

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu Jindřichov  
(2019 - 2023)**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**Předkladatel a zhotovitel zprávy:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

---

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Jindřichov dne ..... usn. č. ....

## Obsah:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jindřichov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

**Úvod**

Územní plán Jindřichov (dále jen „ÚP Jindřichov“) byl vydán Zastupitelstvem obce Jindřichov dne 22. 10. 2015 (usn. č. 89/9) a nabyl účinnosti dne 11. 11. 2015. Od vydání územního plánu nebyla pořízena a vydána žádná změna.

**a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jindřichov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Jindřichov:**

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2019-2023) od nabytí účinnosti ÚP Jindřichov reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

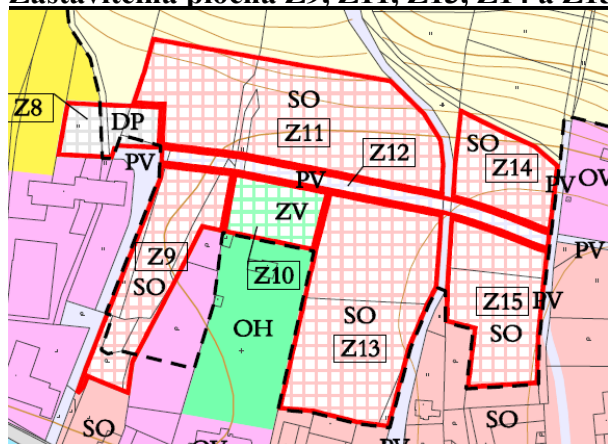
**ÚP Jindřichov vymezil tyto zastavitelné plochy:**

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Jindřichov ve Slezsku	Horní Dvůr	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,92
Z5	Jindřichov ve Slezsku	Za Hasičskou zbrojnicí	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,09
Z7	Jindřichov ve Slezsku	U Střelnice	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,42
Z8	Jindřichov ve Slezsku	U Hřiště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavní	není stanoven	0,15
Z9	Jindřichov ve Slezsku	Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,42
Z10	Jindřichov ve Slezsku	Za Hřbitovem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,18
Z11	Jindřichov ve Slezsku	Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,91
Z12	Jindřichov ve Slezsku	Místní komunikace Za Hřbitovem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,22
Z13	Jindřichov ve Slezsku	Střed III.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,81
Z14	Jindřichov ve Slezsku	Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,26
Z15	Jindřichov ve Slezsku	Střed V.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,41
Z16	Jindřichov ve Slezsku	Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,30
Z17	Jindřichov ve Slezsku	Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,15
Z18	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,57

Z19	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,20
Z20	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,20
Z21	Jindřichov ve Slezsku	Za Tratí IV.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,30
Z22	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k ČOV	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z23	Jindřichov ve Slezsku	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,10
Z24	Jindřichov ve Slezsku	U Koupaliště	OS – plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	0,70	1,20
Z25	Jindřichov ve Slezsku	Ke Koupališti	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,51
Z26	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	1,13
Z27	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,74
Z28	Jindřichov ve Slezsku	U Farmy	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,70	0,83
Z29	Jindřichov ve Slezsku	Za Nádražím	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,64
Z30	Arnultovice u Jindřichova	V Lomu	TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,57
Z31	Jindřichov ve Slezsku	Komunikace k hranici	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,39
Z32	Jindřichov ve Slezsku	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,01

Výše navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

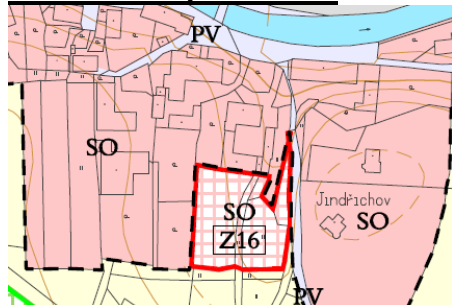
#### **Zastavitelná plocha Z9, Z11, Z13, Z14 a Z15**



#### *Vyhodnocení:*

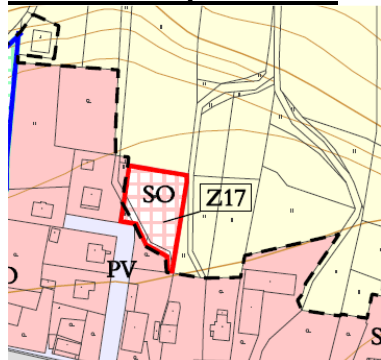
*Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem. Plocha Z13 je využívána jiným způsobem než jaký připouští územní plán. Bylo vydáno nesouhlasné závazné stanovisko orgánu ÚP k předloženému již realizovanému záměru.*

### Zastavitelná plocha Z16



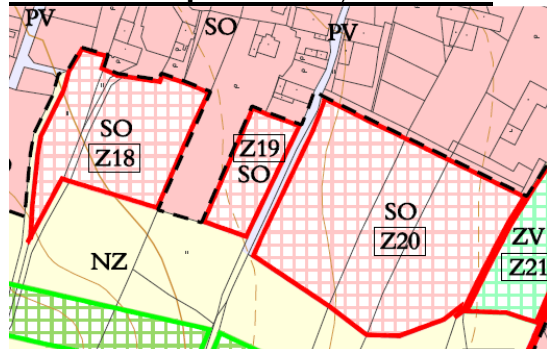
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z17



