heliportu. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují plochy stávající i navržené obytné zástavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Jindřichov je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná zástavba, v mnohých případech využívaná k rekreaci, a případně (a příležitostně) využívaná také jako zařízení občanského vybavení, např. prodejny, stravovací zařízení, provozovny služeb, apod. Toto využití ovšem není trvalé a v mnoha případech ani dlouhodobé – provozovny vznikají a zanikají. Proto je jako přípustné využití stanoveno také občanské vybavení, zařízení drobné nerušící výroby a výrobních služeb, tělovýchovná a sportovní zařízení; dále pak výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, což je v souladu se stávajícím rozvolněným charakterem zástavby; maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 1 NP a podkroví.

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stávající zpevněné plochy.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují plochy navrženého parkoviště. Připouštějí se zde stavby parkovacích a manipulačních ploch včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury a včetně realizace zeleně včetně mobiliáře (lavičky, apod.). Koeficient zastavění pozemku není stanoven, předpokládá se zastavění (zpevnění) plochy v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, související stavby dopravní a technické infrastruktury, případně některá zařízení občanského vybavení a zařízení pro skladování a logistiku. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (vodojem, ČOV, apod.). Na těchto plochách se připouštějí také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

Zahrnují plochu navrženou pro skládku inertního odpadu. Jde o plochu monofunkční, určenou pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochy, u nichž se stavby objektů nepředpokládají.

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují stávající výrobní areály a plochy navržené pro rozvoj výroby a skladování. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro lehký průmysl a skladování, případně i stavby pro obchod, ubytování, stravování, sport a tělovýchovu (např. firemní prodejny, sportovní zařízení pro zaměstnance, využití stávajících objektů pro bojové nebo technické sporty, apod.). Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu), maximální výšková hladina nové zástavby a změn stávajících staveb je stanovena na 15 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují stávající areály zemědělské výroby a plochy navržené pro rozvoj zemědělské výroby. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, připouštějí se také stavby pro nezemědělskou výrobu

a skladování, případně i stavby pro obchod, ubytování, stravování, sport a tělovýchovu (např. farmářské prodejny, využití pro agroturistiku, využití pro technické sporty, apod.). Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu), maximální výšková hladina zástavby se nestanovuje, jde o specifické stavby, jejichž výška musí odpovídat účelu stavby.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují stávající areály staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, příp. výrobní a technické služby a areál sběrného dvora. Jde o zařízení umístěná mezi obytnou zástavbou, a proto je nutné, aby provozovaná činnost nevyvolávala negativní vlivy přesahující vlastní areál. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby se nestanovuje, jde o stávající plochy.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží a plochy navrženého rybníka. Připouštějí se zde pouze technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace dopravní infrastruktury přípustná pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy regionálních částí ÚSES a plochy lokálních biocenter ÚSES, přičemž plochy funkčních částí ÚSES (včetně lučního biocentra L36) jsou vymezeny jako stávající plochy přírodní, plochy nefunkčních částí, vymezené na zemědělské půdě, jako navržené plochy přírodní. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci, v plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zeleně ochranné ZO. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Plochy zeleně ochranné ZO

Zahrnují pásy navržené ochranné zeleně na jižní straně zástavby Jindřichova a podél silnice III/45714. Jejich hlavní funkcí je ochrana proti větru a sněhovým závějím. Přípustné jsou pouze stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochy přírodního charakteru, bez zástavby.

E.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s možností vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona se vymezuje pouze jediná stavba – stavba vodojemu (jímky) za infiltrací ze Svinného potoka pro odstranění splavenin, s označením VTV1.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona se vymezují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability regionální úrovně včetně vložených lokálních biocenter, s označením R1 – R17.

Plochy veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona se nevymezují.

E.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu je vymezena jedna plocha územní rezervy, a to plocha v lokalitě Za Hasičskou zbrojnicí, určená výhledově pro obytnou výstavbu. V návrhu územního plánu pro společné jednání byla tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z4, pro její dopravní obsluhu byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z3. Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF k zastavitelné ploše č. Z4 byla plocha včetně navržené komunikace převedena do územní rezervy.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Jindřichov nabízí jen velmi malé možnosti dostavby proluk, které by mohly představovat rezervu pro případnou novou výstavbu, proto jsou zastavitelné plochy vymezeny převážně mimo zastavěné území. Jsou určeny především pro obytnou výstavbu, pro sportovní zařízení a pro rozvoj výroby a skladování.

Pro obytnou výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné s kapacitou cca 22 bytů; převážná část je přebírána z předchozího územního plánu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 realizaci cca 25 bytů v rodinných domech – viz kap. E.2. Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je tedy o něco menší, určité rezervy existují v rámci zastavěného území (proluky, velké zahrady). Celkově lze rozsah navržených zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu hodnotit jako přiměřený, odpovídající očekávanému demografickému vývoji.

Zastavitelná plocha vymezená **pro občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení** navazuje na areál bývalého koupaliště; dříve byla využívána jako travnaté fotbalové hřiště (neoficiální). V lokalitě u Svinného potoka tak vznikne sportovně-rekreační areál, který může přispět k rozvoji rekreace a cestovního ruchu v obci, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník za jednu z priorit uvádí rozvoj rekreace.

Zastavitelné plochy **pro rozvoj výroby a skladování** jsou určeny jednak pro rozvoj zemědělské výroby – pro rozšíření stávajících areálů, jednak pro rozvoj výroby nezemědělské, a to pro rozšíření výrobní zóny u zámku (tato plocha se přebírá z předchozího územního plánu) a pro rozšíření výrobní zóny za nádražím – tato plocha je určena pro skládkování sypkých a pevných materiálů. Podpora ekologického zemědělství je další prioritou, stanovenou pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, podpora ekonomického rozvoje je jednou z priorit obce.

Zastavitelná plocha určená **pro nakládání s odpady** je situována mimo zastavěné území, aby se předešlo negativním vlivům na obytnou zástavbu.

Poslední skupinou zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území jsou **plochy technické infrastruktury**, určené pro výstavbu čistírny odpadních vod a vodojemu a plochy veřejných prostranství, určené pro výstavbu účelových komunikací v krajině – zde jde o plochy nevelkých výměr, jejichž umístění mimo zastavěné území je logické a nevyhnutelné.

Důvodem pro vymezení výše uvedených zastavitelných ploch je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, vymezení ploch určených pro rozvoj výroby a skladování směřuje k posílení hospodářského pilíře.** Dalším důvodem byla **nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina vymezených zastavitelných ploch je již obsažena v dosud platném územním plánu.**

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2014
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastru nemovitostí
- podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký, východní okraj řešeného území do klimatického regionu 8 MCH – mírně chladný, vlhký a jen malá část Arnultovic náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý).

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

35 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy pro navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby je 22,61 ha, z toho je 19,69 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
SO	plochy smíšené obytné	5,74	5,70
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	1,20	0,36
VS	plochy výroby a skladování	1,77	1,69
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,75	1,63
TI	plochy technické infrastruktury	0,11	0,11
TO	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	0,57	-
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,13
PV	plochy veřejných prostranství	0,76	0,75
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	1,73	1,57
Zastavitelné plochy celkem		16,05	14,21
Plochy ostatní			
ZO	plochy zeleně ochranné	7,41	7,18
Plochy ostatní celkem		7,41	7,18
Zábor celkem		21,19	19,12
Plochy přestavby			
R	plochy rekreace	0,56	0,23
OV	plochy občanského vybavení	0,52	0,34
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,34	0,00
Plochy přestavby celkem		1,42	0,57

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 2,84 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Do záboru půdy není započtena plocha K8 – VV určená pro vybudování rybníka. V katastru nemovitostí je tato parcela vedena jako vodní plocha, takže nejde o nový zábor.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně, dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí.

