

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Jindřichov
(2019 - 2023)**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 11.12.2023 usn. č. 13/10/2023

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jindřichov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úvod

Územní plán Jindřichov (dále jen „ÚP Jindřichov“) byl vydán Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 22. 10. 2015 (usn. č. 89/9) a nabyl účinnosti dne 11. 11. 2015. Od vydání územního plánu nebyla pořízena a vydána žádná změna.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jindřichov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Jindřichov:

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2019-2023) od nabytí účinnosti ÚP Jindřichov reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

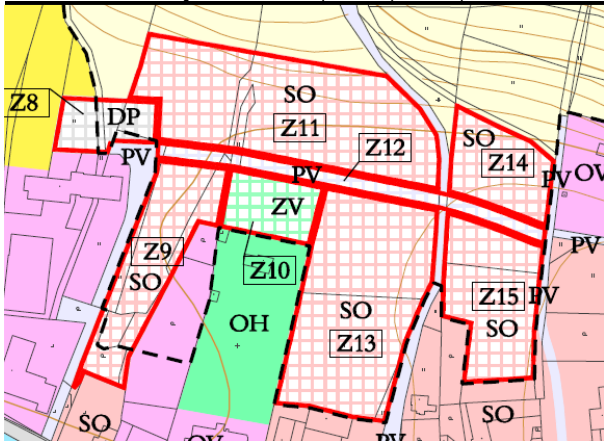
ÚP Jindřichov vymezil tyto zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Jindřichov ve Slezsku	Horní Dvůr	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,92
Z5	Jindřichov ve Slezsku	Za Hasičskou zbrojnicí	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,09
Z7	Jindřichov ve Slezsku	U Střelnice	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,42
Z8	Jindřichov ve Slezsku	U Hřiště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavní	není stanoven	0,15
Z9	Jindřichov ve Slezsku	Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,42
Z10	Jindřichov ve Slezsku	Za Hřbitovem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,18
Z11	Jindřichov ve Slezsku	Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,91
Z12	Jindřichov ve Slezsku	Místní komunikace Za Hřbitovem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,22
Z13	Jindřichov ve Slezsku	Střed III.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,81
Z14	Jindřichov ve Slezsku	Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,26
Z15	Jindřichov ve Slezsku	Střed V.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,41
Z16	Jindřichov ve Slezsku	Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,30
Z17	Jindřichov ve Slezsku	Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,15
Z18	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,57

Z19	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,20
Z20	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,20
Z21	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí IV.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,30
Z22	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k ČOV	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z23	Jindřichov ve Slezsku	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,10
Z24	Jindřichov ve Slezsku	U Koupaliště	OS – plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	0,70	1,20
Z25	Jindřichov ve Slezsku	Ke Koupališti	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,51
Z26	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	1,13
Z27	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,74
Z28	Jindřichov ve Slezsku	U Farmy	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,83
Z29	Jindřichov ve Slezsku	Za Nádražím	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,64
Z30	Arnultovice u Jindřichova	V Lomu	TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,57
Z31	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k hranici	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,39
Z32	Jindřichov ve Slezsku	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,01

Výše navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

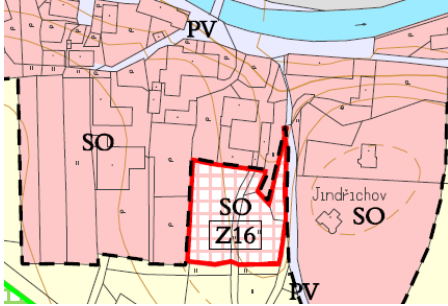
Zastavitelná plocha Z9, Z11, Z13, Z14 a Z15



Vyhodnocení:

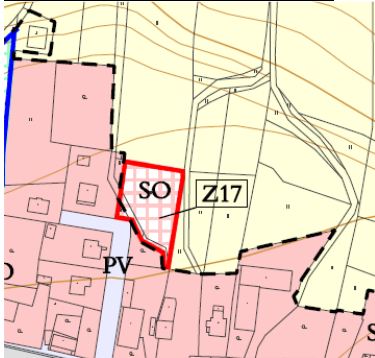
Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem. Plocha Z13 je využívána jiným způsobem než jaký připouští územní plán. Bylo vydáno nesouhlasné závazné stanovisko orgánu ÚP k předloženému již realizovanému záměru.