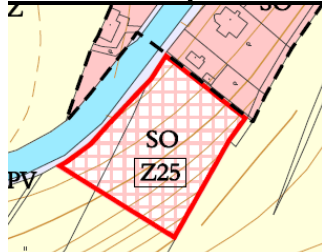
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z18, Z19 a Z20



*Vyhodnocení: Plochy dosud nejsou využívány navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z25



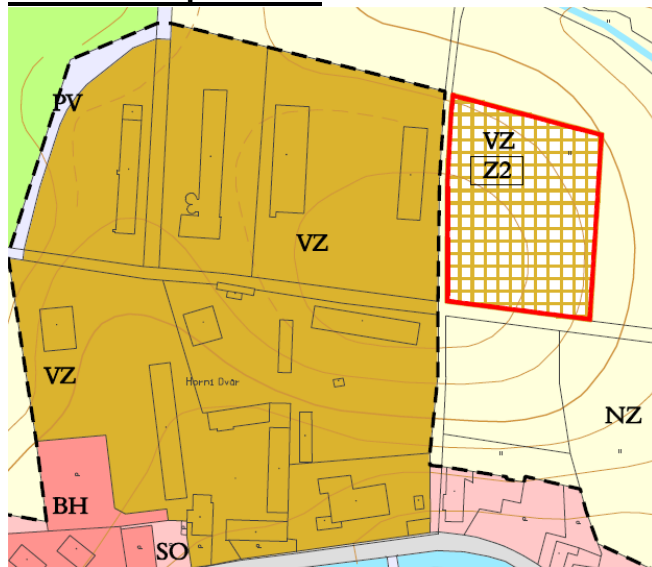
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

Ostatní zastavitelné plochy v obci jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

**Plochy výroby a skladování (VZ):** Stávající plochy zahrnují areály zemědělské výroby společností hospodařících v řešeném území a několika samostatně hospodařících zemědělců.

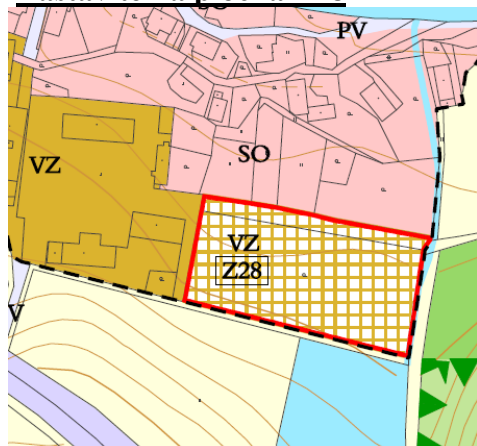
Stávající areály jsou stabilizované, v některých je plánováno zvýšení kapacity živočišné výroby, případně rozšíření areálu.

### Zastavitelná plocha Z2



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

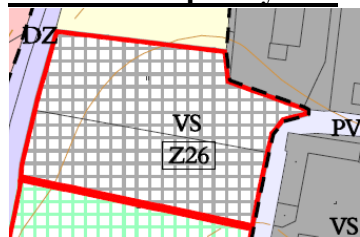
### Zastavitelná plocha Z28



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

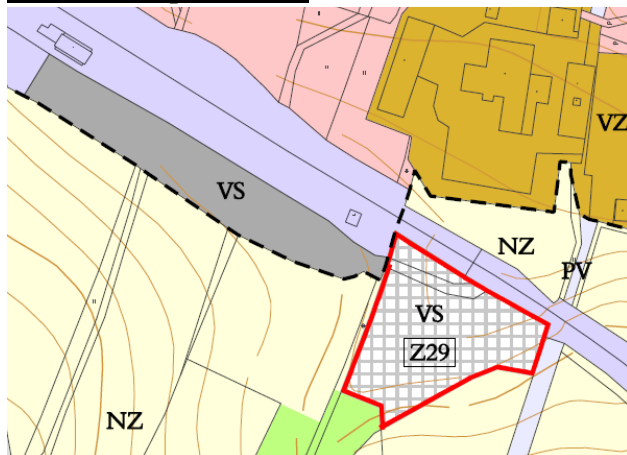
**Plochy výroby a skladování (VS):** Stávající plochy zahrnují areály ve výrobní zóně za zámkem (převážně stavební a dřevozpracující firmy, bývalý pivovar), areály ve výrobní zóně u nádraží (Správa a údržba silnic Moravskoslezského kraje, bývalé čalounictví) a areál skladu a prodeje paliv, šterku a písku východně nádraží. Část areálů a objektů je v současné době bez využití. Veškeré stávající plochy, a to i ty v současné době nevyužité, jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované.