V jižní části řešeného území je ÚSES navržen převážně na lesních pozemcích, v severní části řešeného území jsou dílčí úseky biokoridorů a části biocenter navrženy na zemědělských pozemcích; v těchto případech se vesměs předpokládá jejich dolesnění, s výjimkou lokálních biokoridorů L34, L35 a L37 a lokálního biocentra L36, u kterých jde o luční společenstva. Zemědělské pozemky budou tedy dotčeny navrženými lokálními biokoridory a biocentry L1 – LBK, L3 – LBK, L4 – LBC, L5 – LBK, L6 – LBK, L7 – LBC, L8 – LBK, L9 – LBC, L11 – LBK, L13 – LBK, L20 – LBK, L22 – LBK, L24 – LBK a L31 – LBC, regionálním biocentrem R1 – RBC, regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry R4 – RBK, R6 – RBK, R10 – RBK, R12 – RBK, R13 – LBC, R14 – RBK a R15 – LBC.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, jde zejména o plochy určené pro bydlení, sport a výrobu a skladování. Pouze několik zastavitelných ploch je navrženo bez návaznosti na řešené území, jde o plochy svým způsobem specifické, navržené pro výstavbu ČOV, vodojemu, účelových komunikací a skládky inertního odpadu. Část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou buď celé, nebo alespoň jejich části obsaženy již v předchozím územním plánu a které považujeme za vhodné v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území vhodné i nadále respektovat. Tyto plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2 a představují celkem 10,59 ha, z toho 10,31 ha zemědělských pozemků.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou v různé kvalitě. Převažuje nejhorší kvalita, třída ochrany V a průměrná kvalita, třída ochrany III. Půdy nejlepší kvality, ve třídě ochrany II jsou navrženy k záboru v rozsahu 3,62 ha, tj. 18 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Půdy ve třídě ochrany I se v řešeném území nevyskytují vůbec.

Plochy s větším rozsahem záboru zemědělských pozemků:

Z2 – VZ (Jindřichov ve Slezsku) – 0,92 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III – jde o plochu navrženou pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu Horní Dvůr, určenou pro rozšíření zemědělské výroby a pro výstavbu kompostárny.

Z9 (0,42 ha), Z11 (0,91 ha), Z13 (0,81ha), Z14 (0,26 ha) a Z15 (0,41 ha) – SO; celkem 2,81 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II, III a V. Plochy tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení, navazující na severní okraj zastavěného území obce. Plochy byly obsaženy již v předchozím územním plánu.

Z26 – VS (Jindřichov ve Slezsku) – 1,13 ha odvodněných zemědělských pozemků ve třídě ochrany V – jde o plochy určené pro rozšíření stávající výrobní zóny. Celá plocha byla obsažena již v předchozím územním plánu.

Plochy K1 až K7 (Jindřichov ve Slezsku) – celkem 7,41 ha, z toho je 7,18 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II, IV a V; převažují půdy horší kvality ve třídě ochrany IV a V. Plochy jsou určeny pro výsadbu ochranné zeleně, která bude sloužit jako větrolam a ochrana proti sněhovým závějím.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v územním plánu nepředpokládá. Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá pro navržený odvodňovací příkop. Předpokládaná šířka příkopů je 1 m a protíná ve dvou případech drobné lesní porosty; celkem se omezení obhospodařování předpokládá u 30 m².

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy Z24 – OS, Z28 – VZ, Z32 – TI, P3 – R, P4 – R, P5 – R.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

tabulka č. 1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jindřichov ve Slezsku														
zastavitelné plochy														
Z9	SO	0,42			0,42	0,32	0,06			0,12	0,04		0,16	
								0,04		0,01	0,05		0,01	
Z11	SO	0,91			0,91	0,89		0,02					0,91	
Z13	SO	0,81			0,81	0,38			0,43		0,12	0,20	0,38	
													0,11	
Z14	SO	0,26			0,26	0,26							0,26	
Z15	SO	0,41			0,41	0,41					0,02		0,39	
Z16	SO	0,30			0,30	0,19		0,11				0,30		
Z17	SO	0,15	0,02		0,13			0,13					0,13	
Z18	SO	0,57	0,02		0,55	0,36			0,19	0,22	0,14			
										0,12	0,07			
Z19	SO	0,20			0,20	0,20				0,10	0,10			
Z20	SO	1,20			1,20	1,20				0,42	0,78			1,20
Z25	SO	0,51			0,51	0,43					0,06		0,37	
								0,08					0,08	
Celkem SO		5,74	0,04	0,00	5,70	4,64	0,06	1,00	0,00	1,14	1,46	0,30	2,80	1,20
Z24	OS	1,20	0,84		0,36	0,06		0,30		0,36				
Celkem OS		1,20	0,84	0,00	0,36	0,06	0,00	0,30	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Z26	VS	1,13			1,13		0,53	0,60					1,13	
Z29	VS	0,64	0,08		0,56	0,56							0,56	
Celkem VS		1,77	0,08	0,00	1,69	0,56	0,53	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	0,00
Z2	VZ	0,92			0,92			0,92			0,92			
Z28	VZ	0,83	0,12		0,71		0,71			0,71				
Celkem VZ		1,75	0,12	0,00	1,63	0,00	0,71	0,92	0,00	0,71	0,92	0,00	0,00	0,00
Z23	TI	0,10			0,10	0,10				0,10				0,10
Z32	TI	0,01			0,01			0,01			0,01			
Celkem TI		0,11	0,00	0,00	0,11	0,10	0,00	0,01	0,00	0,10	0,01	0,00	0,00	0,10
Z12	PV	0,22			0,22	0,21		0,01					0,22	
Z22	PV	0,15			0,15	0,15				0,10	0,05			0,10
Z31	PV	0,39	0,01		0,38	0,38					0,38			0,09
Celkem PV		0,76	0,01	0,00	0,75	0,74	0,00	0,01	0,00	0,10	0,43	0,00	0,22	0,19
Z8	DP	0,15	0,02		0,13	0,06		0,07					0,13	
Celkem DP		0,15	0,02	0,00	0,13	0,06	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
Z5	ZV	0,09	0,06		0,03		0,03			0,03				
Z7	ZV	0,42	0,10		0,32			0,32					0,32	0,18
Z10	ZV	0,18			0,18	0,17		0,01					0,18	

Z21	ZV	0,30			0,30	0,30					0,30			0,24
Z27	ZV	0,74			0,74		0,74						0,74	
Celkem ZV		1,73	0,16	0,00	1,57	0,47	0,77	0,33	0,00	0,03	0,30	0,00	1,24	0,42
celkem zast.plochy		13,21	1,27	0,00	11,94	6,85	2,07	3,24	0,00	2,44	3,12	0,30	6,08	1,91
plochy ostatní														
K1	ZO	0,56			0,56	0,56						0,56		
K2	ZO	0,22			0,22	0,22						0,06	0,16	
K3	ZO	0,28			0,28	0,04		0,24					0,28	
K4	ZO	0,77			0,77	0,77						0,67	0,10	0,23
K5	ZO	1,64	0,06		1,58	0,31				0,19		0,12		
								1,27		0,49		0,78		0,20
K6	ZO	0,50			0,50	0,50				0,50				0,50
K7	ZO	3,44	0,17		3,27	3,27							3,27	
celkem ZO		7,41	0,23	0,00	7,18	5,67	0,00	1,51	0,00	1,18	0,00	2,19	3,81	0,93
celkem Jindřichov ve Sl.		20,62	1,50	0,00	19,12	12,52	2,07	4,75	0,00	3,62	3,12	2,49	9,89	2,84
Arnultovice														
zastavitelné plochy														
Z30	TO	0,57	0,57											
Celkem TO		0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		21,19	2,07	0,00	19,12	12,52	2,07	4,75	0,00	3,62	3,12	2,49	9,89	2,84
plochy přestavby														
Jindřichov ve Slezsku														
P3	R	0,13	0,07		0,06		0,06						0,06	
P4	R	0,07	0,07											
P5	R	0,36	0,19		0,17		0,17						0,17	
Celkem R		0,56	0,33	0,00	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00
P2	OV	0,52	0,18		0,34		0,34				0,14		0,20	
Celkem		0,52	0,18	0,00	0,34	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,20	0,00
P1	ZV	0,34	0,34											
Celkem		0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		1,42	0,85	0,00	0,57	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,43	0,00
REKAPITULACE														
zastavitelné plochy														
SO - plochy smíšené obytné														
SO - Jindřichov ve Slezsku		5,74	0,04	0,00	5,70	4,64	0,06	1,00	0,00	1,14	1,46	0,30	2,80	1,20
Celkem SO		5,74	0,04	0,00	5,70	4,64	0,06	1,00	0,00	1,14	1,46	0,30	2,80	1,20
OS - plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení														
OS - Jindřichov ve Slezsku		1,20	0,84	0,00	0,36	0,06	0,00	0,30	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem OS		1,20	0,84	0,00	0,36	0,06	0,00	0,30	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
VS - plochy výroby a skladování														
VS - Jindřichov ve Slezsku		1,77	0,08	0,00	1,69	0,56	0,53	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	0,00
Celkem VS		1,77	0,08	0,00	1,69	0,56	0,53	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	0,00
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba														
VZ - Jindřichov ve Slezsku		1,75	0,12	0,00	1,63	0,22	0,71	0,92	0,00	0,71	0,92	0,00	0,22	0,00
Celkem VZ		1,75	0,12	0,00	1,63	0,22	0,71	0,92	0,00	0,71	0,92	0,00	0,22	0,00