Zastavitelná plocha Z16



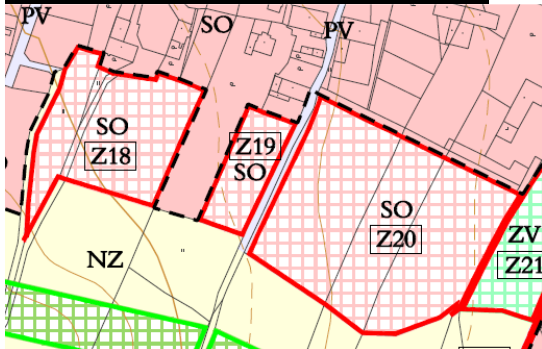
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z17



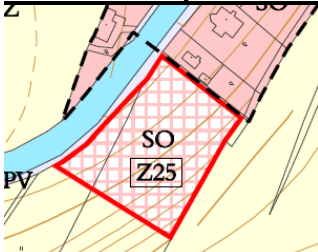
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z18, Z19 a Z20



Vyhodnocení: Plochy dosud nejsou využívány navrhaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z25



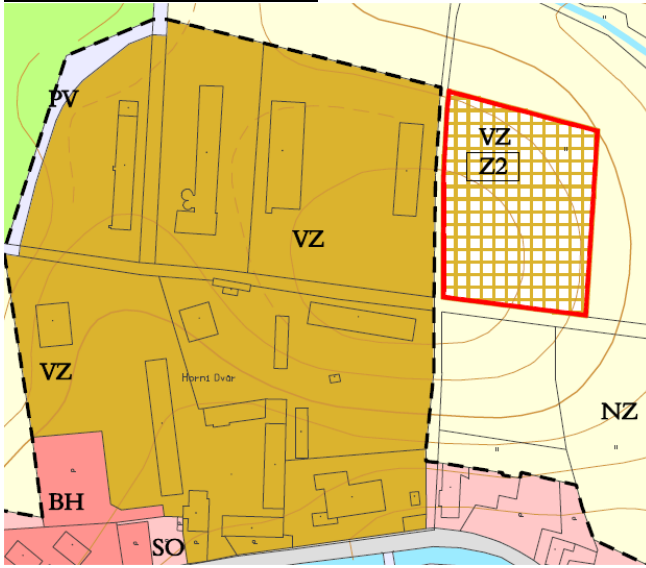
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Ostatní zastavitelné plochy v obci jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

Plochy výroby a skladování (VZ): Stávající plochy zahrnují areály zemědělské výroby společností hospodařících v řešeném území a několika samostatně hospodařících zemědělců.

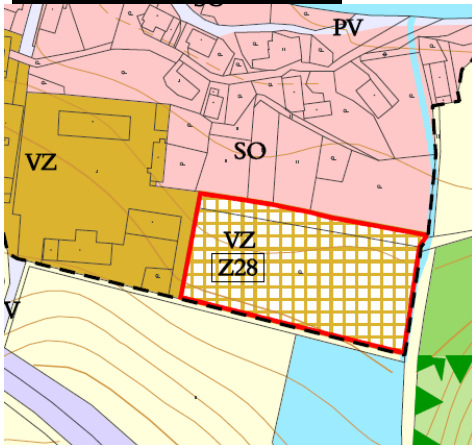
Stávající areály jsou stabilizované, v některých je plánováno zvýšení kapacity živočišné výroby, případně rozšíření areálu.

Zastavitelná plocha Z2



Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

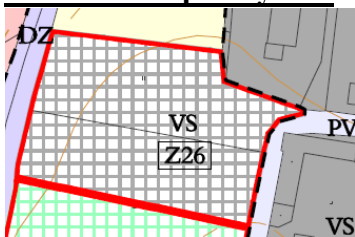
Zastavitelná plocha Z28



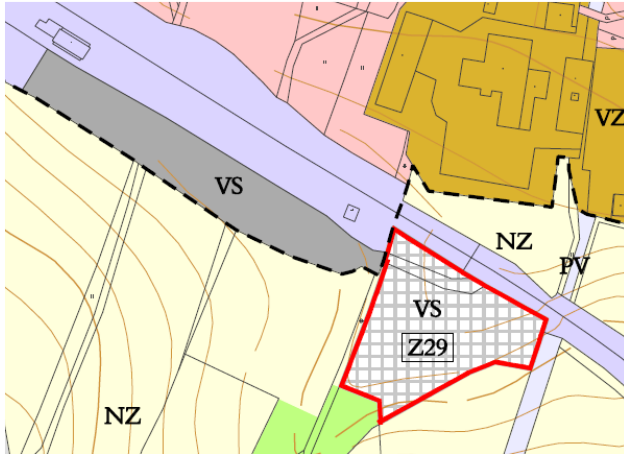
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Plochy výroby a skladování (VS): Stávající plochy zahrnují areály ve výrobní zóně za zámkem (převážně stavební a dřevozpracující firmy, bývalý pivovar), areály ve výrobní zóně u nádraží (Správa a údržba silnic Moravskoslezského kraje, bývalé čalounictví) a areál skladu a prodeje paliv, štěrku a písku východně nádraží. Část areálů a objektů je v současné době bez využití. Veškeré stávající plochy, a to i ty v současné době nevyužité, jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované.