### Zastavitelná plochy Z26



*Vyhodnocení: Část plochy je využívána (pozemek parc. 1069/11, k. ú. Jindřichov ve Slezsku). Ostatní části plochy (poz. par. č. 1069/12 a 1068/4) nejsou využívány navrhaným způsobem.*

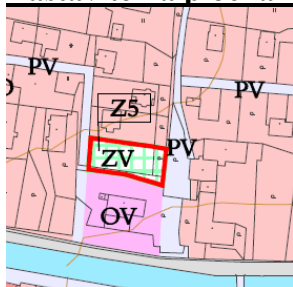
### Zastavitelná plocha Z29



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

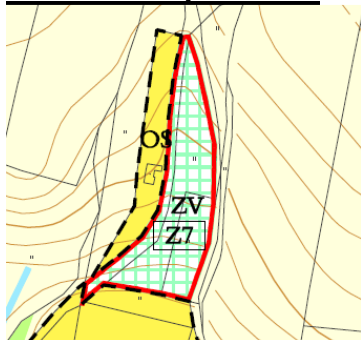
**Plochy veřejných prostranství – zeleň (ZV):** Stávající plochy zahrnují významnější souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – zámecký park a plochu u mostu přes Osoblahu naproti zámku se sousedním Panny Marie. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny.

### Zastavitelná plocha Z5



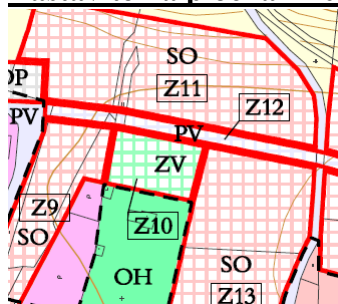
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z7



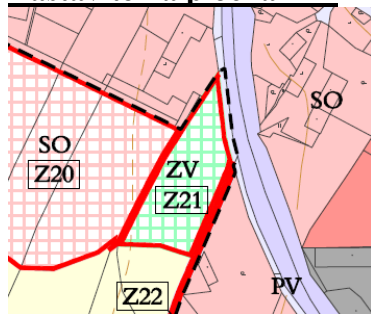
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### **Zastavitelná plocha Z10**



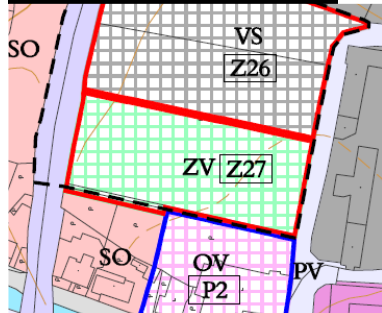
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### **Zastavitelná plocha Z21**



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### **Zastavitelná plocha Z27**



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

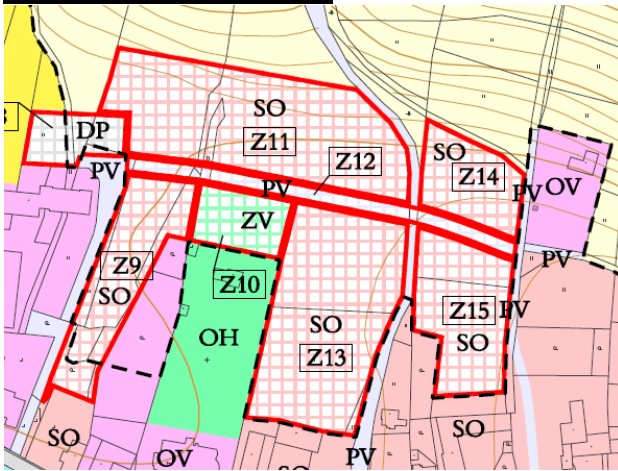
### **Plochy veřejných prostranství (PV): Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy. V územním plánu jsou navrženy dva úseky nových účelových komunikací:

- nová účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV (**zastavitelná plocha Z22 veřejného prostranství PV**)
- úsek nové účelové komunikace podél železniční trati č. 292 v severní části Jindřichova (**zastavitelná plocha Z 31 veřejných prostranství PV**), propojující stávající účelové komunikace