TI - plochy technické infrastruktury													
TI - Jindřichov ve Slezsku	0,11	0,00	0,00	0,11	0,10	0,00	0,01	0,00	0,10	0,01	0,00	0,00	0,10
Celkem TI	0,11	0,00	0,00	0,11	0,10	0,00	0,01	0,00	0,10	0,01	0,00	0,00	0,10
TO - plochy technické infrastruktury													
TO - Arnultovice	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem TO	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DP - plochy dopravní infrastruktury - plochy parkovací a odstavné													
DP - Jindřichov ve Slezsku	0,15	0,02	0,00	0,13	0,06	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
Celkem DP	0,15	0,02	0,00	0,13	0,06	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
PV - plochy veřejných prostranství													
PV - Jindřichov ve Slezsku	0,76	0,01	0,00	0,75	0,74	0,00	0,01	0,00	0,01	0,43	0,00	0,22	0,19
Celkem PV	0,76	0,01	0,00	0,75	0,74	0,00	0,01	0,00	0,01	0,43	0,00	0,22	0,19
ZV - plochy veřejných prostranství - zeleň													
ZV - Jindřichov ve Slezsku	1,73	0,16	0,00	1,57	0,47	0,77	0,33	0,00	0,03	0,30	0,00	1,24	0,42
Celkem ZV	1,73	0,16	0,00	1,57	0,47	0,77	0,33	0,00	0,03	0,30	0,00	1,24	0,42
zastavitelné pl. celkem	13,78	1,84	0,00	11,94	6,85	2,07	3,24	0,00	2,44	3,12	0,30	6,57	1,91
plochy ostatní													
ZO - plochy zeleně ochranné													
ZO - Jindřichov ve Slezsku	7,41	0,23	0,00	7,18	5,67	0,00	1,51	0,00	1,18	0,00	2,19	3,81	0,93
Celkem ZO	7,41	0,23	0,00	7,18	5,67	0,00	1,51	0,00	1,18	0,00	2,19	3,81	0,93
ZÁBOR CELKEM	21,19	2,07	0,00	19,12	12,52	2,07	4,75	0,00	3,62	3,12	2,49	9,89	2,84
plochy přestavby													
R - Jindřichov ve Slezsku	0,56	0,33	0,00	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00
OV - Jindřichov ve Slezsku	0,52	0,18	0,00	0,34	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,20	0,00
ZV - Jindřichov ve Slezsku	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby	1,42	0,85	0,00	0,57	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,43	0,00

Navržené plochy převzaté z Územního plánu obce Jindřichov ve znění Změny č.1

tabulka č. 2

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jindřichov ve Slezsku														
zastavitelné plochy														
Z8	DP	0,15	0,02		0,13	0,06		0,07					0,13	
Z9	SO	0,42			0,42	0,32	0,06			0,12	0,04		0,16	
								0,04		0,01	0,05		0,01	
Z11	SO	0,91			0,91	0,89		0,02					0,91	
Z13	SO	0,81			0,81	0,38							0,38	
								0,43		0,12	0,20		0,11	
Z14	SO	0,26			0,26	0,26							0,26	
Z15	SO	0,41			0,41	0,41					0,02		0,39	
Z17	SO	0,15	0,02		0,13			0,13					0,13	
Z20	SO	1,20			1,20	1,20				0,42	0,78			1,20
Z10	ZV	0,18			0,18	0,17		0,01					0,18	
Z26	VS	1,13			1,13		0,53	0,60					1,13	
Z12	PV	0,22			0,22	0,21		0,01					0,22	
Z21	ZV	0,30			0,30	0,30					0,30			0,24
Z27	ZV	0,74			0,74	0,74							0,74	
celkem zast.plochy		6,88	0,04	0,00	6,84	4,94	0,59	1,31	0,00	0,70	1,39	0,00	4,75	1,44
plochy ostatní														
K2	ZO	0,28			0,28	0,04		0,24					0,28	
K3	ZO	0,77			0,77	0,77						0,67	0,10	0,23
K4	ZO	1,64	0,06		1,58	0,31				0,19		0,12		0,20
								1,27		0,49		0,78		
K5	ZO	0,50			0,50	0,50				0,50				0,50
celkem ZO		3,19	0,06	0,00	3,13	1,62	0,00	1,51	0,00	1,18	0,00	1,57	0,38	0,93
celkem		10,07	0,10	0,00	9,97	6,56	0,59	2,82	0,00	1,88	1,39	1,57	5,13	2,37
plochy přestavby														
Jindřichov ve Slezsku														
P2	OV	0,52	0,18		0,34		0,34				0,14		0,20	
celkem Jindřichov ve Slezsku		10,59	0,28	0,00	10,31	6,56	0,93	2,82	0,00	1,88	1,53	1,57	5,33	2,37

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví pro území obce Jindřichov následující požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování:

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se území obce Jindřichov týkají zejména priority stanovené v bodech:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Jindřichov respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, navrhuje plochy pro rozvoj stávajících zemědělských areálů a zábory kvalitní zemědělské půdy omezuje na nezbytně nutné minimum.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V Územním plánu Jindřichov jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout realizací zařízení občanského vybavení, pro které je vymezena plocha přestavby v lokalitě U Zámku.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Nevyužité výrobní areály jsou i nadále ponechány pro výrobu a skladování, s možností využití i pro nevýrobní využití – občanské vybavení, sportovní zařízení. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, k její fragmentaci nedochází.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje se na území obce Jindřichov nenacházejí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka se navrhuje nová účelová komunikace směřující k polské hranici, která umožní přeshraniční propojení turistických a cykloturistických tras. Rozvoj obce směřující k nežádoucímu srůstání sídel se nenavrhuje.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy a hipotrazy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Pro ochranu zástavby Arnultovic je navržen odvodňovací příkop, sesuvy půdy v obci nehrozí. Pro ochranu před větrnou erozí jsou navrženy pásy ochranné zeleně.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Ve stanoveném záplavovém území Osoblahy není navržena žádná nová výstavba.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Jindřichov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Jindřichov, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a ekologického zemědělství bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Jindřichov. Rozvojové plochy pro rekreaci jsou vymezeny především v lokalitě Kraví hora, kde se navrhuje plochy přestavby pro výstavbu rekreačních objektů – jde o plochy bývalé dřevařské osady, opuštěné po 2. světové válce. Dále jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky. Nejatraktivnější kulturně historickým objektem v obci je areál zámku a zámeckého parku, zámek je vymezen jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím a umožňuje využití objektu i pro zařízení cestovního ruchu (ubytování, stravování). Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno, pro jeho další rozvoj se navrhuje dvě zastavitelné plochy, navazující na stávající zemědělské areály. Rovněž dřevozpracující výroba je v obci zastoupena a navrhuje se plochy pro rozšíření stávající výrobní zóny, které lze využít

i pro dřevovýrobu. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obec leží na trase silnice II/457, která je komunikací krajského významu. Pro ochranu zástavby Arnultovic před přívalovými vodami je navržen odvodňovací příkop, v záplavovém území řeky Osoblahy se nenavrhují žádné zastavitelné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **netýká se řešeného území, obec Jindřichov leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje; přesto jsou zde vytvořeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **dopravní dostupnost obce Jindřichov je dobrá, prostřednictvím silnice II/457 je napojena na významné dopravní tahy – silnice I/60, I/44 a I/57; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Jindřichov netýká**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras, navazujících na stávající cyklotrasy; jde o trasy lokálního významu, dálkové pěší ani cykloturistické trasy řešeným územím neprocházejí ani se nenavrhují; pro příhraniční turistický ruch je navržena účelová komunikace, směřující do Polska, určená zejména pro vedení cyklotrasy a pro pěší turisty**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace v omezeném rozsahu – obec Jindřichov nepatří k významným rekreačním střediskům; pro rozvoj ekologického zemědělství jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na stávající zemědělské areály – tyto plochy, stejně jako plochy stávajících zemědělských areálů a plochy stávajících a navržených ploch nezemědělské výroby, mohou být využity i pro dřevozpracující průmysl**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována, pro její rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stávající zemědělské areály a plocha pro vybudování rodinné farmy; případné zatravnění pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem**
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **netýká se řešeného území.**
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – **netýká se řešeného území.**