Zastavitelná plochy Z26

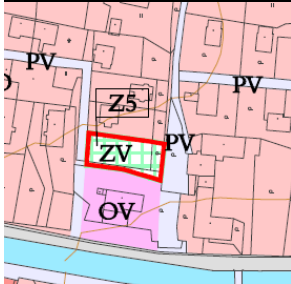


Vyhodnocení: Část plochy je využívána (pozemek parc. 1069/11, k. ú. Jindřichov ve Slezsku). Ostatní části plochy (poz. par. č. 1069/12 a 1068/4) nejsou využívány navrhaným způsobem.

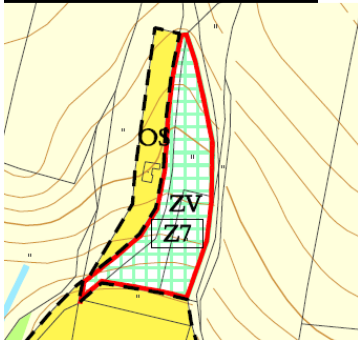
Zastavitelná plocha Z29

Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

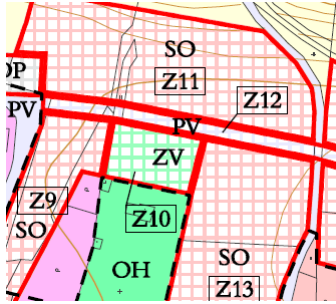
Plochy veřejných prostranství – zeleň (ZV): Stávající plochy zahrnují významnější souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – zámecký park a plochu u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousedím Panny Marie. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny.

Zastavitelná plocha Z5

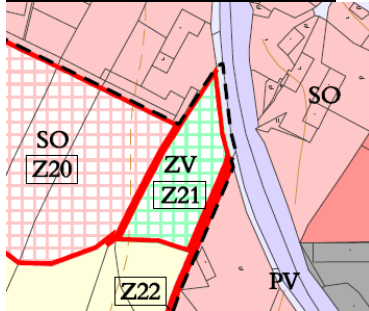
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z7

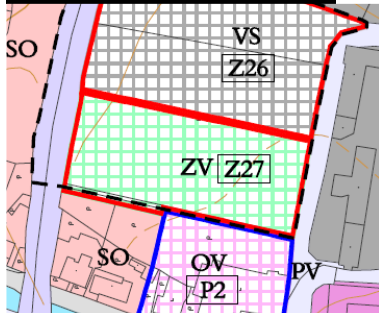
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z10

Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z21

Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z27

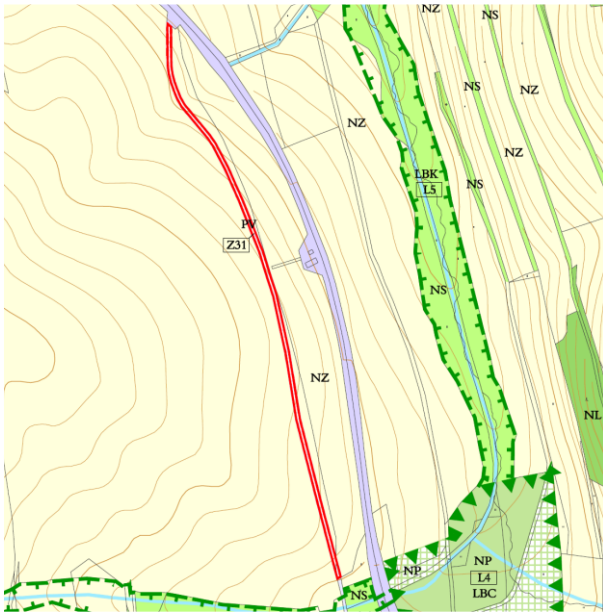
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Plochy veřejných prostranství (PV): Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy. V územním plánu jsou navrženy dva úseky nových účelových komunikací:

- nová účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV (**zastavitelná plocha Z22 veřejného prostranství PV**)
- úsek nové účelové komunikace podél železniční trati č. 292 v severní části Jindřichova (**zastavitelná plocha Z 31 veřejných prostranství PV**), propojující stávající účelové komunikace

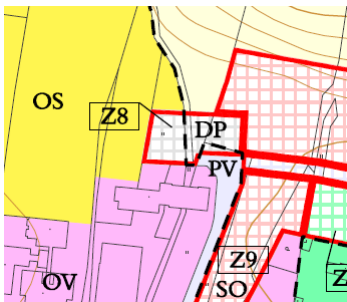
Zastavitelná plocha Z31



Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem (cyklostezka).