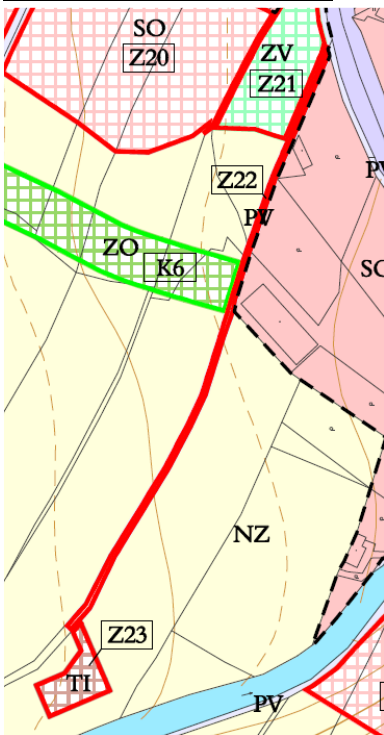


### **Zastavitelná plocha Z12**



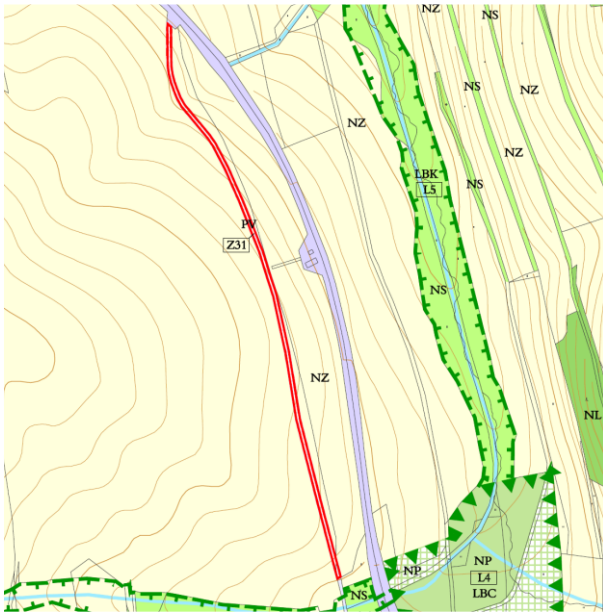
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### **Zastavitelná plocha Z22**



*Vyhodnocení: V ploše je vybudována místní účelová komunikace.*

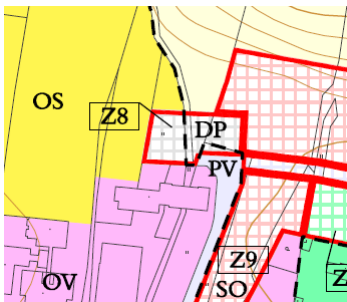
### Zastavitelná plocha Z31



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem (cyklostezka).*

**Plochy dopravní infrastruktury (DP):** V územním plánu je navržena **nová zastavitelná plocha pro parkování osobních automobilů u hřiště** – navržená zastavitelná plocha:

### Zastavitelná plocha Z8



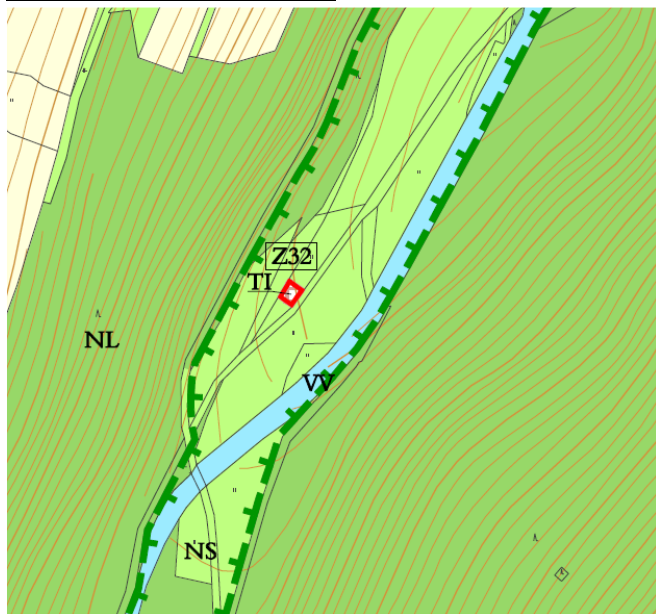
*Vyhodnocení: Plocha sice je využívána navrhaným způsobem (pro parkování automobilů), nejedná se však o nově vybudované parkoviště a organizované parkování.*

### Zastavitelná plocha Z23



*Vyhodnocení: V ploše je realizována stavba ČOV.*

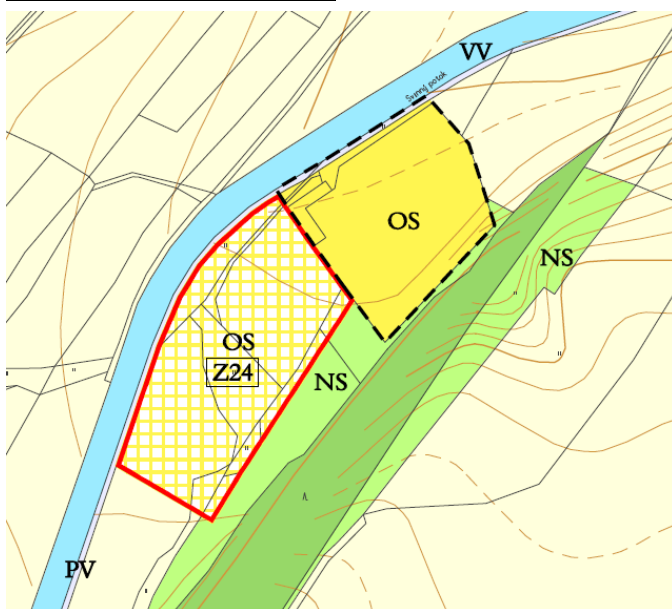
### Zastavitelná plocha Z32



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem, záměr na vybudování vodojemu dosud není realizován.*

**Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS):** Zahrnují plochy sportovních zařízení a areálů. Areál bývalého koupaliště u Svinného potoka je sice dlouhodobě mimo provoz, i nadále se však počítá s využitím plochy pro sportovní zařízení. Nová plocha sportovních zařízení je navržena v návaznosti na areál koupaliště na místě bývalého travnatého fotbalového hřiště:

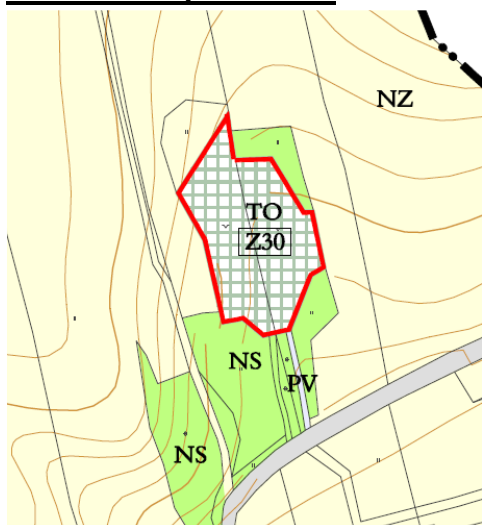
### Zastavitelná plocha Z24



*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

**Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady (TO):** Pro nakládání s inertními odpady (vybudování skládky) je v územním plánu vymezena plocha v Arnultovicích v lokalitě V Lomu:

**Zastavitelná plocha Z30**



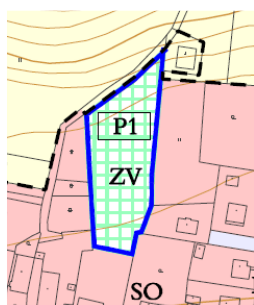
*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

Vymezené zastavitelné plochy z převážné části nebyly dosud využity. Tato skutečnost svědčí o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a také o tom, že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Jindřichov je pro další rozvoj obce dostatečný a není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

**ÚP Jindřichov vyznačil tyto plochy přestavby:**

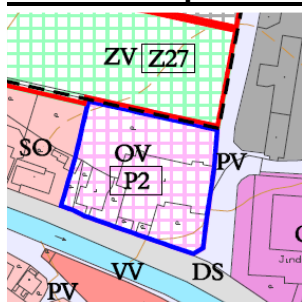
Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Jindřichov ve Slezsku	Sever II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,34
P2	Jindřichov ve Slezsku	U Zámku II.	OV – plochy občanského vybavení	0,70	0,52
P3	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora I.	R – plochy rekreace	0,20	0,13
P4	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora II.	R – plochy rekreace	0,20	0,07
P5	Jindřichov ve Slezsku	Kraví hora III.	R – plochy rekreace	0,20	0,36

**Přestavbová plocha P1**

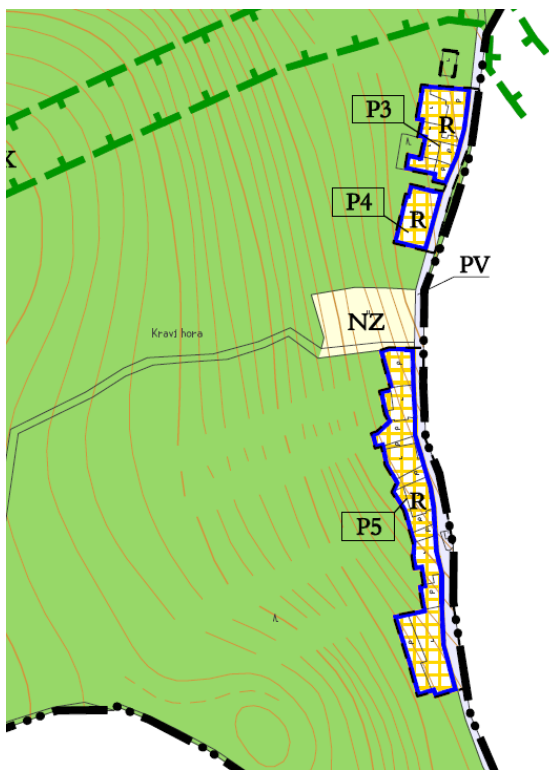


*Vyhodnocení: Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

## **Přestavbová plocha P2**



*Vyhodnocení: Plocha je zčásti využívána navrhováním způsobem, na pozemku parc. č. st. 119 v k. ú. Jindřichov ve Slezsku je Pumpytruck.*



*Vyhodnocení: Plocha je zčásti využívána navrhováním způsobem, na pozemku parc. č. st. 119 v k. ú. Jindřichov ve Slezsku je Pumpytruck.*

Realizace nového využití ploch přestavby P1 až P5 je otázkou dlouhodobější a jejich navržené nové využití zatím nebylo realizováno v plném rozsahu.