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Jindřichov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Jindřichov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Jindřichov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je potvrzeno zařazení území obce Jindřichov do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrhováno zpřesnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko) – **nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké; prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem, Šumperkem a Olomoucí, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Gluholazy, Prudník).**
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech).

Obec Jindřichov leží na poměrně významném dopravním tahu, silnici II/457, která je hlavní příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60, I/44 a I/57; má vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – Město Albrechtice a Krnov; v územním plánu jsou vymezeny plochy pro nové ekonomické aktivity, a to jak pro rozvoj zemědělské výroby, tak pro rozvoj výroby nezemědělské.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)

– přestože obec Jindřichov není spádovým sídelním centrem, je v územním plánu navržen rozvoj a zkvalitnění technické infrastruktury – vybudování vodojemu, rozšíření vodovodu, vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, rozšíření plynofikace, a také rozvoj občanského vybavení.

- Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec);Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Obec Jindřichov leží stranou hlavních rekreačních zájmů a má předpoklady zejména pro rozvoj klidových forem rodinné rekreace, pro turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku. Pro rozvoj rodinné rekreace jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby v lokalitě Kraví hora, dále jsou navrženy nové cyklotrasy a hipostezky; rekreační funkci bude plnit i sportovní areál u Svinného potoka, navržený k revitalizaci.

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **téměř všechny navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, výjimkou jsou pouze plochy specifického charakteru – plochy pro vybudování vodojemu, ČOV a skládky inertního odpadu; žádná z navržených zastavitelných ploch neovlivní pohledově exponované lokality ani přírodní a kulturní hodnoty území.**
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek – **dopravní propojení a obsluha území obce Jindřichov jsou dobré, není třeba je zlepšovat.**
- Rozvoj ubytovacích středisek v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – **v územním plánu není navržena konkrétní výstavba žádného ubytovacího zařízení.**
- Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek – **obec Jindřichov neleží na území CHKO Jeseníky.**
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný – **netýká se řešeného území.**
- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **plochy navržené pro rozvoj sportovních zařízení v návaznosti na areál bývalého koupaliště i plochy navržené pro rozvoj rekreačních zařízení v lokalitě Kraví hora jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací a nejsou situovány v pohledově exponovaných lokalitách.**
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – **v územním plánu nejsou konkrétně navrženy žádné plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport a rekreaci; v případě zájmu**

Ize zařízení a služby pro rekreaci a cestovní ruch realizovat kdekoliv v rámci ploch smíšených obytných SO v souladu s podmínkami pro jejich využití.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy; toto omezení platí pro vybraná katastrální území těchto obcí:
 - Malá Morávka – k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;
 - Karlova Studánka – k.ú. Karlova Studánka;
 - Ludvíkov – k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.

Netýká se řešeného území.

- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – **hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou a železniční dopravou; v územním plánu zůstává zachována.**
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – **v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras, které propojí stávající cyklotrasy v okolí; jedna z nich směřuje také do Polska.**
- Podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka) – **netýká se řešeného území.**
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území – **v Arnultovicích je pro ochranu zástavby před přívalovými vodami navržen odvodňovací příkop; v záplavovém území Osoblaha se nenavrhují žádná nová výstavba.**
- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky) – **obec Jindřichov neleží v CHKO Jeseníky; kulturně historické hodnoty sídel jsou chráněny zejména stanovením charakteru navržené výstavby – převážně nízkopodlažní obytné výstavby; přírodní hodnoty jsou chráněny zejména omezením možností realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.**
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Obec Jindřichov leží v přímé návaznosti na osu Osoblaha – Krnov – Opava, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny – **obec Jindřichov neleží v CHKO Jeseníky.**

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – **na území obce Jindřichov se nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu, kromě skladebných částí regionálního ÚSES, vedeného při hranici s Polskem; při jeho vymezení nebylo možno respektovat návaznost na území sousední obce Vysoká, protože v platném územním plánu obce Vysoká není vymezen, drobná odchylka je**

i ve vymezení regionálního biocentra 140 Hraničná na území obce Janov (Územní plány obcí Vysoká a Janov nejsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje).

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy – **je navrženo opatření proti ohrožení zástavby Arnultovic přívalovými dešti – odvodňovací příkop.**
- Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod – **na severním okraji území obce Jindřichov se navrhuje obnova bývalého rybníka; tento záměr nemá žádné územní ani environmentální dopady na území obce Jindřichov.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou v řešeném území obsaženy tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- vymezení regionálního biocentra ÚSES 140 Hraniční
- vymezení regionálního biocentra ÚSES 271 Vysoká
- vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 505.

Plochy regionálních biocenter 140 Hraniční a 271 Vysoká i trasa regionálního biokoridoru č. 505 jsou do Územního plánu Jindřichov zapracovány v souladu se ZÚR MSK.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spadá jihozápadní část řešeného území **do krajinné oblasti Hrubý Jeseník**, severovýchodní část **do krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko**.

Krajinná oblast Hrubý Jeseník

Možná ohrožení:

- intenzifikace cestovního ruchu
- nová zástavba v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty)
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- likvidace historických krajinných struktur
- poškození nebo úbytek lesa.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu

- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky)
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Krajinná oblast Hrubý Jeseník zahrnuje jihozápadní část území obce, do které spadá okrajová část zastavěného území Jindřichova, zemědělská krajina a zejména lesní porosty bez zástavby a bez rozvojových záměrů. Navrhuje se zde pouze jedna zastavitelná plocha – pro výstavbu vodojemu a tři plochy přestavby pro rekreační výstavbu na místě bývalé dřevařské osady Kraví hora. Žádná z těchto navržených ploch nemůže ohrozit harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz významných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant ani historické krajinné struktury a kulturně historické dominanty.

Krajinná oblast Jindřichovsko – Krnovsko

Možná ohrožení:

- změna harmonického měřítka krajiny
- zástavba nebo změna pohledově exponovaných svahů a horizontů.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koriduru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit historické krajinné struktury.

Rozvojové záměry navržené v Územním plánu Jindřichov v krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko ani navržená urbanistická koncepce rozvoje obce nenaruší harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů a neohrozí historické krajinné struktury. V územním plánu jsou navrženy převážně plochy pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví, která nenaruší historické architektonické nebo urbanistické rysy obce ani její vnější obraz a nenaruší působení místních kulturně historických dominant – areálu zámku a kostela sv. Mikuláše. Liniové stavby energetické infrastruktury se v územním plánu nenavrhuje.

Jihozápadní část řešeného území je vymezena jako **krajina lesní**, severovýchodní část jako **krajina zemědělská harmonická**.