Plochy dopravní infrastruktury (DP): V územním plánu je navržena **nová zastavitelná plocha pro parkování osobních automobilů u hřiště** – navržená zastavitelná plocha:

Zastavitelná plocha Z8

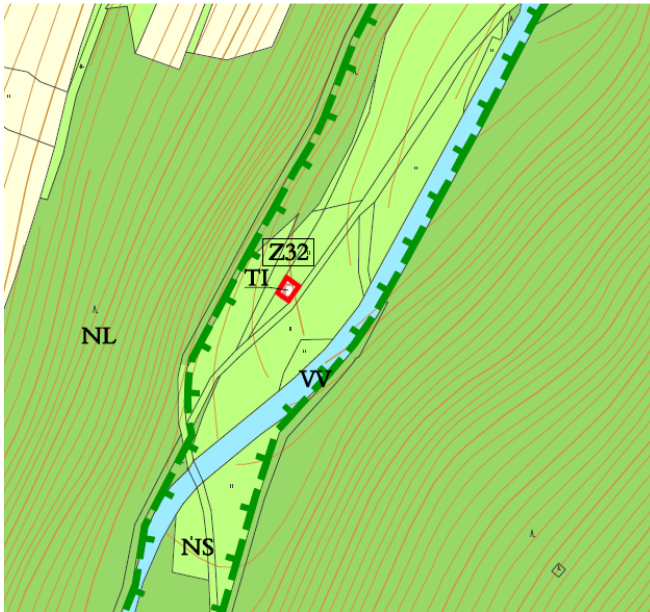


Vyhodnocení: Plocha sice je využívána navrhaným způsobem (pro parkování automobilů), nejedná se však o nově vybudované parkoviště a organizované parkování.

Zastavitelná plocha Z23

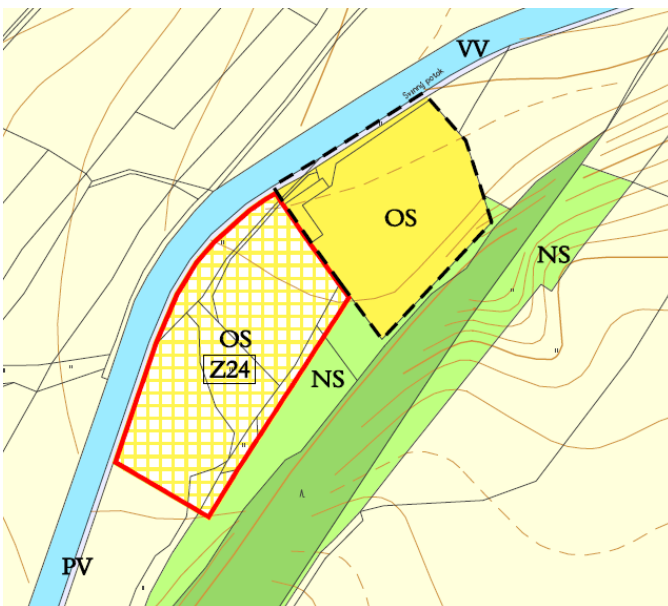


Vyhodnocení: V ploše je realizována stavba ČOV.

Zastavitelná plocha Z32

Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem, záměr na vybudování vodojemu dosud není realizován.

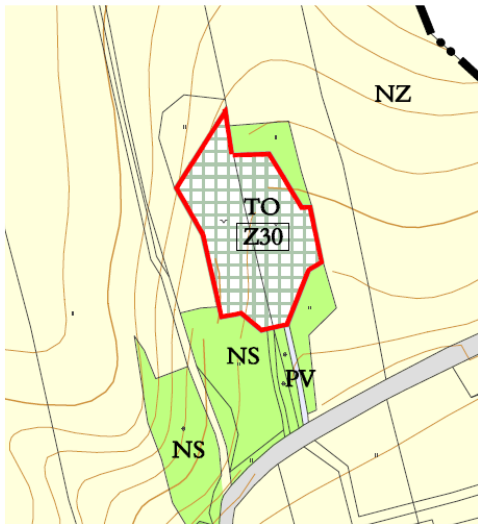
Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS): Zahrnují plochy sportovních zařízení a areálů. Areál bývalého koupaliště u Svinného potoka je sice dlouhodobě mimo provoz, i nadále se však počítá s využitím plochy pro sportovní zařízení. Nová plocha sportovních zařízení je navržena v návaznosti na areál koupaliště na místě bývalého travnatého fotbalového hřiště:

Zastavitelná plocha Z24

Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady (TO): Pro nakládání s inertními odpady (vybudování skládky) je v územním plánu vymezena plocha v Arnultovicích v lokalitě V Lomu:

Zastavitelná plocha Z30



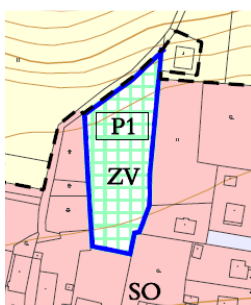
Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Vymezené zastavitelné plochy z převážné části nebyly dosud využity. Tato skutečnost svědčí o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a také o tom, že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Jindřichov je pro další rozvoj obce dostatečný a není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

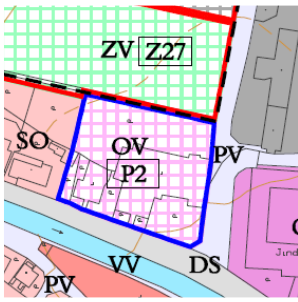
ÚP Jindřichov vyznačil tyto plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Jindřichov ve Slezsku	Sever II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,34
P2	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	OV – plochy občanského vybavení	0,70	0,52
P3	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora I.	R – plochy rekreace	0,20	0,13
P4	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora II.	R – plochy rekreace	0,20	0,07
P5	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora III.	R – plochy rekreace	0,20	0,36

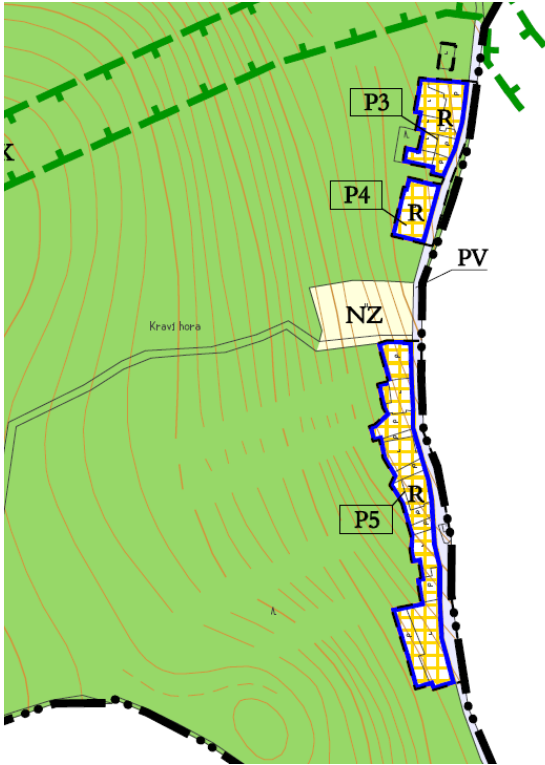
Přestavbová plocha P1



Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.

Přestavbová plocha P2

Vyhodnocení: Plocha je zčásti využívána navrhováním způsobem, na pozemku parc. č. st. 119 v k. ú. Jindřichov ve Slezsku je Pumpytruck.



Vyhodnocení: Plocha je zčásti využívána navrhováním způsobem, na pozemku parc. č. st. 119 v k. ú. Jindřichov ve Slezsku je Pumpytruck.

Realizace nového využití ploch přestavby P1 až P5 je otázkou dlouhodobější a jejich navržené nové využití zatím nebylo realizováno v plném rozsahu.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Jindřichov (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Jindřichov je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou

vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen PÚR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR), které jsou platné ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b a č. 7 - podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r. 2020 (dále jen „ÚAP“), další aktualizace probíhají průběžně – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019) a územní studie je zapracována do ÚAP;
- **Plán lokálních ÚSES pro ORP Krnov (2022)** – je zapracován do ÚAP.
- Další změnou podmínek, je následující změna platné legislativy, na kterou je třeba reagovat změnou územního plánu:

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. **Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).**

Za účelem převedení ÚP Jindřichov do jednotného standardu je nutné pořídit změnu územního plánu.