## **2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Jindřichov (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):**

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Jindřichov je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou

vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen PÚR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR), které jsou platné ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b a č. 7 - podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r. 2020 (dále jen „ÚAP“), další aktualizace probíhají průběžně – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019) a územní studie je zapracována do ÚAP;
- **Plán lokálních ÚSES pro ORP Krnov (2022)** – je zapracován do ÚAP.
- Další změnou podmínek, je následující změna platné legislativy, na kterou je třeba reagovat změnou územního plánu:

**K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. **Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).**

**Za účelem převedení ÚP Jindřichov do jednotného standardu je nutné pořídit změnu územního plánu.**

### **3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov**

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

**B. Rozbor udržitelného rozvoje území**

Datum aktualizace	8/2020
Charakteristika obce	<p>Obec <b>Jindřichov</b> patří mezi větší obce regionu, je stavebně srostlá s Janovem a Petrovicemi. Obec má převažující obytnou, částečně výrobní a obslužnou, omezeně i rekreační funkci. Oslabený je hospodářský pilíř a pilíř soudržnosti obyvatel území. Hodnocení ÚAP MS kraje vykazuje u pilíře životního prostředí příznivé hodnocení, ke zlepšení tohoto pilíře došlo v roce 2020 i v hodnocení ÚAP ORP, protože obec dobudovala splaškovou kanalizaci. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, zejména snížení nezaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, především stávajících ploch pro podnikání.</p> <p>Počet obyvatel v obci bez přestávky výrazně dlouhodobě klesá, již déle, než 15 let. Za tuto dobu přišla obec o cca 300 obyvatel, tzn. počet obyvatel klesl o 20% a vývoj do budoucna je negativní. Zhoršuje se věková struktura obyvatel, která je špatná, problémem je i přenos nezaměstnanosti z širšího regionu. Bytová výstavba v obci je velmi nízká a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel.</p>
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let (od roku 2011)	47

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy	-obec má železniční zastávku	-poloha v okrajové části ČR	
2	Prostorové a funkční uspořádání území		-objekty zemědělské výroby vedle ploch smíšených obytných -plochy výroby vedle zámku -brownfields = rozpadávající se pivovar a další objekty	
3	Struktura osídlení		-obec je stavebně srostlá s Janovem a Petrovicemi = nežádoucí srůstání sídel	
4	<p><b>Sociodemografické podmínky a bydlení</b></p> <p>- změna počtu obyvatel</p> <p>- věková struktura</p> <p>- bytová výstavba</p> <p>- nájemní bydlení</p>	<p>-zrekonstruovaný společenský dům</p> <p>-nájemními byty obec reguluje, koho nechá v obci bydlet</p> <p>-velký počet bytů ve vlastnictví obce</p>	<p>-začínající sociální problémy – kriminalita nedávno přistěhovaných osob</p> <p>-výrazný pokles počtu obyvatel</p> <p>-počet obyvatel dlouhodobě klesá</p> <p>-zhoršení věkové struktury obyvatel, která je horší, než průměr ČR a kraje, v posledních letech klesá</p> <p>-velmi nízká intenzita bytové výstavby</p> <p>-nadprůměrný podíl nájemních bytů</p>	<p>slabá</p> <p>slabá</p> <p>velmi slabá</p> <p>silná</p> <p>slabá</p>
5	Příroda a krajina	-vyhovující přírodní podmínky (území je mírně stabilní) -dochované kamenice (plužiny)	-spojené sídla omezují propustnost území pro živočichy	průměrná

6	<b>Vodní režim a horninové prostředí</b>		-v zastavěném území je stanoveno záplavové území Q <sub>100</sub> a aktivní zóna, jejich rozsah je značný zejména v sídle Arnultovice	silná
7	<b>Kvalita životního prostředí</b>	-životní prostředí je kvalitní -v obci je kanalizace, plynovod i vodovod		
8	<b>ZPF a PUPFL</b>	-nadprůměrné zastoupení zemědělské půdy	-velmi nízký stupeň přirozenosti lesních porostů	průměrná
9	<b>Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b> - vybavenost obce	-dobrá vybavenost obce -domov pro seniory, MŠ, ZŠ, pošta -velký počet objektů ve vlastnictví obce, včetně zámku a přes sto bytů	-obec nemá parkovou zeleň (mimo plochy před ZŠ a zámeckého parku) -obec nemá náves -v obci chybí zubař -značné náklady na údržbu nemovitostí ve vlastnictví obce	průměrná
10	<b>DI a TI včetně jejich dostupnosti</b> - dopravní podmínky - technická infrastruktura	-nadprůměrné dopravní podmínky -nadprůměrná technická infrastruktura -kanalizace, vodovod, plynovod v obci -napojení vodovodu na skupinový vodovod obcí Osoblažska	-překračování max. povolené rychlosti v obcích -BP anodového uzemnění v západní části sídla Jindřichov omezuje rozvoj	velmi silná silná
11	<b>Ekonomické a hospodářské podmínky</b> - nezaměstnanost  - vzdělanost		-malé mzdy -špatný stav zaměstnanosti -nezaměstnanost je značně závislá na státní politice zaměstnanosti -velmi špatný stav vzdělanosti	slabá  velmi slabá
12	<b>Rekreace a cestovní ruch</b>	-cyklostezky, návrh hipostezek, výhledy -výstavba sportovního centra vedle zámku	-nepřístupný zámek se zahradou, ruina pivovaru	
13	<b>Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>		-celá obec leží v zájmovém území MO (OP vysílače Kraví hora) – omezení pro budoucí výstavbu	