Pro krajinu lesní jsou definována možná ohrožení:

- velkoplošná odlesnění – v územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by vyžadovaly odlesnění
- zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant) – v krajině lesní je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha mimo zastavěné území, a to pro výstavbu vodojemu; tato plocha není situována na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant

- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách – **v územním plánu nejsou v krajině lesní navrhována žádná rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály**
- zánik extenzivních forem zemědělství – **nelze územním plánem ovlivnit**
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné záměry, které by mohly narušit přírodě blízké ekosystémy**
- změna architektonického výrazu sídla – **v krajině lesní leží pouze malá okrajová část zástavby obce, kde se nenavrhují žádné nové výstavby**
- umístování industriálních staveb a technických zařízení – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné plochy pro industriální stavby nebo technická zařízení s výjimkou navrženého vodojemu.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu lesní jsou následující:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů – **v územním plánu nejsou navrženy žádné zásahy do lesních porostů**
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **územním plánem nejsou v krajině lesní navrhována žádná rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály, pouze obnova bývalé dřevařské osady Kraví hora pro rekreační využití – rodinnou rekreaci**
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umístovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení ani pro občanské vybavení**
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **v krajině lesní leží pouze velmi malá, okrajová část zástavby obce, kde se nenavrhují žádné nové výstavby; vnější obraz obce nemůže být ohrožen**
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů ani krajinných nebo kulturně historických dominant nebudou narušeny, v krajině lesní nejsou v územním plánu situovány žádné plošné ani liniové záměry, které by je mohly narušit**
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách – **v krajině lesní na území obce Jindřichov nejsou žádné stávající lokality rodinné rekreace, nová výstavba je navržena v lokalitě Kraví hora; jde o plochu přestavby navrženou na místě staré dřevařské osady, opuštěné po 2. světové válce, dříve zde bývala i škola a hostinec;**

záměr alespoň dílčí obnovy této osady směřuje k obnově a zachování historické stopy původního osídlení.

Pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou definována možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie) – **netýká se řešeného území, které není příměstským územím**
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území – **v územním plánu se nenavrhuje žádná rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území, pouze drobné plochy, určené pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy navržené pro rozšíření stávajících výrobních areálů**
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit – **koncept rozvoje obce navržená v územním plánu nevyvolá zvýšení dopravní zátěže ani významnější koncentraci výrobních nebo rekreačních aktivit**
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků – **nelze ovlivnit územním plánem**
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru) – **v územním plánu nejsou navrženy žádné nové dominanty.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou následující:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel – **historické architektonické a urbanistické znaky obce jsou respektovány, navržená koncepte rozvoje obce zachovává stávající charakter a strukturu zástavby a respektuje historické krajinné struktury**
- zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – **rozvoj zástavby bezprostředně navazuje na zastavěné území a ponechává tak zemědělskou krajinu ucelenou a nedotčenou**
- stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – **zemědělská půda je zabírána jen ve velmi malém rozsahu nezbytném pro udržitelný rozvoj obce, zábor lesních pozemků ani vodních ploch se nenavrhuje**
- pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – **veškeré rezervy v zastavěném území jsou využity, všechny zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území na ně přímo navazují, s výjimkou ploch specifického charakteru – ploch, navržených pro výstavbu vodojemu, ČOV a skládky inertního odpadu**
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích – **v územním plánu nejsou navrženy plochy pro žádné rozsáhlejší rezidenční areály ani rekreační centra**
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – **stávající nevyužití výrobní areály (brownfields) jsou ponechány i nadále k využití pro výrobu a skladování, zastavitelné plochy výroby a skladování na stávající výrobní areály bezprostředně navazují**

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **v územním plánu nejsou navržena žádná kapacitní rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály**
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů ani krajinných nebo kulturně historických dominant nebudou narušeny, v územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy, které až na několik výjimek (vodojem, ČOV, skládka inertního odpadu) navazují na zastavěné území; v územním plánu nejsou navrženy žádné liniové stavby energetické infrastruktury**
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady) – **pro plochy rozptýlené krajinné zeleně i pro zemědělské pozemky v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití, umožňující jen velmi omezený rozsah nových staveb, převážně staveb dopravní a technické infrastruktury, které nelze umístit mimo uvedené pozemky.**

Cílové charakteristiky krajiny

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá území obce Jindřichov převážně do specifické krajiny **A-03 Jindřichov – Město Albrechtice**, jeho menší, jihozápadní část do specifické krajiny **A-02 Heřmanovice**.

Specifická krajina **A-03 Jindřichov – Město Albrechtice** je charakterizována jako území, tvořící přechod mezi výraznými lesnatými horskými masivy Zlatohorské vrchoviny a přehlednou plochou krajinou Osoblažské nížiny. Široký úval Petrovického potoka a členitá Lip-táňská pahorkatina vytvářejí krajinu, umožňující jak vnímání mohutnosti horských lesních masivů, tak i dlouhých výhledů do Slezské nížiny. Lesozemědělská krajina s částečně dochovanou historickou strukturou, různorodými sídly vesměs středověkého původu a zřetelnými znaky pohraniční krajiny ovlivněné poválečným odsunem německého obyvatelstva. Pro specifickou krajinu A-03 Jindřichov – Město Albrechtice jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Nové záměry na využití území (zejména v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek) posuzovat m.j. též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Zachování pohledového obrazu a celistvosti lesních komplexů Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyla a Hraničnick, ležících v sousední specifické krajině C-01.
- Zachování úzkorozchodné železnice Třemešná – Osoblaha resp. zachování stopy její trasy v krajině.
- Ochrana a posílení vizuálního a funkčního působení liniových, soliterních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před stavební a hospodářskou činností.

Část uvedených opatření se území obce Jindřichov netýká (osa Město Albrechtice – Třemešná – Damašek, pohledové dominanty masivu Kobyla a Hraničnick, úzkorozchodná železnice), ostatní opatření jsou v Územním plánu Jindřichov respektována. Celist-

vost lesních komplexů není narušena, soliterní a skupinová zeleň v krajině a historické krajinné struktury jsou zachovány.

Specifická krajina **A-02 Heřmanovice** je charakterizována jako lesnaté území s cennými partiemi kulturní krajiny s dochovanými historickými krajinnými strukturami dokumentujícími charakter, měřítko a výraz krajiny s členěním plužiny údolních lánových vsí, se zřetelně dochovanou historickou strukturou členění plužiny a cennými soubory lidové architektury. Pro specifickou krajinu A-02 Heřmanovice jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Vyloučení zásahů vedoucích k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů zejména v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.
- Nenarušení pohledového obrazu přírodních dominant Solná hora (868 m n.m.), Kutný vrch (869 m n.m.), Horka (866 m n.m.), Obří vrch (750 m n.m.) a funkčnosti dálkových migračních koridorů velkých lesních savců.
- Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany dochované urbanistické struktury a historických struktur v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy ve výše uvedených obcích a katastrálních územích. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Ochranu přírodních a estetických hodnot východního okraje této specifické krajiny a přilehlého území specifické krajiny B-03 potvrdit vyhlášením přírodního parku Zlatohorská vrchovina podle ust. § 12 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do specifické krajiny A-02 Heřmanovice spadá pouzemalá část území obce Jindřichov, která zahrnuje převážně lesní porosty a jen okrajovou část zástavby. Stanovená opatření jsou v Územním plánu Jindřichov respektována. Celistvost souvislých lesních porostů není narušena, pohledový obraz přírodních dominant není ohrožen, nové pohledové bariéry se nenavrhují. Nová zástavba není navržena v pohledově exponovaných lokalitách a zachovává rostlou strukturu středověké lánové vsi. Pro rodinnou rekreaci se navrhuje přestavba – obnova bývalé dřevařské osady Kraví hora.