3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

B. Rozbor udržitelného rozvoje území

Datum aktualizace	8/2020
Charakteristika obce	<p>Obec Jindřichov patří mezi větší obce regionu, je stavebně srostlá s Janovem a Petrovicemi. Obec má převažující obytnou, částečně výrobní a obslužnou, omezeně i rekreační funkci. Oslabený je hospodářský pilíř a pilíř soudržnosti obyvatel území. Hodnocení ÚAP MS kraje vykazuje u pilíře životního prostředí příznivé hodnocení, ke zlepšení tohoto pilíře došlo v roce 2020 i v hodnocení ÚAP ORP, protože obec dobudovala splaškovou kanalizaci. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, zejména snížení nezaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, především stávajících ploch pro podnikání.</p> <p>Počet obyvatel v obci bez přestávky výrazně dlouhodobě klesá, již déle, než 15 let. Za tuto dobu přišla obec o cca 300 obyvatel, tzn. počet obyvatel klesl o 20% a vývoj do budoucna je negativní. Zhoršuje se věková struktura obyvatel, která je špatná, problémem je i přenos nezaměstnanosti z širšího regionu. Bytová výstavba v obci je velmi nízká a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel.</p>
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let (od roku 2011)	47

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy	-obec má železniční zastávku	-poloha v okrajové části ČR	
2	Prostorové a funkční uspořádání území		-objekty zemědělské výroby vedle ploch smíšených obytných -plochy výroby vedle zámku -brownfields = rozpadávající se pivovar a další objekty	
3	Struktura osídlení		-obec je stavebně srostlá s Janovem a Petrovicemi = nežádoucí srůstání sídel	
4	Sociodemografické podmínky a bydlení - změna počtu obyvatel - věková struktura - bytová výstavba - nájemní bydlení	-zrekonstruovaný společenský dům -nájemními byty obec reguluje, koho nechá v obci bydlet -velký počet bytů ve vlastnictví obce	-začínající sociální problémy – kriminalita nedávno přistěhovalých osob -výrazný pokles počtu obyvatel -počet obyvatel dlouhodobě klesá -zhoršení věkové struktury obyvatel, která je horší, než průměr ČR a kraje, v posledních letech klesá -velmi nízká intenzita bytové výstavby -nadprůměrný podíl nájemních bytů	slabá slabá velmi slabá silná slabá
5	Příroda a krajina	-vyhovující přírodní podmínky (území je mírně stabilní) -dochované kamenice (plužiny)	-spojené sídla omezují propustnost území pro živočichy	průměrná

6	Vodní režim a horninové prostředí		-v zastavěném území je stanoveno záplavové území Q ₁₀₀ a aktivní zóna, jejich rozsah je značný zejména v sídle Arnultovice	silná
7	Kvalita životního prostředí	-životní prostředí je kvalitní -v obci je kanalizace, plynovod i vodovod		
8	ZPF a PUPFL	-nadprůměrné zastoupení zemědělské půdy	-velmi nízký stupeň přirozenosti lesních porostů	průměrná
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství - vybavenost obce	-dobrá vybavenost obce -domov pro seniory, MŠ, ZŠ, pošta -velký počet objektů ve vlastnictví obce, včetně zámku a přes sto bytů	-obec nemá parkovou zeleň (mimo plochy před ZŠ a zámeckého parku) -obec nemá náves -v obci chybí zubař -značné náklady na údržbu nemovitostí ve vlastnictví obce	průměrná
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti - dopravní podmínky - technická infrastruktura	-nadprůměrné dopravní podmínky -nadprůměrná technická infrastruktura -kanalizace, vodovod, plynovod v obci -napojení vodovodu na skupinový vodovod obcí Osoblažska	-překračování max. povolené rychlosti v obcích -BP anodového uzemnění v západní části sídla Jindřichov omezuje rozvoj	velmi silná silná
11	Ekonomické a hospodářské podmínky - nezaměstnanost - vzdělanost		-malé mzdy -špatný stav zaměstnanosti -nezaměstnanost je značně závislá na státní politice zaměstnanosti -velmi špatný stav vzdělanosti	slabá velmi slabá
12	Rekreace a cestovní ruch	-cyklostezky, návrh hipostezek, výhledy -výstavba sportovního centra vedle zámku	-nepřístupný zámek se zahradou, ruina pivovaru	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel		-celá obec leží v zájmovém území MO (OP vysílače Kraví hora) – omezení pro budoucí výstavbu	

SWOT analýza			
Vybraná témata:	Příležitosti	Ohrožení	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy	-intenzivnější vazby na Polsko	
2	Prostorové a funkční uspořádání území		-větší počet brownfields -negativní dopady blízkosti zemědělských objektů na plochy SO jako zápach, hluk, prašnost

3	Struktura osídlení	-zamezit dalšímu spojování sídel, naopak, pokud vznikne mezera v zástavbě, vzdálenost sídel od sebe zvětšovat	-narušení historické plužiny nevhodnými zásahy	
4	Sociodemografické podmínky a bydlení	-stavba bytů -růst obyvatel -vyřešení začínajícího sociálního problému	-další, nebo dokonce rychlejší úbytek obyvatel -výrazné sociální problémy, kriminalita nepřizpůsobivých občanů	
5	Příroda a krajina	-ochrana kamenic	-ničení kamenic a historické plužiny	
6	Vodní režim a horninové prostředí	-stavba protipovodňových zařízení	-záplavy	
7	Kvalita životního prostředí		-v případě zdražení plynu návrat k fosilním palivům	
8	ZPF a PUPFL	-zlepšení druhové skladby lesů	-zničení lesů	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	-nová občanská vybavenost ve zrekonstruované budově zámku	-odliv občanské vybavenosti	
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti	-pasportizace vodovodů v obci	-tendence obyvatel na odpojení od kanalizace (drahý provoz) -drahá údržba kanalizace a vodovodů	
11	Ekonomické a hospodářské podmínky -- nezaměstnanost	-nový zaměstnavatel v obci	-přenos nezaměstnanosti z regionu	velmi slabá
12	Rekreace a cestovní ruch	-vznik dalších atraktivit, obnova zámku, jeho zpřístupnění, obnova pivovaru, budování cyklostezek a hipostezek	-úplné zničení pivovaru, zámek se zahradou nebude otevřen veřejnosti -zničení lesů	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel			

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území											
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje					ÚAP ORP Krnov (*v r. 2012 pouze metodika MMR)					
	Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2017	2010	2012	2014	2016	2020
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		3	3	2	2	2	3,64	+	4	4	3
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ		6	6	5	7	5	5,13	-	5	5	4
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL		7	7	6	6	6	4,2	+	5	5	6

Problémy k řešení v ÚPD a ÚS:**k.ú. Arnultovice u Jindřichova****Označení Popis problému**

- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14H** šířka biokoridoru je menší, než údaj v metodice ÚSES

ID Lokalita

- 228 sever k.ú. Arnultovice
- 230 jih k.ú. Arnultovice
- 302 sever k.ú. Arnultovice

Poznámka**k.ú. Jindřichov ve Slezsku****Označení Popis problému**

- 14B** problémová lokalizace a vymezení prvků ÚSES
- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14F** biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES
- 14H** šířka biokoridoru je menší, než údaj v metodice ÚSES

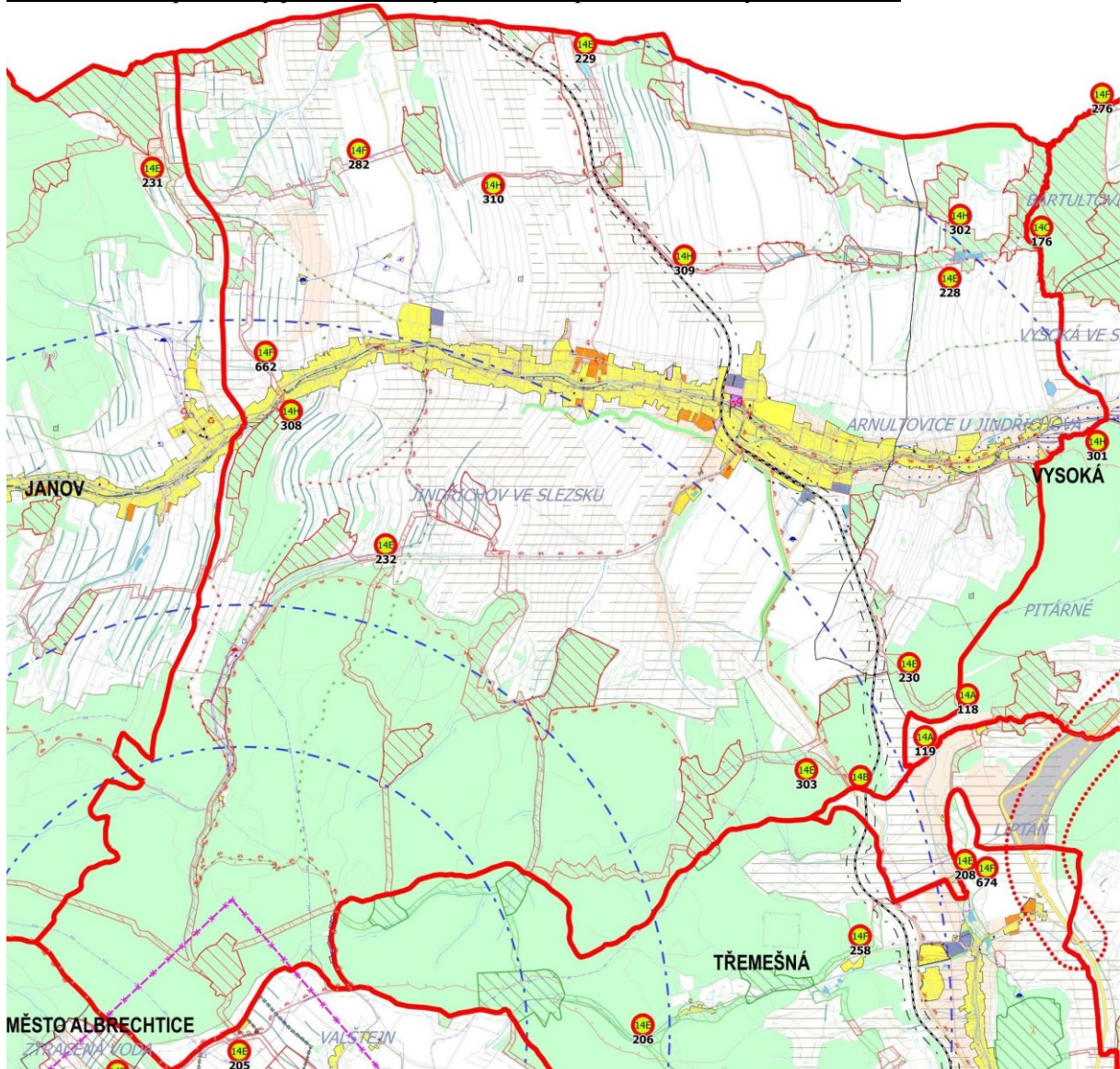
ID Lokalita

- 120 JV obce u Liptaně
- 229 úplně na severu u rybníka
- 232 JZ od sídla Jindřichov u Svinného potoka
- 303 JV obce u Liptaně
- 282 SZ obce
- 662 západ sídla Jindřichov
- 308 úplně na západě sídla Jindřichov
- 309 severně od sídla Jindřichov u železnice
- 310 sever obce

Poznámka

zrušit pokračování biokoridoru směrem na Liptaň

Shora uvedené problémy jsou zobrazeny v ÚAP – v problémovém výkresu - takto:



Z výše uvedeného vyplývá, že problémy k řešení v územním plánu se týkají především vymezení prvků ÚSES (problémy označené jako 14B, 14E, 14F a 14H). V současné době jsou

zpracované plány ÚSES pro správní obvod ORP Krnov (zadavatel Město Krnov) – součást ÚAP a je vydána aktualizace č. 2a ZÚR MS kraje, která rovněž obsahuje úpravy v oblasti vymezení prvků ÚSES. Vymezené plochy ÚSES budou prověřeny a případně upraveny ve Změně ÚP Jindřichov.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. ÚP Jindřichov byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění její 1. aktualizace, která byla schválena dne 15.4.2015. Dne 2.9.2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR, dne 17.8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR, dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR a dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR, které však nejsou relevantní k území obce Jindřichov a z PÚR nevyplývají pro řešení ÚP žádné nové požadavky. ÚP Jindřichov je tedy v souladu s PÚR, v platném znění.
2. Platný ÚP Jindřichov není v souladu se ZÚR MSK a jejími následnými Aktualizacemi, protože byl vydán dříve, než byly tyto aktualizace vydány. Proto je nutno prověřit a případně upravit jeho následnou změnu v souladu s následnými Aktualizacemi ZÚR. Aktualizace č. 1 a 2b jsou aktualizacemi komplexními, ostatní aktualizace se správního území obce netýkají.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

- 1) Obsahem Změny bude převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona;
- 3) Uvedení ÚP Jindřichov do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ve znění pozdějších aktualizací);
- 4) Uvedení ÚP Jindřichov do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění;
- 5) Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a, 55b stavebního zákona
- 6) Uplatněn požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny (dle stanoviska č.j. MO 697814/2023-1322 ze dne 26.9.2023)
- 7) Uplatněny připomínky České dráhy, a.s. - prověřit možnost doplnění funkčního regulativu:
 - Umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy
 - Umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah (dle stanoviska č.j. 2906/23-O32 ze dne 29.9.2023)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- 1) S ohledem na obsah **Změny** ÚP Jindřichov (převedení ÚP do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu se ZÚR a PÚR) se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 2) V rámci projednání této Zprávy může příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad uplatnit ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů (podle § 55a odst. 1 písm. d) a písm. e) stavebního zákona).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nestanovují se.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny koncepce.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území – jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nestanovují se.

Vyhotovil:

Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP

Datum vyhotovení zprávy:

09/2023

Datum projednání:

09-10/2023

Provedení úprav podle výsledků projednání:

11/2023