<b>SWOT analýza</b>			
<b>Vybraná témata:</b>	<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>	<b>Vazba na ÚP</b>
1	<b>Širší územní vztahy</b>	-intenzivnější vazby na Polsko	
2	<b>Prostorové a funkční uspořádání území</b>		-větší počet brownfields -negativní dopady blízkosti zemědělských objektů na plochy SO jako zápach, hluk, prašnost



3	Struktura osídlení	-zamezit dalšímu spojování sídel, naopak, pokud vznikne mezera v zástavbě, vzdálenost sídel od sebe zvětšovat	-narušení historické plužiny nevhodnými zásahy	
4	Sociodemografické podmínky a bydlení	-stavba bytů -růst obyvatel -vyřešení začínajícího sociálního problému	-další, nebo dokonce rychlejší úbytek obyvatel -výrazné sociální problémy, kriminalita nepřizpůsobivých občanů	
5	Příroda a krajina	-ochrana kamenic	-ničení kamenic a historické plužiny	
6	Vodní režim a horninové prostředí	-stavba protipovodňových zařízení	-záplavy	
7	Kvalita životního prostředí		-v případě zdražení plynu návrat k fosilním palivům	
8	ZPF a PUPFL	-zlepšení druhové skladby lesů	-zničení lesů	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	-nová občanská vybavenost ve zrekonstruované budově zámku	-odliv občanské vybavenosti	
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti	-pasportizace vodovodů v obci	-tendence obyvatel na odpojení od kanalizace (drahý provoz) -drahá údržba kanalizace a vodovodů	
11	Ekonomické a hospodářské podmínky -- nezaměstnanost	-nový zaměstnavatel v obci	-přenos nezaměstnanosti z regionu	velmi slabá
12	Rekreace a cestovní ruch	-vznik dalších atraktivit, obnova zámku, jeho zpřístupnění, obnova pivovaru, budování cyklostezek a hiposteze	-úplné zničení pivovaru, zámek se zahradou nebude otevřen veřejnosti -zničení lesů	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel			

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území											
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje					ÚAP ORP Krnov (*v r. 2012 pouze metodika MMR)					
	Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2017	2010	2012	2014	2016	2020
<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>		3	3	2	2	2	3,64	+	4	4	3
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ</b>		6	6	5	7	5	5,13	-	5	5	4
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>		7	7	6	6	6	4,2	+	5	5	6

**Problémy k řešení v ÚPD a ÚS:****k.ú. Arnultovice u Jindřichova****Označení Popis problému**

- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14H** šířka biokoridoru je menší, než údaj v metodice ÚSES

**ID Lokalita**

- 228 sever k.ú. Arnultovice
- 230 jih k.ú. Arnultovice
- 302 sever k.ú. Arnultovice

**Poznámka****k.ú. Jindřichov ve Slezsku****Označení Popis problému**

- 14B** problémová lokalizace a vymezení prvků ÚSES
- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum
- 14F** biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES
- 14H** šířka biokoridoru je menší, než údaj v metodice ÚSES