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Jindřichov jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem

zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem ploch pro výstavbu zařízení občanského vybavení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch, určených pro rozšíření stávajících zemědělských ploch a pro rozvoj výroby nezemědělského charakteru.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Jindřichov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Jindřichov vymezuje nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro zařízení občanského vybavení a pro hospodářský rozvoj; pro všechny navržené plochy navrhuje i související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel; zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Vymezení ploch pro rozvoj výroby a skladování je podmínkou pro zlepšení ekonomické situace v obci.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Jindřichov jsou reprezentovány především souvislými lesními celky na jihozápadním okraji obce. Tyto lesní komplexy jsou v územním plánu respektovány a netýkají se jich žádné navržené změny v území. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky, zejména komplex areálu zámku, zámeckého parku a sloupu se sochou Panny Marie a historická dominanta obce – kostel sv. Mikuláše, dále památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a pro rozvoj zemědělské i nezemědělské výroby jako základního prvku ekonomického potenciálu území.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Jindřichov. Přírodní hodnoty na území obce Jindřichov jsou reprezentovány především souvislými lesními celky na jihozápadním okraji obce, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky, zejména komplex areálu zámku, zámeckého parku a sloupu se sochou Panny Marie a historická dominanta obce – kostel sv. Mikuláše.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení a pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti). Součástí návrhu územního plánu je návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce, na posílení ekonomického potenciálu obce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy zeleně na veřejných prostranstvích a plochy výroby a skladování. Navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.**
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – **pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající smíšená nízkopodlažní zástavba.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **pro zajištění ochrany zástavby Arnultovic před přívalovými dešti je navržen odvodňovací příkop; v záplavovém území Osoblahy nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.**

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce. Navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování mají širší škálu možností jejich využití, např. pro zařízení občanského vybavení.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – **převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou; navržené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **na území obce Jindřichov se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – **záměry navržené v územním plánu Jindřichov nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **při zpracování Územního plánu Jindřichov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.**

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Jindřichov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného svazku, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Jindřichov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Jindřichov stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je územní plán pořízen pro celé území obce Jindřichov, které tvoří k.ú. Jindřichov ve Slezsku a k.ú. Arnultovice u Jindřichova.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a) stavebního zákona** rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce, na základě Usnesení č. 242/20 Zastupitelstva obce Jindřichov, které se konalo dne 24. 6. 2013.

Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Krnov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona** (Eva Pícová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 0142). Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Vyhodnocení splnění požadavků dle **§§ 47 až 54 stavebního zákona** je obsaženo v kap. A. Postup při pořízení Územního plánu Jindřichov tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny a je stanovena i jedna plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. E.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Jindřichov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Obci Jindřichov a sousedním obcím dopisem ze dne 5. 1. 2015 č. j. Mukrn/201500264/RR/VE/Pi. Společné ústní jednání se konalo dne 4. února 2015 na MěÚ Krnov, odboru regionálního rozvoje.
V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska DO:

Státní pozemkový úřad, Praha – Stanovisko zn. SPU 100845/2015 ze dne 27. 2. 2015, doručeno 27. 2. 2015

V souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sdělujeme, že k návrhu Územního plánu Jindřichov **nemáme žádné připomínky.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1 – Stanovisko č.j.:25/580/15,873/ENV ze dne 4. 3. 2015

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha – Stanovisko zn.:MPO 1048/2015 ze dne 9.1.2015, doručeno 15. 1. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k.ú. Jindřichov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2 – Stanovisko č.j. MSK 6488/2015 ze dne 18. 2. 2015, doručeno 19. 2. 2015

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu územního plánu (ÚP) Jindřichov toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, **nejsou** předmětnou územně plánovací dokumentací **dotčeny**. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **neuplatňuje stanovisko** z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Jindřichov (společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona v platném znění) nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy (původní navrhované úpravy jsou dlouhodobě sledovány krajským koncepčním dokumentem), úpravy koncepce silniční sítě se nenavrhují, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochra-

ny obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, **nejsou** předmětnou územně plánovací dokumentací **dotčeny**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, **nejsou** předmětnou územně plánovací dokumentací **dotčeny**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, **nejsou** předmětnou územně plánovací dokumentací **dotčeny**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad **souhlasí s předloženým návrhem** ÚP Jindřichov.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem, jsou v návrhu ÚP Jindřichov respektovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

S ohledem na kompetence vymezené zdejšímu správnímu orgánu § 17 písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil krajský úřad předložený návrh územního plánu z hlediska zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s návrhy uvedenými pod označením Z1 - VZ, Z2 - VZ, Z4 - SO a Z6 – VZ **nesouhlasí**. Pokud se týká zbývajících navrhovaných ploch, krajský úřad z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy daných § 4 zákona v souladu s postupy vymezenými § 5 odst. 2 zákona nemá k těmto záměrům dalších výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem v případě výše uvedených ploch z těchto důvodů:

Krajský úřad především s ohledem na zásady vymezené § 4 a postupy vymezenými § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu konstatuje, že významná část výše uvedených na-

vrhovaných ploch pro účely bydlení (Z4 – SO) a výroby a skladování – zemědělská výroba (Z1 - VZ, Z2 – VZ) tvoří pozemky zemědělského půdního fondu II., III. a V. třídy ochrany, kde jsou provedeny intenzifikační opatření do půdy (meliorace). Plocha Z6 – VZ je vymezena do rozsáhlého uceleného bloku zemědělské půdy, což je opět v rozporu se zásadami § 4 zákona.

Opatření:

K uplatněnému nesouhlasu orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dohodl pořizovatel pracovní jednání k řešení rozporu, které se konalo dne 23.3.2015 na Obecním úřadě v Jindřichově. Z tohoto jednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu a který byl dne 23.3.2015 pod č.j. Mukrn/201513451/RR/VE/Pi zaslán účastníkům projednávaného rozporu.

Dne 8.4.2015 bylo pořizovateli doručeno „Navazující stanovisko k návrhu Územního plánu Jindřichov“ orgánu ochrany ZPF pod č.j. MSK 39627/2015. Z navazujícího stanoviska vyplývá, že:

„Krajský úřad akceptuje ponechání ploch ozn. Z2 - VZ, Z4 - SO v návrhu ÚP Jindřichov.

V případě plochy ozn. Z2-VZ krajský úřad po projednání souhlasí, že plocha bude zmenšena o část zasahující na odvodněné pozemky a bude mírně rozšířena východním směrem – viz příloha.

Plocha smíšená obytná (Z4-SO), která je situovaná na odvodněných zemědělských pozemcích s II. a V. třídou ochrany bude v návrhu ÚP navržena jako územní rezerva. V souvislosti se zařazením původně navržené zastavitelné plochy smíšené obytné Z4-SO do územní rezervy bude v návrhu ÚP zařazena do územní rezervy plocha Z3-PV, která byla navržena pro zajištění přístupu k ploše Z4-SO. Současně však krajský úřad zdůrazňuje, že pokud se týká vymezených ploch územních rezerv, bude možnost tyto plochy do návrhu začlenit až po fázi jednoznačného průkazu vyčerpání stávajících možností v území. Zastavitelné plochy Z1 - VZ a Z6 - VZ budou z návrhu ÚP vypuštěny z důvodu rozporu se zásadami § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 18.2.2015, vedeného pod č.j. MSK 6488/2015, sp. zn. ŽPZ/2083/2015/Ham s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.“

Úpravy návrhu na základě řešení rozporu a následně vydaného výše uvedeného navazujícího stanoviska byly zapracovány do „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Jindřichov po společném jednání“ č.j. Mukrn/201516833/RR/VE/Pi ze dne 13.4.2015.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí s územně plánovací dokumentací.**

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, **nejsou záměrem dotčeny.** V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7,702 00 Ostrava

Oznámení o společném jednání k návrhu Územního plánu Jindřichov (Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5.1.2015) doručeno dne 7.1.2015, stanovisko nebylo doručeno v zákonem stanovené lhůtě.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava –

Zábřeh

Oznámení o společném jednání k návrhu Územního plánu Jindřichov (Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015) doručeno dne 7. 1. 2015.

Stanovisko č.j. HSOS-767-2/2015 ze dne 26. 1. 2015, doručeno 28. 1. 2015:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dle ustanovení § 10 odst.

6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 5. 1. 2015.

K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Odůvodnění

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno Židenice

Oznámení o společném jednání k návrhu Územního plánu Jindřichov (Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015) doručeno dne 7. 1. 2015

Stanovisko sp.zn: 53466/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 25. 2. 2015 doručeno dne 25. 2. 2015

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové MO Hana ELIÁŠOVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č. 219/2000 Sb., **vydává stanovisko**.

V grafické části - legendě koordinačního výkresu, opravte text:

„Zájmové území ministerstva **vnitř** pro nadzemní stavby“, **nahrad'te** „Zájmové území ministerstva **obran**y pro nadzemní stavby“.

Do textové části Územního plánu zapracujte zájmy a limity Ministerstva obrany podle následujícího textu:

- **Na část řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- **Převážná část řešeného území je situována v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - o rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
 - o fotovoltaické elektrárny
 - o výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
 - o stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
 - o stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
 - o veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
 - o velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
 - o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - o výstavba vedení VN a VVN
 - o výstavba větrných elektráren
 - o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte tento zájem i do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP a se stanoviskem k zadání územního plánu č.j. 41575/2014-6440-OÚZ-OL ze dne 20. ledna 2014.

Opatření:

Výše uvedené požadavky byly zpracovány do „Pokynů na úpravu návrhu ÚP Jindřichov po společném jednání“ č.j.: Mukrn/201516833/RR/VE/Pi ze dne 13. 4. 2015, a to následovně:

1. Text v legendě Koordinačního výkresu bude opraven takto:
 - Původní text „Zájmové území ministerstva vnitra pro nadzemní stavby“ bude nahrazen textem „Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby“.
 - do legendy bude doplněn text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
2. Do Odůvodnění územního plánu, do kap. E.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot bude doplněna samostatná odrážka Ochrana zvláštních zájmů s požadovaným textem.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51 , 703 00 Ostrava - Vítkovice

Oznámení o společném jednání k návrhu Územního plánu Jindřichov (Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015) doručeno dne 7. 1. 2015,

Stanovisko č. j.: SVS/2015/008420-T ze dne 26. 1. 2015, doručeno 27. 1. 2015

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „návrhem Územního plánu Jindřichov a Vyhodnocením vlivů Územního plánu Jindřichov na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „návrhu Územního plánu Jindřichov a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jindřichov na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém oznámení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MěÚ Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Oznámení o společném jednání k návrhu Územního plánu Jindřichov (Mukrn/201500264/RR/VE/Pi ze dne 5. 1. 2015) doručeno dne 9. 1. 2015, stanovisko nebylo doručeno v zákonem stanovené lhůtě.

Stanovisko č.j. Mukrn/201500264/ZP/VE/Gu ze dne 17. 2. 2015, doručeno 19.2.2015

Podáním došlým dne 9. 1. 2015 byl odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov vyzván k uplatnění stanovisek k návrhu Územního plánu Jindřichov a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jindřichov na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování předložených podkladů vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov následující stanoviska:

Dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů)

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemá z hlediska nakládání s odpady připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Závazné stanovisko č.j. Mukrn/201500264/ZP/EK/Ku bylo vydáno dne 12. 2. 2015:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 65 zákona **SOUHLAS** Městskému úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje, jako pořizovateli územně plánovací dokumentace „**návrh Územního plánu Jindřichov**“, za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. do podmínek **PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ „VS“** doplnit:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu

2. do podmínek **PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ „NS“** a **PLOCH LESNÍCH „NL“** doplnit:

Přípustné využití

- v plochách vymezených pro ÚSES pouze nezbytná dopravní infrastruktura, křížení je možné jen ve směru kolmém a v nejkratší trase přes vymezený ÚSES.

Odůvodnění

Dne 4. 2. 2015 se ve věci projednání návrhu Územního plánu Jindřichov konalo společné jednání. Zdejší odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody dotčený podle § 65 zákona byl rovněž vyzván v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, aby do 30 dnů od společného jednání uplatnil své stanovisko.

Předmětem návrhu Územního plánu obce Jindřichov je zejména vymezení nových zastavitelných ploch, které vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, tedy rozvoj obytné zástavby a zřízení souvisejícího občanského vybavení, dále návrh nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

V rámci územního plánu byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Součástí je také aktualizace vymezení zastavěného území ke stavu z 1. 11. 2014.

Zámek s areálem, který zahrnuje sochy, altánek, zámecký park atd. jsou zařazeny mezi kulturní památky. Historické objekty a parky jsou významnou součástí kulturně-historické hodnoty krajiny.

Podmínka č. 1) byla tedy uložena z důvodu ochrany těchto nemovitých kulturních památek, jako významné součásti krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle kterého je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu byla uložena. Zásahy do krajinného rázu mohou být podle § 12 odst. 1 zákona prováděny pouze s ohledem na zachování mimo

jiné kulturních dominant krajiny. Stavby výrazně převyšující budovu zámku by způsobily její významné pohledové znehodnocení a to zejména z důvodu situování plochy „VS“ přímo za areál zámku a přilehlého zámeckého parku.

Podmínka č. 2) upravující možnost zřizovat dopravní infrastrukturu na plochách ÚSES pouze v nezbytné míře a v nejkratší trase byla uložena z důvodu zabránění fragmentace a rozdělování prvků zejména biokoridorů na menší části.

Dopravní infrastrukturu je možné přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť (§ 1 písm. b) vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb., dále jen „vyhláška“).

Ochrana přírody je dle **§ 58 odst. 1 zákona veřejným zájmem**. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) zákona je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES slouží k uchování a reprodukci přírodního bohatství, dále k příznivému působení na okolní méně stabilní části krajiny. **Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků** tvořících jeho základ (§ 4 odst. 1 zákona).

ÚSES má plnit v území řadu ekologických, biologických a dále také estetických funkcí, jako je například podpora ekologické stability krajiny, funkce protierozní, zvyšování retenční schopnosti krajiny, zvyšování biodiverzity, obnova genofondu, umožnění toku genů, dále funkce krajinyotvorná, zvyšování přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu atd.

Pro zachování funkčnosti ÚSES je důležitá celistvost a propojenost.

Na území, pro které je schvalován návrh územního plánu nejsou žádná zvláště chráněná území ani prvky systému Natura 2000, které by mohly být touto změnou negativně ovlivněny.

Opatření:

Na základě projednání výše uvedených požadavků s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny dne 25. 3. 2015 (pořízen záznam založený ve spisu) byly upřesněny výše uvedené požadavky a tyto byly zapracovány do „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Jindřichov po společném jednání“ č.j.: Mukrn/201516833/RR/VE/Pi ze dne 13. 4. 2015 takto:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou upraveny takto:

1. Do podmínek **PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ „VS“** bude doplněn text:
„Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu.“
2. Do podmínek **PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ „NS“** a **PLOCH LESNÍCH „NL“** bude doplněn v přípustném využití text:
„v plochách vymezených pro ÚSES nezbytná dopravní infrastruktura pouze v nezbytné míře a v nejkratší trase.“

Dotčený orgán státní správy na úseku zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)

K oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Jindřichov orgán zemědělského půdního fondu vydává následující stanovisko:

K vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Jindřichov je příslušným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s ust. § 17a, písm. a), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)

K oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Jindřichov orgán státní správy lesů vydává následující stanovisko:

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, v návrhu územního plánu, bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Pokud budou v návrhu územního plánu umístěny rekreační a sportovní stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, je k vydání stanoviska k návrhu územního plánu příslušným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje v souladu s § 48a odst. 2, písm. a) lesního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Jindřichov byl veřejně projednán v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona (Mukrn/201528848/RR/VE/Pi ze dne 13. 7. 2015 a Mukrn/201528883/RR/VE/Pi ze dne 13. 7. 2015)
K řízení o předmětné územně plánovací dokumentaci byla pořizovateli doručena v zákonem stanovené lhůtě tato stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, MOCR 13159-1/2015–6440 ze dne 17. srpna 2015

Ministerstvo obrany nemá k návrhu Územního plánu Jindřichov a vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanovisky uplatněnými k zadání a v rámci společného jednání. Územní plán není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j HSOS-7420-2/2015 ze dne 4. 8. 2015

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MěÚ Krnov- odbor životního prostředí, č.j.: Mukrn/20158883/ZP/VE/Gu ze dne 29. 7. 2015 – Podáním došlým dne 15. 7. 2015 byl odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov vyzván k uplatnění stanovisek k návrhu Územního plánu Jindřichov a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování předložených podkladů vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov následující stanoviska:

Dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) – zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – Nejsme dotčeni.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody(zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) – Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 289/1995 Sb., o leších a o změně a doplnění některých zákonů) – **Bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů) – **Bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) – **Bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava; č.j. :1185/580/15,48676/ENV ze dne 31. 8. 2015 – **nemá žádné připomínky.**

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Jindřichov byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jindřichov na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky – Územní plán Jindřichov – Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. (RNDr. Jaroslav Skořepa, prosinec 2014).

Územní plán Jindřichov nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Jindřichov mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vzhledem k tomuto vyjádření nebylo vyhodnocení na území Natura 2000 ve schváleném Zadání Územního plánu Jindřichov požadováno. Územní plán není řešen variantně.

Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývá, že pozitivními plochami jsou při realizaci územního plánu veřejná zeleň, částečně i veřejná prostranství, negativní mohou být naopak plochy výroby a skladování. Plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení mají mírně negativní vliv na životní prostředí. Technická infrastruktura je pozitivní s ohledem na plnění služeb pro obyvatelstvo, může však působit negativně při její špatné funkčnosti.

Trvalými vlivy jsou jednoznačně zábory půdy. Celkový předpokládaný zábor půdy je 22,61 ha, z toho je 19,69 ha zemědělských pozemků. Největší podíl je vymezen pro plochy zeleně ochranné (7,41 ha), plochy smíšené obytné (5,74 ha) plochy výroby a skladování (3,52

ha), plochy občanského vybavení (1,72 ha) a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (1,73 ha), návrh ploch pro ostatní funkce je výrazně menší. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá, naopak realizací územního systému ekologické stability se plocha zalesnění zvětší.

Rizika jsou zejména u ploch výrobních, kde lze při nevhodné volbě výroby očekávat nárůst emisí do ovzduší, hluku a v neposlední řadě i produkci odpadů a odpadních vod, výrobní areály mohou být i zdrojem vibrací. Obdobné problémy, i když v menší míře, mohou vznikat i u ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. Z pohledu zdravotního rizika jsou důsledky realizace územního plánu svázány především s kvalitou ovzduší a hlukovou zátěží. Jejich míra bude záviset mimo regionální vlivy na volbě jednotlivých místních výrobních provozů a na způsobu otopu bytů a provozoven.

Kvalita pitné vody je zaručena provozem hromadného zdroje, likvidace odpadních vod předpokládá rozšíření kanalizace a výstavbu ČOV. Rozšíření kanalizace a ČOV zlepši kvalitu povrchových vod a významně pozitivně ovlivní i kvalitu povrchových a podzemních vod (eliminace úniků odpadních vod do vod podzemních).

Navržená koncepce rozvoje obce výrazně negativně neovlivní biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu (mimo zábor) ani horninové prostředí. Nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení. Navržené zastavitelné plochy nejsou vedeny jako chráněná území. Naopak doplnění systému ÚSES přispěje k celkové biodiverzitě v krajině a zlepši migrační možnosti. Ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Předpokládá se postupný přechod u vytápění z pevných paliv na zemní plyn.

Závěrem lze konstatovat, že předložený Územní plán Jindřichov je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení specifikovaných v elaborátu Územní plán Jindřichov – Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. (RNDr. Jaroslav Skořepa, prosinec 2014).

V Územním plánu Jindřichov jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a výstavby ČOV; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících obytnou a rekreační výstavbu, návrhem ploch pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména sportovních zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; podmínky pro zlepšení ekonomické situace jsou vytvořeny návrhem ploch pro rozvoj výroby a skladování, určených zejména pro rozvoj ekologického zemědělství.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Jindřichov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j. MSK 33788/2015 ze dne 8. 4. 2015

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu

Jindřichov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu územního plánu (ÚP) Jindřichov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o z a d o d r ť e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

- je nutno respektovat požadavky navazujícího stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MSK 39627/2015 ze dne 7. 4. 2015, které se vztahují k lokalitám ozn. Z2-VZ, Z4-SO, Z3-PV, Z1-VZ a Z6-VZ;

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 5. 1. 2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Městský úřad Krnov.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 4. 2. 2015 na Městském úřadě v Krnově. Dne 18. 2. 2015 vydal krajský úřad k návrhu ÚP Jindřichov koordinované stanovisko č.j. MSK 6488/2015 a dne 7. 4. 2015 navazující stanovisko č.j. MSK 39627/2015.

Dne 9. 3. 2015 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Jindřichov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Jindřichov.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Opatření k jednotlivým plochám, uvedené v kapitole 8 SEA vyhodnocení (převážně typu: stavbu doplnit vhodnou zelení, provést zasakování dešťových vod na pozemku)

jsou řešitelná ve fázích přípravy či realizace výstavby na plochách, či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracována ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Jindřichov byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky. V rámci společného jednání bylo dále vydáno nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, ve kterém zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyslovil nesouhlas s návrhem ÚP Jindřichov (bod 7/ stanoviska) a následně vydal navazující souhlasné stanovisko č.j. MSK 39627/2015 ze dne 7. 4. 2015, které nahrazuje bod 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Jindřichov č.j. MSK 6488/2015 ze dne 18. 2. 2015. Toto navazující stanovisko bylo zohledněno v podmínkách stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. k ÚP Jindřichov viz výše.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 6545/2014, ze dne 15. 1. 2014), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Helena Salvetová (listopad 2014); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2014) je RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zák. č. 100/2001 Sb. č.j. 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06, prodlouženo č.j. 45651/ENV/11).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

K. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podmínky stanoviska Krajského úřadu MSK k návrhu ÚP Jindřichov z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bylo doručeno pořizovateli pod č.j. MSK 33788/2015 ze dne 8. 4. 2015, byly splněny takto:

- a) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (Z1-VZ) pod názvem „Horní Dvůr I.“ o výměře 1,15 ha, která byla situovaná na odvodněných zemědělských pozemcích s třídou ochrany III., byla v dokumentaci návrhu k řízení vypuštěna.
- b) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (Z2-VZ) pod názvem „Horní Dvůr II.“ o výměře 1,18 ha, která je situovaná na zemědělských pozemcích s třídou ochrany III a jejíž část (severní) je navržena na odvodněných pozemcích, byla v dokumentaci návrhu ÚP k řízení upravena – plocha byla zmenšena o část zasahující na odvodněné pozemky, byla mírně rozšířená východním směrem k bodu zlomu meliorovaných pozemků – viz níže uvedený snímek.



- c) Zastavitelná plocha smíšená obytná (Z4-SO) pod názvem „Za Hasičskou zbrojnicí I.“ o výměře 0,59 ha, která je situována na odvodněných zemědělských pozemcích s třídou ochrany II. (jižní část) a s třídou ochrany V., byla v dokumentaci návrhu ÚP k řízení navržena jako územní rezerva.

V souvislosti se zařazením původně navržené zastavitelné plochy smíšené obytné Z4-SO do územní rezervy byla v návrhu ÚP zařazena do územní rezervy i původně navržená zastavitelná plocha veřejných prostranství (Z3-PV) pod názvem „Místní komunikace Za Hasičskou zbrojnicí“, která byla navržena pro zajištění přístupu k ploše Z4-SO.

- d) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (Z6-VZ) pod názvem „Nad Rybníkem“ o výměře 0,22 ha, která byla situovaná na zemědělských pozemcích s třídou ochrany V. byla v dokumentaci návrhu k řízení vypuštěna z důvodu rozporu se zásadami § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Neuplatňuje se, protože v průběhu řízení o návrhu Územního plánu Jindřichov nebyly podány žádné námitky.

M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Vypořádání připomínek uplatněných ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, v průběhu společného jednání o návrhu územního plánu.

Neuplatňuje se, v průběhu společného jednání o návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání připomínek uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, v řízení o návrhu územního plánu.

Neuplatňuje se, v průběhu řízení o návrhu Územního plánu Jindřichov nebyly uplatněny žádné připomínky.

N. ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Jindřichov bude po nabytí účinnosti uložen u Obce Jindřichov; dále na příslušném stavebním úřadě – tj. Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování; u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KZP	- koeficient zastavění pozemku
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MPSV	- ministerstvo práce a sociálních věcí
MSK	- Moravskoslezský kraj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OMD	- odchovna mladého dobytka
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
POÚ	- pověřený úřad
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- spádový obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TPM	- tržní produkce mléka
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.**;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území; **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod, vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zajišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).