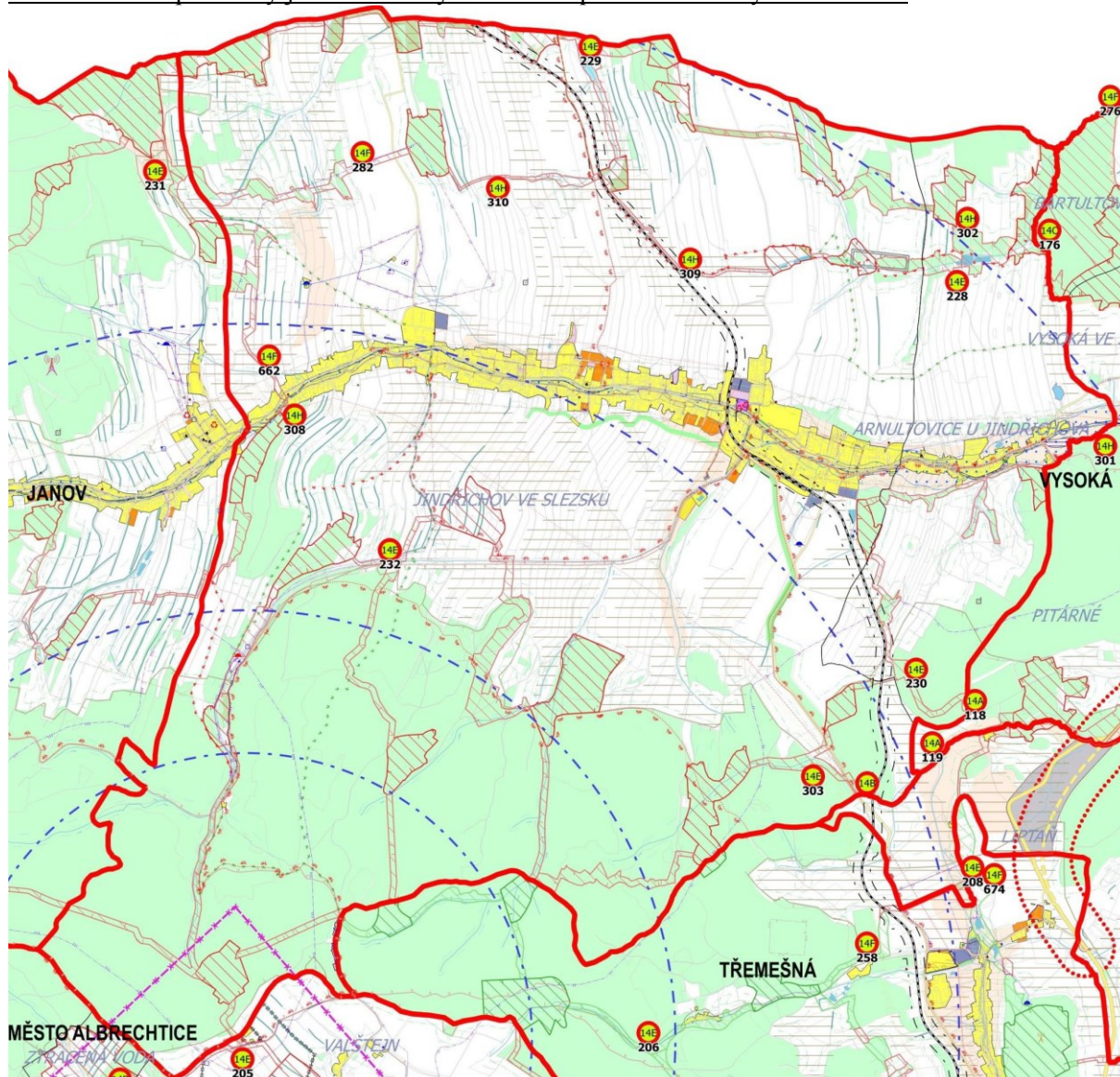
**ID Lokalita**

- 120 JV obce u Liptaně
- 229 úplně na severu u rybníka
- 232 JZ od sídla Jindřichov u Svinného potoka
- 303 JV obce u Liptaně
- 282 SZ obce
- 662 západ sídla Jindřichov
- 308 úplně na západě sídla Jindřichov
- 309 severně od sídla Jindřichov u železnice
- 310 sever obce

**Poznámka**

zrušit pokračování biokoridoru směrem na Liptaň

Shora uvedené problémy jsou zobrazeny v ÚAP – v problémovém výkresu - takto:



Z výše uvedeného vyplývá, že problémy k řešení v územním plánu se týkají především vymezení prvků ÚSES (problémy označené jako 14B, 14E, 14F a 14H). V současné době jsou

zpracované plány ÚSES pro správní obvod ORP Krnov (zadavatel Město Krnov) – součást ÚAP a je vydána aktualizace č. 2a ZÚR MS kraje, která rovněž obsahuje úpravy v oblasti vymezení prvků ÚSES. Vymezené plochy ÚSES budou prověřeny a případně upraveny ve Změně ÚP Jindřichov.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

#### **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Jindřichov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

1. ÚP Jindřichov byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění její 1. aktualizace, která byla schválena dne 15.4.2015. Dne 2.9.2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR, dne 17.8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR, dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR a dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR, které však nejsou relevantní k území obce Jindřichov a z PÚR nevyplývají pro řešení ÚP žádné nové požadavky. ÚP Jindřichov je tedy v souladu s PÚR, v platném znění.
2. Platný ÚP Jindřichov není v souladu se ZÚR MSK a jejími následnými Aktualizacemi, protože byl vydán dříve, než byly tyto aktualizace vydány. Proto je nutno prověřit a případně upravit jeho následnou změnu v souladu s následnými Aktualizacemi ZÚR. Aktualizace č. 1 a 2b jsou aktualizacemi komplexními, ostatní aktualizace se správního území obce netýkají.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

- 1) Obsahem Změny bude převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona;
- 3) Uvedení ÚP Jindřichov do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ve znění pozdějších aktualizací);
- 4) Uvedení ÚP Jindřichov do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění;
- 5) Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a, 55b stavebního zákona

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- 1) S ohledem na obsah Změny ÚP Jindřichov (převedení ÚP do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu se ZÚR a PÚR) se nepředpokládá

zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- 2) V rámci projednání této Zprávy může příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad uplatnit ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů (podle § 55a odst. 1 písm. d) a písm. e) stavebního zákona).

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nestanovují se.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny koncepce.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území – jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nestanovují se.

*Datum vyhotovení zprávy:*  
*Vyhotovil:*

*09/2023*  
*Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP*